

JAPATO, s.r.o.
Lesní 25
267 11 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská
IČ: 24668125
dále jen pronajímatel (zastoupený Milanem Páleníčkem nebo Ivou Páleníčkovou)

DDM Stodůlky
Chlupova 1800/6, Stodůlky,
15500 Praha 5
IČ: 00638811
dále jen nájemce (zastoupený Michaelou Gaydošovou)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování a stravování:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích a stravovacích služeb pronajímatelem pro nájemce v RS Letiny 13.8. – 26.8.2017 tj. 13 dní. Příjezd do rekreačního střediska je dne 13.8. cca v 15:00 hod. (vedoucí personál je možné den předem nebo dle domluvy).
2. Ubytování se uskuteční v dřevěných čtyřlůžkových chatkách a srubech, v ceně je zahrnuto zapůjčení prostěradla a polštáře včetně povlaku a úklid společných prostor.
3. Stravování se uskuteční v hlavní budově s jídelnou (strava 5x denně+druhá večeře, pitný režim celý den)

II. Cena Ubytování

1. Za ubytování zaplatí nájemce dohodnutou částku ve výši 95,- Kč /osoba /den. Nejsme plátcí DPH.
2. Předpokládaný počet účastníků pro tuto cenu je min. 45. V případě nižšího počtu bude provedena nová kalkulace takto: 40 – 44 osob 100,- Kč/osoba/den, 20 – 39 osob 105,- Kč/osoba/den.

Strava

1. Za stravování (plná penze) zaplatí strážník dohodnutou částku ve výši 125,- Kč / osoba / den. Stravování začíná večeří v den příjezdu a končí obědem v den odjezdu. Nejsme plátcí DPH.
2. Předpokládaný minimální počet účastníků pro tuto cenu je 45. V případě nižšího počtu bude provedena nová kalkulace takto: 40 – 44 osob 130,- Kč/osoba/den, 20 – 39 osob 135,- Kč/osoba/den.

V případě onemocnění a zrušení pobytu v RS některého z účastníků bude platba provedena následovně:

Cena za ubytování bude hrazena v plné předem objednané výši.

Cena za stravu bude hrazena pouze za skutečně vykonanou a odebranou službu.

Tyto změny se promítnou v závěrečném vyúčtování, které bude provedeno v závěru ubytování.

III. Způsob úhrady

1. Záloha do 10.6.2017 – 50.000,- Kč
2. Záloha do plné výše nejpozději při nástupu do RS.
3. Závěrečné vyúčtování bude provedeno v závěru ubytování dle skutečně odebraných služeb.

Platby budou provedeny v hotovosti nebo na účet pronajímatele: 197827377/0600 na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktury 14 dní.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva nájemce

- a) ubytování podle bodu I. této smlouvy
- b) zajištění dalších služeb souvisejících s provozem rekreačního střediska
- c) využívání vymezených prostor, zařízení a vybavení RS

2. Povinnosti nájemce

- a) uhradit cenu podle bodu II. a III.
- b) užívat prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem
- c) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy
- d) uhradit škody na majetku střediska, které zavinil
- e) řídit se provozním řádem a pokyny pronajímatele
- f) mít k dispozici vlastní vozidlo pro vlastní potřebu, především pro případ úrazu a návštěv lékaře
- g) zajistit plavecký dozor při koupání
- h) předat v pořádku a ve stanoveném čase využívané ubytovací prostory

3. Práva pronajímatele

- a) pronajímatel má právo dle této smlouvy na úhradu dle bodu II. a III. této smlouvy
- b) pronajímatel má právo dle této smlouvy na úhradu případných škod vzniklých zaviněním nájemcem

4. Povinnosti pronajímatele

- a) zajištění služeb dle bodu I. této smlouvy
- b) zajištění dalších služeb souvisejících s provozem RS (dodávka elektřiny, plynu, vody, zajištění odvozu pevného odpadu, zajištění vývozu septiku)

V. Všeobecná ustanovení

1. Pokud pronajímatel nesplní závazky ze smlouvy, má nájemce nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.
2. Pronajímatel je osvobozen od jakékoliv odpovědnosti v případě, že nesplnění povinností nastane v důsledku zásahu státních orgánů nebo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména: přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, rozhodnutí státních orgánů apod. Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky vzniklé na straně pronajímatele.

3. Pro případ prodlení s placením peněžitých závazků se smluvní strany sjednaly poplatek z prodlení ve výši 0,15 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

VI. Zvláštní ujednání

Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nezaplatí řádně a včas zálohy podle čl. III. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení nájemci. Ustanovení o smluvní pokutě tímto není dotčeno. Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši zálohy dle článku III. této smlouvy.

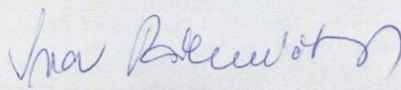
Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Dnem, kdy bude ubytovateli doručeno odstoupení od smlouvy, je současně ubytovaný povinen zaplatit výše uvedenou smluvní pokutu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu a předmětu smlouvy budou prováděny pouze jako písemné dodatky této smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

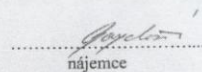
Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že jsou se smlouvou seznámeny, a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Kladně, dne 5.6.2017



.....
pronajímatel

V Praze, dne 5.6.2017


.....
nájemce

Dům dětí a mládeže Stodůlky
Chlapova 1800/6, Stodůlky, 15500 Praha 5
IČ: 00638811, DIČ: CZ00638811
Tel.: 251 620 266, 605 920 279 -J-