

SMLOUVA O DÍLO
OPRAVA ČÁSTI UL. NA KOPEČKU, PODĚBRADY

ČÍSLO SMLOUVY:

2024/00156

číslo smlouvy zhotovitele:

10/24

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

Město Poděbrady

se sídlem:

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

00239640

DIČ:

CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Romanem Schulzem, starostou

zastoupený ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

HALKO stavební společnost, s.r.o.

se sídlem:

Nová Ves I, Václavské náměstí 28, 280 02 Kolín

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

43090150

DIČ:

CZ43090150

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Jana Friedrichová, jednatel společnosti

zastoupený ve věcech technických:

Alexandr Hájek, DiS., jednatel společnosti

vedený u rejstříkového soudu:

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6956

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“).

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „**Oprava části ul. Na Kopečku, Poděbrady**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem „Oprava části ul. Na Kopečku, Poděbrady“.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno jako prostor staveniště.

II. STAVBA

1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s opravou komunikace ulice Na Kopečku na hranici křižovatky s ulicí Labská a opravou souvisejících obrub do prostoru Kubových sadů. Jedná se o část ulice Na Kopečku v délce cca 20 m vymezenou obrubou chodníku a v křižovatce linií původních kostek, které ve vozovce částečně vystupují. Cílem opravy je mimo jiné srovnání odtokových poměrů do vpustí, úprava okrajů komunikace pro zabránění parkování vozidel v zeleni a úprava hranice dlažby a asfaltového povrchu, který v jádru křižovatky zůstane neporušen.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. Položkový rozpočet stavby, který je přílohou této Smlouvy o dílo;
 - ii. písemné pokyny objednatele;
 - iii. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
 - i. Předání a převzetí prostoru staveniště do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - ii. Dokončení díla dle čl. I. této smlouvy do 8 týdnů od předání a převzetí staveništěTermín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení.
2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli návrh technologického postupu prací.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 7 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště.
4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
 - i. práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
 - ii. vyčištěné prostory staveniště,Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.

7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

8. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

9. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena bez DPH	642 436,96	Kč
DPH	134 911,76	Kč
Cena včetně DPH	777 348,72	Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

- i. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- ii. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

6. Způsob sjednání změny ceny

- i. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Soupisu prací a zadávací dokumentace, která byla Objednatelům před podpisem této Smlouvy o Dílo poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takovéto práce provádět, dokud neučiní úkony popsané dále. V případě, že provedení těchto nově se vyskytнуvších prací je nezbytné pro další provádění díla dle této Smlouvy o dílo, Zhotovitel je povinen stavební práce zastavit a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytnuvších prací informovat Objednatele; od stejného momentu je Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytnuvší práce nacenit do 3 pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Podle charakteru a nacenění těchto nově se vyskytnuvších prací bude buď uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo, nebo bude smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem upraven jinak. Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nově se vyskytnuvších prací a nezíská kvalifikovaný písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce provádět; pokud tak přesto učiní a provede takovéto

vyskytnuvší se práce, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel takto provedené práce nemá povinnost uhradit.

- ii. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Nabídková cena bude určena následovně, zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v rozpočtu uvedeny, zhotovitel stanoví cenu tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě ceníků URS (nebo RTS).
- iii. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- iv. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.
- v. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- vi. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky, a to na základě Dodatku ke smlouvě. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90% ceny díla. Zbývající část ceny díla je oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
5. Samostatné faktury budou vystavovány k úhradě nových a dodatečných prací.
6. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.
7. Přílohou faktur budou soupisy skutečně provedených prací, které jsou:
 - i. vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
 - ii. datovány a podepsány stavbyvedoucím a oprávněnou osobou objednatele,
 - iii. ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby
 - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.,
8. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní ode dne vystavení faktury.

9. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání a převzetí díla

10. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 14 dní. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.

11. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

12. Zálohové platby se nesjednávají.

13. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

14. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.

15. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

6. Objednatel je kdykoliv oprávněn omezit rozsah díla nebo jeho provádění přerušit či ukončit. V případě, že by zhotovitel prováděl dílo v rozsahu, o který bylo tato omezeno, případně jej prováděl v době, kdy bylo jeho provádění přerušeno či zastaveno, nebude mít nárok na úhradu dané části díla ani nákladů, které takto v souvislosti s jejím prováděním vynaložil. Omezení či zastavení provádění díla ani nákladů nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu jakékoliv újmy, či na úhradu odstupného či odškodného. V případě, že bude provádění díla objednavatelem přerušeno, prodlouží se doba provádění díla o dobu takového přerušení. To se netýká případů, kdy k přerušení provádění díla dojde v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

VII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
 - 3.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
 - 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - 3.3 K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - i. stavební deník,
 - ii. deník změn,
 - iii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
 - iv. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - v. doklady o likvidaci odpadu,
 - vi. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby - elektronicky.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byly všechny stavební deníky na staveništi přístupné každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

6. Poddodavatelé

6.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele“). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.

6.2 Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

6.3 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

7.2 Je-li objednatelem určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), poskytne mu zhotovitel veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla s výjimkou vyfrézované živice, která dle projektové dokumentace má být odvezena na skládku, kterou určí objednatel.

