

Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené starostou města **Mgr. Petrem Tulpou** jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Dům dětí a mládeže Vikýř, Jablonec nad Nisou, Podhorská 49, příspěvková organizace, se sídlem Podhorská 49, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 751 22 294, zastoupená ředitelkou paní **Martou Tauchmanovou** jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tuto

**nájemní smlouvu
č. 191-2010-FaM/OMP**

ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je podle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 1331/1 v katastrálním území a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu v čl. I. uvedenou pozemkovou parcelu č. 1331/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou za účelem vybudování víceúčelového hřiště s letní scénou, parkovou úpravou a herními prvky.

B) Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ a následně byl pronájem nemovitosti v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona schválen usnesením rady města na její 3. schůzi konané dne 11. 3. 2010 pod číslem 46/2010/1.

III.

A) Výše nájemného byla stanovena dohodou ve výši 1.000 Kč ročně.

B) Nájemce je povinen platit nájemné pravidelně ročně, a to vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele č. 19-121451/0100, variabilní symbol 9351100734 u Komerční banky, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou.

C) V případě nezaplacení nájemného ze strany nájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí nájemné řádně a včas, má věřitel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 517 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 142/1994 Sb.). Pokud nájemce, přes upomínku, nezplatí splatné nájemné, může pronajímatel od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

A) Nájemní poměr založený touto smlouvou vzniká dnem 1. 4. 2010.

B) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

C) Smluvní strany se dohodly, že bude-li důvodem výpovědi neplacení nájemného, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

V.

Nájemní poměr založený touto smlouvou zaniká:

- a) výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce danou v souladu se zákonem a touto smlouvou
- b) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou
- c) dohodou pronajímatele a nájemce o skončení nájmu k určitému dni.

VI.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pronajatý pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a nájemce podpisem této smlouvy převzetí pozemku ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn vstupovat na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání pozemku k jinému než dohodnutému účelu nebo nedodržování uvedených podmínek je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

Jakékoli změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem pronajímatele. Pokud tak učiní bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

IX.

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět nájmu sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, může pronajímatel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

X.

Za úrazy, k nimž dojde na pronajatém pozemku, odpovídá nájemce.

XI.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do 15 dnů ode dne skončení nájmu. Nepředá-li nájemce v této lhůtě pronajatý pozemek, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného a dále škodu, která tímto pronajímateli vznikla.

XII.

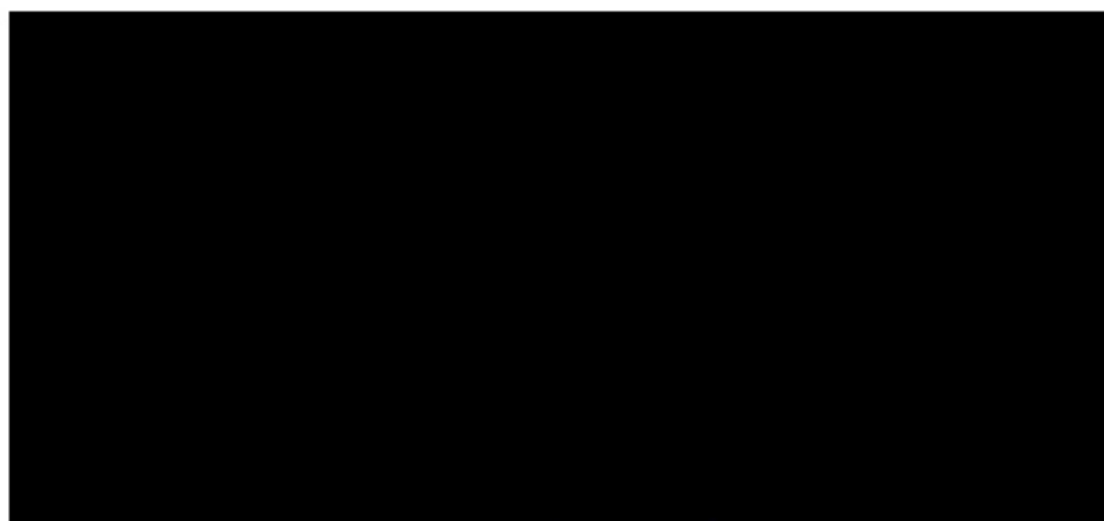
Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

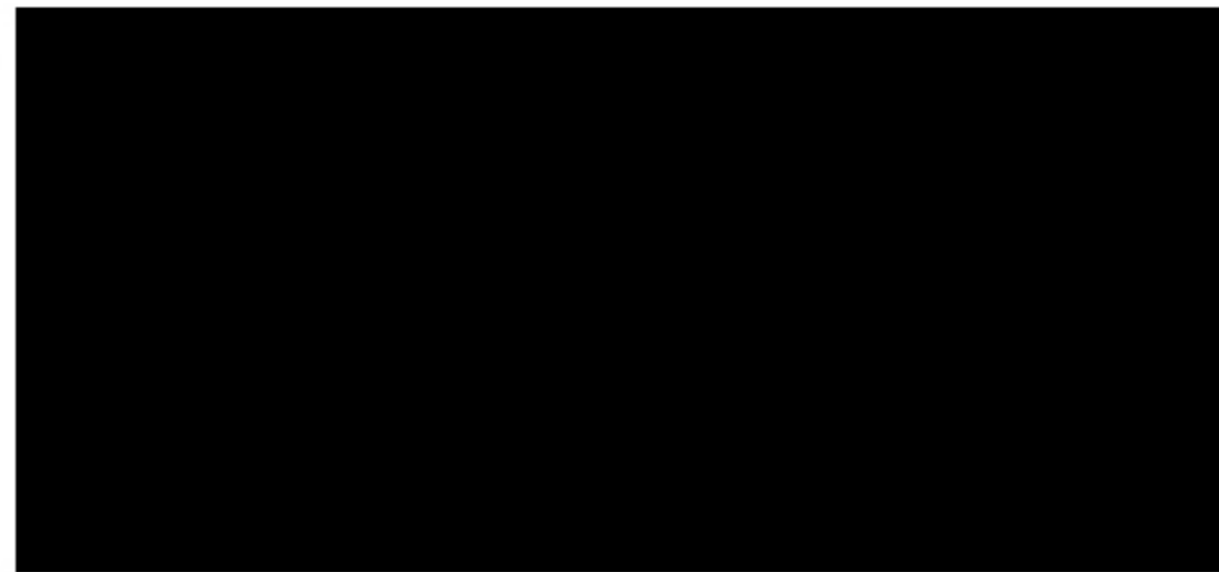
Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

Jablonec nad Nisou - 7. 05. 2010



Město Jablonec nad Nisou
Mgr. Petr Tulpa
starosta



Dům dětí a mládeže Vikýř,
Jablonec nad Nisou, Podhorská 49,
příspěvková organizace
Marta Tauchmanová
ředitelka