



**Středočeský kraj**

# **MEMORANDUM**

## **PROJEKT**

### **MDC BOLESLAV**

uzavřené mezi

**Středočeským krajem,  
statutárním městem Mladá Boleslav,  
Nadačním fondem Škoda Auto, Platformou VIZE o, z.ú.,  
Asociací autoškol České republiky, z.s.,  
Střední odbornou školou  
a Středním odborným učilištěm, Mladá Boleslav**

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

IČ: 708 91 095,

bankovní spojení: 

v zastoupení Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou,

(dále jen „**Středočeský kraj**“)

### **Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav,

IČ: 002 38 295,

bankovní spojení: 

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem,

(dále jen „**město MB**“)

### **Nadační fond Škoda Auto**

se sídlem tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav,

IČ: 077 00 903,

bankovní spojení: 

vedený v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 1657,

v zastoupení Mgr. Michalem Kaderou, LL.M., předsedou správní rady, a Ing. Martinem Hrdličkou, Ph.D., členem správní rady,

(dále také jen „**NFŠA**“)

### **Platforma VIZE 0, z.ú.**

se sídlem Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8,

IČ: 075 34 663,

vedený v rejstříku ústavů u Městského soudu v Praze pod sp. zn. U 741,

v zastoupení Mgr. Martinem Laurem, ředitelem,

(dále jen „**VIZE 0**“)

### **ASOCIACE AUTOŠKOL ČESKÉ REPUBLIKY, z.s.**

se sídlem Čajkovského 1289/1, Žižkov, 130 00 Praha,

IČ: 649 36 571,

v zastoupení Ing. Alešem Horčíčkou, předsedou,

(dále jen „**Asociace autoškol**“)

a

### **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762**

se sídlem Jičínská 762, 293 01 Mladá Boleslav,

IČ: 697 93 000,

v zastoupení RNDr. Jiřím Šléglem, ředitelem,

(dále jen „**Škola**“)

(všechny subjekty společně také jen jako „**Strany**“)

společně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“).

### **Preambule**

*Strany uzavřením tohoto Memoranda deklarují společný zájem na koordinaci a součinnosti při přípravě a realizaci projektu s označením MDC Boleslav, který byl iniciován v grantové výzvě NFŠA a VIZE 0 na podporu dopravní bezpečnosti. Tento projekt byl akcelerován na základě studie proveditelnosti, kterou objednal NFŠA s podporou dalších partnerů.*

*Multifunkční dopravní cvičiště Boleslav je unikátní projekt, který příkladným propojením subjektů soukromé a veřejné sféry má ambici se stát modelem pro obdobné řešení pro jiná města (okresní i krajská) na celorepublikové úrovni.*

### **I.**

#### **Cíl Memoranda**

1. Strany Memoranda mají v úmyslu společně a koordinovaně co nejefektivnějším způsobem zajistit vybudování moderního dopravního multifunkčního cvičiště (dále jen „**Projekt MDC Boleslav**“). Projekt MDC Boleslav zahrnuje:
  - a. areál, který bude sloužit zejména kvalitnímu výcviku žadatelů o řidičský průkaz,
  - b. moderní dětské dopravní hřiště, které bude sloužit zejména pro výuku žáků základních škol (dále jen „**Dětské dopravní hřiště**“),
  - c. službu potřebám veřejnosti, a to zejména občanům Mladé Boleslavi, kteří budou mít možnost užívat Dětské dopravní hřiště v souladu s provozním a organizačním řádem vydaným Provozovatelem.
2. Účelem Memoranda je deklarovat vážný zájem Stran o spolupráci na Projektu MDC Boleslav a stanovit si základní obrysy spolupráce, tj. určit základní úkoly pro jednotlivé Strany.

### **II.**

#### **Vzájemná spolupráce Stran**

1. Vzájemná spolupráce Stran již započala. NFŠA za účasti Asociace autoškol, VIZE 0 a Školy objednal vypracování studie proveditelnosti k Projektu MDC Boleslav, která podobu budoucího areálu zhmotnila a prověřila také technické možnosti realizace. NFŠA je také objednatelem dalšího stupně projektové dokumentace k Projektu MDC Boleslav, na jehož nákladech ve výši 1.047.860,- Kč (slovy: *jeden milion čtyřicet sedm tisíc osm set šedesát korun českých*) včetně DPH se podílí také VIZE 0 částkou 300.000,- Kč (slovy: *tři sta tisíc korun českých*) a Středočeský kraj částkou 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*) (dále jen „**Projektové dokumentace**“).
2. Strany v rámci předběžných jednání vyjádřily svůj zájem a ochotu se finančně podílet na realizaci Projektu MDC Boleslav.
3. Strany podpisem tohoto Memoranda svůj zájem stvrzují a vyjadřují ochotu postupovat koordinovaně dle společně odsouhlaseného projektového plánu.
4. Strany berou na vědomí předpokládanou výši celkových realizačních nákladů Projektu MDC Boleslav ve výši 25.249.070,- Kč (slovy: *dvacet pět milionů dvě stě čtyřicet devět tisíc sedmdesát*

korun českých) včetně DPH (dále jen „**Náklady projektu**“). Náklady projektu v sobě nezahrnují náklady na pořízení Projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 in fine Memoranda. Předběžně Strany předpokládají spolufinancování Projektu MDC Boleslav v průběhu roku 2024 následovně:

- a) NFŠA uhradí z vlastních zdrojů část nákladů na Projektovou dokumentaci do výše 697.860,- Kč (slovy: *šest set devadesát sedm tisíc osm set šedesát korun českých*) včetně DPH a část Nákladů projektu v předpokládané výši 6.300.000,- Kč (slovy: *šest milionů tři sta tisíc korun českých*) včetně DPH, maximálně až 7.000.000,-Kč (v poměru max. 25% celkových realizačních nákladů),
- b) Středočeský kraj uhradí část nákladů na Projektovou dokumentaci do výše 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*) včetně DPH a část Nákladů projektu v předpokládané výši 12.000.000,- Kč (slovy: *dvanáct milionů korun českých*) včetně DPH,
- c) město MB uhradí část Nákladů projektu v předpokládané výši nepřesahující 6.000.000,- Kč (slovy: *šest milionů korun českých*) včetně DPH,
- d) VIZE 0 již uhradila část nákladů na Projektovou dokumentaci ve výši 300.000,- Kč (slovy: *tři sta tisíc korun českých*) včetně DPH, případný podíl na úhradě Nákladů projektu bude předmětem dalších jednání.

Konečná výše finanční spoluúčasti bude upravena v následných dílčích smlouvách mezi jednotlivými smluvními stranami na základě konečných nákladů na realizaci Projektu MDC Boleslav vzešlých ze zadané veřejné zakázky.

5. Středočeský kraj a VIZE 0 se zavazují uhradit NFŠA část nákladů na Projektovou dokumentaci uvedených v čl. II. odst. 4 písm. b) a d) Memoranda nejpozději do 30 dní od doručení Projektové dokumentace a zaslání faktury jakožto daňového dokladu.
6. Středočeský kraj jakožto vlastník příslušných pozemků, které budou využity na realizaci Projektu MDC Boleslav, a investor, který se nejvíce podílí na Nákladech projektu, bude nositelem Projektu MDC Boleslav.
7. Řádně vyhotovenou Projektovou dokumentaci NFŠA postoupí v přiměřené době Středočeskému kraji a VIZE 0 za těchto podmínek:
  - a. VIZE 0 je oprávněna využívat Projektovou dokumentaci jako příklad dobré praxe pro rozšiřování záměru v dalších místech ČR,
  - b. Středočeský kraj užije Projektovou dokumentaci jako podklad pro žádost o stavební povolení a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby a případných doprovodných služeb.
8. Středočeský kraj jakožto vlastník příslušných pozemků, které budou využity na realizaci Projektu MDC Boleslav a budoucí vlastník areálu dle Projektu MDC Boleslav, bude administrátorem veřejné zakázky, tj. zadavatelem i objednatel smlouvy o dílo na realizaci Projektu MDC Boleslav.
9. Středočeský kraj se zavazuje po zpřístupnění Projektové dokumentace bez zbytečného odkladu podat žádost o vydání žádosti o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“).
10. Středočeský kraj vypíše bez zbytečného odkladu po vydání stavebního povolení veřejnou zakázku na zhotovitele stavby areálu Projektu MDC Boleslav. Středočeský kraj následně bez zbytečného odkladu informuje Strany o výsledku zadávacího řízení a konečné ceně za realizaci Projektu MDC Boleslav.

11. Příspěvek města MB Středočeskému kraji bude poskytnut formou investiční dotace dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtech územních samosprávných celků, a to na základě žádosti podané Středočeským krajem nejdříve po zadání veřejné zakázky na realizaci Projektu MDC Boleslav. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy podléhá schválení příslušných orgánů města a kraje.
12. Dle předběžného plánu a dohody Stran bude Provozovatelem MDC Boleslav Škola, která je příspěvkovou organizací Středočeského kraje. Provozní náklady na zajištění provozu MDC Boleslav dle předběžného plánu a dohody stran bude hradit tato příspěvková organizace Středočeského kraje a případné výnosy z komerčních aktivit, pronájmu areálu či jiného využití areálu budou v rámci doplňkové činnosti příjmem do rozpočtu této příspěvkové organizace. Škola se zavazuje využít výnosy z provozu MDC primárně na provoz hřiště, jeho údržbu a další rozvoj.
13. Smluvní strany deklarují svůj předběžný souhlas s tím, že MDC Boleslav bude možné využívat mimo jiné i ke komerčnímu využití (pronájmu, pořádání akcí apod.) a zároveň bude část areálu – Dětské dopravní hřiště – sloužit i veřejnosti, a to zejména občanům Mladé Boleslavi, v době mimo probíhající výuku v souladu s organizačním a provozním řádem areálu. K vydání a změnám organizačního a provozního řádu je oprávněn provozovatel po projednání ze strany města MB. Součástí provozního řádu bude také ceník, resp. podmínky sjednávání komerčních pronájmů areálu dle Projektu MDC Boleslav.
14. VIZE 0 bude jedním z odborných garantů pro dílčí obsahovou náplň pro realizaci dopravně preventivně informačních aktivit na MDC Boleslav

### **III.**

#### **Úkoly Stran**

1. Pro účely dosažení cíle stanoveného v čl. I. Memoranda se mají Strany především vypořádat s následujícími úkoly:
  - a. Dohodnout uspořádání majetkoprávních vztahů a dohodnout se na definici investora, majitele a správce areálu (město MB/ Středočeský kraj);
  - b. Zajistit vypracování projektové přípravy dle odsouhlaseného harmonogramu (NFŠA/Asociace autoškol);
  - c. Držet vedení Projektu MDC Boleslav, svolávat pravidelné statusy, sledovat a reportovat stav plnění jednotlivých kroků (úkolů), hlídat jejich soulad s odsouhlaseným časovým harmonogramem (NFŠA /město MB);
  - d. Dohodnout se na provozním modelu a způsobu financování včetně způsobu poskytnutí veřejného cvičiště partnerům pro komerční využití (všechny Strany);
  - e. Schválit výši finančního zapojení v investiční fázi (všechny Strany).

### **IV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Toto Memorandum nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci všech Stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které provede Středočeský kraj do 30 dnů ode dne podpisu Memoranda všemi Stranami.
2. Toto Memorandum může být ukončeno písemnou dohodou Stran nebo písemnou výpovědí jedné ze Stran. Výpovědní doba v délce jednoho měsíce běží od prvního dne následujícího po doručení výpovědi zbylým Stranám.
3. Toto Memorandum se řídí právním řádem České republiky.

