

Dohoda o poskytnutí náhradních prostor

kterou uzavřely:

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046

zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic Editou Šklíbovou,
dále jen „město Pardubice“

a

HELP CENTRUM s.r.o.

sídlo K Přívozu 1446/4, 276 01 Mělník

IČ 261 90 346

zastoupená Jednatelkou , dat. nar. , 294 21 Bělá
pod Bezdězem,
dále jen „společnost“

I.

Úvodní ujednání

Město Pardubice je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 4128, na němž stojí budova čp. 2252, 2253, 2254, 2255, 2256 a 2257 v ulici Lexova, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

II.

Předmět a účel dohody

Město Pardubice poskytuje společnosti k užívání náhradní prostory označené jako jednotka č. 2255/17 o výměře 122,68 m² nacházející se v přízemí budovy uvedené v článku I., ve vchodě 2255.

Účelem dohody o poskytnutí náhradních prostor je poskytování komplexních služeb rané péče a odborného poradenství a služeb v oblasti kompenzačních a rehabilitačních pomůcek pro osoby s handicapem.

III.

Platba za užívání

Platba za užívání činí 5.293,13 Kč bez DPH za kalendářní měsíc a je splatné vždy do 5. dne běžného kalendářního měsíce. Platby bude město Pardubice přijímat na účet u Komerční banky, a.s. číslo pod variabilním symbolem 112255418. Rozpis výpočtu plateb je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.

IV.

Služby a způsob jejich úhrady

1. Platby za služby – teplo, TUV, vodné, stočné a srážková voda se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této dohody. Výši záloh je město Pardubice oprávněno měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinno takovou změnu společnosti neprodleně oznámit.

2. Konečné vyúčtování za služby bude společnosti předkládáno po obdržení faktur od dodavatelů za rok předchozí nejpozději však do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Přepjatky i nedoplatky záloh budou vypořádány do 3 měsíců po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

3. Úhradu za odběr elektrické energie společnost uhradí přímo dodavatelům tohoto média, a to na základě samostatné smlouvy s dodavatelem této služby. Přihlášení k odběru si společnost zajišťuje sama a na své náklady.

V.

Doba užívání a skončení užívání

1. Tato dohoda o poskytnutí náhradních prostor se uzavírá na období od 1.5.2024 po dobu realizace projektu „Centrum sociálních služeb – Bělehradská 389“ (PP-21-002).
2. Město Pardubice má právo se domáhat předčasného vrácení předmětu užívání, jestliže ho společnost užívá v rozporu s dohodou.
3. Každý z účastníků této dohody ji může písemně vypovědět. Výpovědní doba je tříměsíční. Počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku.
4. V případě, že se společnost dostane do prodlení s úhradou záloh za služby, platby za užívání nebo jeho části (za den úhrady se považuje den připsání předmětné částky na účet pronajímatele), které dosáhne 90 dnů, právní účinky založené dohodou zaniknou (rozvazovací podmínka). Doba prodlení se počítá od prvního dne následujícího po dni, ve kterém měla společnost podle této smlouvy plnit. Dohoda zanikne v 90. den prodlení.
5. Opožděné platby se započítávají na nejstarší dluh.

VI.

Další ustanovení

1. Společnost se seznámila se stavem předmětu užívání a v tomto stavu je přebírá. Zavazuje se k tomu, že nedojde k jeho poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinna nahradit vzniklou škodu v plné výši.
2. Společnost je povinna
 - a) o předmět užívání řádně pečovat, užívat jej pouze k obvyklým účelům a svým nákladem zajišťovat drobné opravy (tj. taková oprava, která nepřevyšuje částku 5.000,- Kč za jednu opravu) a jeho běžnou údržbu, zejména pravidelné čištění plynových a elektrických spotřebičů, opravy omítek, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken, výměny zámků, čištění skleněných výplní a osvětlení a
 - b) zajišťovat a hradit opravy takových zařízení, která budou sloužit výhradně jeho zvláštnímu účelu, např. reklamní tabule, zařízení interiéru apod.
3. Společnost je povinna neprodleně oznamovat městu Pardubice potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla a vznik havarijních situací, u kterých učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod.
4. Společnost v užívaných prostorech odpovídá za dodržování předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních provozních předpisů. Odpovídá taktéž za bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob při realizaci svých činností.
5. Společnost není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu města Pardubice poskytnout předmět užívání nebo jeho část do užívání třetím osobám.
6. Společnost je povinna umožnit přístup do užívaných prostor městu Pardubice nebo jeho zástupci za účelem správní a kontrolní činnosti, během obvyklé pracovní doby. Je-li to nezbytné k zabránění škodě nebo hrozí-li jinak nebezpečí z prodlení, umožní přístup kdykoli.
7. Společnost není oprávněna opatřit nemovitou věc, kde se nalézá předmět nájmu, štíty, návěstími a jinými podobnými znameními bez předchozího písemného souhlasu města Pardubice.
8. Odpad charakteru komunálního, stejně jako odpad ostatní bude likvidován v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vlastní způsob likvidace je společnost povinna projednat s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubice.

VII.
Stavební a jiné úpravy

K opravě nebo úpravě předmětu dohody nad rámec běžné údržby (článek VI. odst. 2), zejména má-li být následkem této opravy nebo úpravy změna zasahující do stavební podstaty předmětu dohody vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav stavebnímu úřadu, je společnost oprávněna po předchozím písemném souhlasu města.

VIII.
Pojištění

1. Město Pardubice je povinno uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na nemovitý majetek (včetně stavebních součástí) – živelné pojištění, odcizení, vandalismus.
2. Město Pardubice neodpovídá za jakékoli jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není tedy povinno v tomto smyslu uzavírat žádné další pojistné smlouvy.
3. Společnost je povinna pojistit samostatně svůj majetek a sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám při vlastní činnosti.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této dohody ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dohody město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dohoda zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Tato dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnost a dvě vyhotovení si ponechá město.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 6.3.2024, číslo usnesení R/3068/2024.

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Editou Šklíbovou
vedoucí oddělení správy bytových domů a
nebytových prostor

.....
Středisko rané péče v Pardubicích o.p.s.
zast.
jednatelkou