

DODATEK Č. 1 – O- 53-2024
Ke Smlouvě č. O-119-2021 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Tomáš Vodňanský**, IČ: 69032688, se sídlem: Praha Podolí, Procházkova 198/10, 147 00, , zapsaný v živnostenském rejstříku, Úřad městské části Praha 4, zástupce Tomáš Vodňanský,

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“
uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě č. O-119-2021 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě
v Praze ze dne 30.11.2021

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 30.11.2021 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-119-2021 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertů.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na přidání koncertů ve Smetanově síni ve dnech 29.4.2024, 27.5.2024, 17.6.2024, 22.7.2024, 12.8.2024, 14.8.2024 a 25.12.2024.
2. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k to:

Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:

*Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).*

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v Příloze č. 4 a v Příloze č. 5 této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	
29.12.2023	xxx	zaplaceno dne 11.12.2023
9.2.2024	xxx	zaplaceno dne 29.1.2024
22.3.2024	xxx	zaplaceno dne 25.3.2024
22.4.2024	xxx	
3.5.2024	xxx	
5.6.2024	xxx	
8.7.2024	xxx	
5.8.2024	xxx	
11.9.2024	xxx	
1.10.2024	xxx	
9.12.2024	xxx	

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 10.4.2024

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Tomáš Vodňanský

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva