|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Protokol o změně díla** |  |  |  |  | **změnový list č. 1** | |
| Dílo: | **MSB – Modernizace hlavní budovy – rekonstrukce WC II.** | | | | | |
| Smlouva o dílo: | č. E71/2023 z 25.10.2023 | | | | | |
| Reg.č. stavby: | **134V131000172** | | | | | |
| Objekt: | **hlavní budova muzea, U Muzea 398/4, Jablonec nad Nisou** | | | | | |
| Objednatel: | **Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou** se sídlem: U Muzea 398/4, Jablonec nad Nisou IČ: 00079481 | | | | | |
| Zhotovitel: | **TERMIL s.r.o.** se sídlem: Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou IČ: 25490885 | | | | | |
| **Název změnového listu:**  Změny vzniklé v průběhu stavby. | | | | | | |
| **Popis změny** | **Změnu vyvolal:**  Objednatel a zhotovitel | | | | | |
| **Popis změny a zdůvodnění nezbytnosti změn:** | | | | | |
| Část změn vznikla na základě skutečného stavu po demontáži krycích konstrukcí. Další část změn vznikla na základě rozhodnutí objednatele (repase oken a výměna ohřívače vody), kdy bude v následujících letech provedena kompletní výměna všech oken a s ohledem na cenu jejich repase by se jednalo o zbytečně vynaložené finanční prostředky. Ohřívač na vodu byl zapracován při přípravě VZ do položkového rozpočtu, avšak z provozních důvodů musel být původní ohřívač vyměněn již v roce 2022, je stále použitelný a tudíž není nutné ho nyní pořizovat znovu - položka se tedy vypouští. U dalších položek se jedná o změny nebo doplnění zařizovacích předmětů, které v původním zadání chyběly nebo se ukázala nutnost jejich změny na jiný prvek. | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| **Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:** | | | | | |
| Některé uvedené změny vznikly na základě rozporu mezi projektovou dokumentací, rozpočtem a zjištěním skutečného stavu na stavbě, tj. okolností, které objednatel ani zhotovitel nemohli předvídat. Další změny vznikly z důvodu úspory finančních prostředků, které by byly v případě realizace zbytečně vynaložené. | | | | | |
|
| **Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Uváděná změna je prováděná v souladu s ustanovením § 222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku zhotovitele; a to i v součtu hodnoty všech změn podle odstavce (4), § 222 zákona č. 134/2016 Sb. | | | | | |
| **Způsob projekčního zpracování:** bez změny PD | | | | | |
| **Cena (bez DPH)** | **Vliv změny na náklady stavby:**  Snížení nákladů stavby. | | | | | |
| **Ocenění změny předložil:** | TERMIL s.r.o. | | **Ve formě:** oceněného rozpočtu | | |
| **Náklady na změnu** | | vícepráce | | méněpráce | |
| Stavební náklady | | 31 208,33 Kč | | -236 863,15 Kč | |
| Projekční náklady | | 0,00 Kč | | 0,00 Kč | |
| **Cena (bez DPH)** | **Úprava smluvní ceny:** | |  |  |  | zvýšení/snížení |
| Dosud platná cena dle SOD bez DPH: | | |  |  | 2 714 450,81 Kč |
| Zvýšení: | | |  |  | 31 208,33 Kč |
| Snížení: | | |  |  | -236 863,15 Kč |
| Nová cena bez DPH: | | |  |  | 2 508 795,99 Kč |
| Nová cena vč. 21% DPH: | | |  |  | 3 035 643,15 Kč |
| **Termíny** | **Termín předání PD změny:** změny bez vlivu na změnu PD | | | | | |
| **Termín realizace změn:** dle harmonogramu zhotovitele díla | | | | | |
| **Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:** bez vlivu | | | | | |