4. Jakékoliv změny Memoranda mohou být provedeny pouze na základě souhlasu Stran, a to písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi Stranami.
5. Toto Memorandum je vyhotoveno v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu.
6. Toto Memorandum bylo schváleno Radou města Mladá Boleslav, usnesením číslo 018/24 R, dne 5. 2. 2024.
7. Toto Memorandum bylo schváleno Radou Středočeského kraje, usnesením číslo 067-05/2024RK, dne 1. 2. 2024.

**Za Středočeský kraj**

V Mladé Boleslavi dne 15.3.2024



**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka

**Za statutární město Mladá Boleslav**

V Mladé Boleslavi dne 15.3.2024



**MUDr. Raduan Nwelati**  
primátor

**Za Nadační fond Škoda Auto**

V Mladé Boleslavi dne 15.3.2024



**Mgr. Michal Kadera, LL.M.**  
předseda správní rady

V Mladé Boleslavi dne 15.3.2024



**Ing. Martin Hrdlička, Ph.D.**  
člen správní rady

**Za Platformu Vize 0, z. ú.**

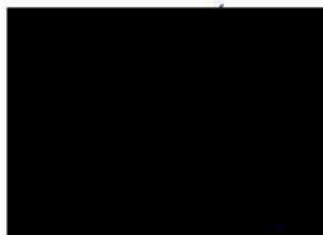
V Mladé Boleslavi dne 15.3.2024



**Mgr. Martin Laur**  
ředitel

**Za ASOCIACI AUTOŠKOL  
ČESKÉ REPUBLIKY, z. s.**

V Mladé Boleslavi dne 15.3.2024



**Ing. Aleš Horčíčka**  
předseda

**Za Střední odbornou škola a Střední  
odborné učiliště, Mladá Boleslav**

V Mladé Boleslavi dne 15.3.2024



**RNDr. Jiří Šlégl**  
ředitel



## PLNÁ MOC

**Platforma VIZE 0, z.ú.**

se sídlem Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8,

IČ: 075 34 663,

vedený v rejstříku ústavů u Městského soudu v Praze pod sp. zn. U 741,

zastoupený Mgr. Martinem Laurem, ředitelem,

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

**Ing. Libor Budina**

datum narození [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby Zmocnitele zastoupil při podpisu Memoranda o spolupráci, jehož dalšími smluvními stranami budou kromě Zmocnitele (i) **Statutární město Mladá Boleslav**, IČ: 002 38 295, (ii) **Středočeský kraj**, IČ: 708 91 095, (iii) **Nadační fond Škoda Auto**, IČ: 077 00 903, vedený v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 1657, (iv) **ASOCIACE AUTOŠKOL ČESKÉ REPUBLIKY, z.s.**, IČ: 649 36 571 a (v) **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762**, IČ: 697 93 000, a jehož cílem bude společně a koordinovaně co nejefektivnějším způsobem zajistit vybudování moderního dopravního multifunkčního cvičiště – Projekt MDC Boleslav (dále jen „Memorandum“).

Tato plná moc opravňuje Zmocněnce k tomu, aby za Zmocnitele podepsal Memorandum.

Tato plná moc pozbývá účinnosti dne dnem podpisu Memoranda, nejpozději však 30. 4. 2024.

V Praze dne [REDACTED]

Zmocnitel: [REDACTED]

**Platforma VIZE 0, z.ú.**

Mgr. Martin Laur, ředitel

Plnou moc přijímám. V Praze dne [REDACTED],

[REDACTED] (Zmocněnec)



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **19131 / 370 / 2024**

**Mgr. Monika Stuchlíková, advokátka**, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19796, se sídlem v Praze 5, Kořenského 1107/15, 150 00

Prohlašuji, že **Martin Laur**, dat. nar. [REDACTED], místo nar. Slaný, okr. nar. Kladno, místem trvalého pobytu [REDACTED], jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu v 7 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 14. 3. 2024



.....  
**Mgr. Monika Stuchlíková, advokátka**