

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

**Město Valašské Meziříčí**

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

00304387

CZ00304387

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

**Cobbler s.r.o.**

Zašová č.p. 633, 756 51 Zašová

Ing. Jiřím Vaškem, jednatelem a Petrem Adámkem, jednatelem

46578463

CZ46578463

v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3248

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo „**Úprava zpevněných ploch v areálu ZŠ Šafaříkova**“ dle projektové dokumentace zpracované společností LZ – PROJEKT plus s.r.o., se sídlem Hranická 271, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 06765734 a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen oceněný položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy. S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané Rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením č. j. MeUVM 103364/2017, sp. zn. SŘ/13617/2017/Hj ze dne 6. 11. 2017 a Rozhodnutím – prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. MeUVM 150496/2019, sp. zn. SŘ/132244/2019/Hj ze dne 10. 12. 2019. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem díla je:
  - SO 01 Zpevněné plochy a parkoviště: Úprava a rozšíření stávajících parkovacích míst, úprava a předláždění stávajících chodníků a ploch pro pěší.
  - SO 02 Oplocení: Vybudování nového oplocení v místě vstupu do areálu školy z ulice Nerudova, včetně vstupní brány.
4. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
  - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
  - opatření k realizaci akce v průběhu školního roku, zajištění bezpečného přístupu žáků do školní budovy po celou dobu realizace akce, a to v koordinaci s vedením školy;
  - vytýčení podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí a informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývající;
  - pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu;
  - vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba;

- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu, pokud projektová dokumentace neurčí jinak;
  - úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla;
  - příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace;
  - účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Termín zahájení realizace díla:  | od předání a převzetí staveniště (předpoklad ihned po účinnosti smlouvy) |
| Termín dokončení a předání díla: | do 21. 8. 2024   |
2. Do 14 kalendářních dní od účinnosti smlouvy o dílo zhotovitel předloží podrobný harmonogram prací, který bude projednán a odsouhlasen s ředitelem školy a zástupcem objednatele. Jakákoliv změna v harmonogramu musí být předem projednána a odsouhlasena ředitelem školy a zástupcem objednatele.
3. Do 31. 5. 2024 mohou probíhat pouze přípravné práce, případně práce předem odsouhlasené s ředitelem školy. V těchto případech je zhotovitel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svojí činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou.
4. Místem plnění je okres Vsetín, město Valašské Meziříčí, katastrální území Valašské Meziříčí město, p. č. 1369/2, 1371, 1374.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:
- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>           | <b>2 979 938,16 Kč</b> |
| DPH 21%                       | 625 787,01 Kč          |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>3 605 725,17 Kč</b> |
2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

6. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí, úřední kolaudaci a provozování díla. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí) splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, které podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“ nebo „Dopravní stavby“ (*Autorizovaný inženýr – IP00 nebo ID00*). Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Jedna z těchto osob je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci a součinnost (přístup, BOZP, apod.).
8. Zhotovitel bude v průběhu realizace koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla a zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
9. Technický dozor objednatele na stavbě je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
10. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 1. 2024 pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022 pod bodem R 03/66/3.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
3. Poddodatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí, dne

V Zašové, dne

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek, starosta  
-objednatel-

.....  
Cobbler s.r.o.  
Ing. Jiří Vašek, jednatel  
Petr Adámek, jednatel  
-zhotovitel-