VIII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:

- i. vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
- ii. vytyčit obvod prostoru staveniště,
- iii. zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

- i. povolení k uzavírkám,
- ii. stanovení dočasného dopravního značení,

- iii. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení,
- iv. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem,
- v. povolení zvláštního užívání komunikací,
- vi. povolení užívání veřejného prostranství.

5. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce.

6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

IX. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

5. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné přesné a průběžné evidence samostatný deník změn. Do deníku změn se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést soupis prací a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu. Zhotovitel je povinen do deníku změn uvádět odkazy na příslušné zápisy ve stavebním deníku, zápisy z jednání apod. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník změn na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen předložit deník změn objednateli na vyžádání, a to bezodkladně. Pro vedení deníku změn se použijí pravidla pro vedení stavebního deníku přiměřeně.

X. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou:

- i. statutární zástupce – Mgr. Roman Schulz, starosta města
- ii. zástupci objednatele – [REDACTED], vedoucí odboru správy a rozvoje města, tel. [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- iii. technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti práce – po jeho stanovení bude zapsán do stavebního deníku.

2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

3. Zástupci objednatele jsou oprávněni:

- i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
- ii. vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele,

- iii. rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
 - iv. udělit souhlas s využitím subdodavatele,
 - v. udělit zhotoviteli pokyny,
 - vi. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
 - vii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; jsou oprávněni podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - viii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
 - ix. činit zápisy do stavebního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn:
- i. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - ii. udělit zhotoviteli pokyny,
 - iii. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
 - iv. činit zápisy do stavebního deníku.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele budou uvedeny při předání staveniště zápisem do stavebního deníku.

XI. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání té smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
5. Odpovědnost za vady díla
- 6.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 6.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků z odpovědnosti za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

6.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

6. Záruka za jakost

7.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců.

7.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

7.3 Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

7.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

7. Smluvní pokuta

8.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit:

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtě dle čl. IV. Lhůty plnění, odst. 1	0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	3.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtě dle čl. V. Cena díla, odst. 6	3.000,- Kč denně
V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	13.000,- Kč za subdodavatele

8.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

8.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 14 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

8.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

8. Úrok z prodlení

9.1 Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

9. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
 - ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby,
 - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
 - vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - vii. provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - ix. pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo podmínky upravené v čl. VII., odst. 7,
 - x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
 - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
2. Objednatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn kdykoliv od smlouvy odstoupit. Zhotoviteli budou uhrazeny jen skutečně provedené práce. Zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Na základě ustanovení § 564 OZ si strany ujednaly, že možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje. Ustanovení § 1758 OZ se vylučuje.

7. Smlouva je platná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručená (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.

9. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12. Dále zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, které se při provádění díla dozví a dokumenty, které se týkají předmětu smlouvy o dílo, jsou považovány za důvěrné, mimo veřejně přístupných. Zhotovitel je povinen takové informace a dokumenty uchovávat i po předání díla a nemá právo je bez písemného svolení objednatele poskytovat třetím osobám. V případě porušení tohoto ustanovení má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit vzniklou škodu.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

Doložka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 161/2024 ze dne 20. 3. 2024.

V Nové Vsi I, dne 14. 3. 2024

V Poděbradech, dne 27. 3. 2024

Ing. Jana Friedrichová
jednatel společnosti

Mgr. Roman Schulz
starosta města

Stavba: Oprava části ul. Na Kopečku, Poděbrady

Objekt: Komunikace

Objednatel: Město Poděbrady

Zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 11.3.2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

642 436,96

1

Zemní práce

151 874,08

1	113106185	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m2			
2	113107166	Odstranění podkladu z kameniva drobného se štětem tl přes 250 do 450 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2			
3	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2			
4	113107342	Odstranění podkladu živčního tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2			
5	113202111	Vytrhání obrub krajiniků obrubníků stojatých	m			
6	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			
7	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3			
8	167151101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			
9	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	l			
10	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3			
11	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2			
12	181451131	Založení parkového trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2			
13	00572410	osivo směs travní parková	kg			
14	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2			

5

Komunikace pozemní

264 860,50

15	564861111	Podklad ze štěrku tl 50 plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2			
16	564962111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 200 mm	m2			
17	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2			
18	599-R	Nápojení cyklostezky - vybourání kci, řezání, podklad, povrch z asfaltbetonu	m2			

8

Trubní vedení

2 500,00

19	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením mříže	kus			
----	-----------	---	-----	--	--	--

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

66 791,05

20	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			
21	916241113	Osazení obrubníku kamenného s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			
22	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3			
23	919122131	Těsnění spár závlvkou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 30 mm	m			
24	919735112	Řezání stávajícího živčního krytu hl přes 50 do 100 mm	m			
25	979071021	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým při překopech inženýrských sítí	m2			
26	990954101	Uložení stávajících kabelů do chráničků dle pokynů jejich správců	m			
27	R1	Naložení a dovoz žulových kostek	kpl			

997

Přesun sutě

24 375,04

28	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	
29	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	
30	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	
31	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	
32	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zetříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	

998

Přesun hmot

41 535,51

33	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	
----	-----------	---	---	--

OST

VRN

90 500,00

34	R001	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	
35	R002	Geodetické práce během výstavby	kpl	
36	R003	Zařízení staveníště, přesun mechanizace	kpl	
37	R004	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	
38	R005	Přechodné dopravní opatření - DIO během výstavby (objízdná trasa)	kpl	

Celkem bez DPH

642 436,96

24
27