

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6548105123 o nájmu prostor
ze dne 4. 12. 2023
VS 6548105123**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň

na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6548105123

e-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23

326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Kamila Radostová

trvale bytem: Miličín 140, 257 86

zapsána v živnostenském rejstříku pod IČO: 47242442

se sídlem Vinohradská 1431/69, 120 00, Praha 2 - Vinohrady

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

doručovací adresa: Bublíny v latoru – prádelna, Farského 1490/13, 390 02 Tábor

ID datové schránky: 392ju8r

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též jen jako „Smluvní strany“)

Na základě Souhrnného stanoviska Oblastního ředitelství Plzeň č.j. 6399/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS k projektové dokumentaci stavebních úprav části přízemí budovy č.p. 302 v Sezimově Ústí a dokumentace, které nájemce předložil, se Smluvní strany dohodly na změně čl. I. Předmět nájmu odst. 1 a odst. 2, čl. II. Doba nájmu, čl. III. Nájemné a úhrada za služby odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 4, odst. 5 a čl. IV. Jistota odst. 4 takto:

I. Předmět dodatku

Článek I. Předmět a účel nájmu se odst. 1 a odst. 2 ruší a nahrazují tímto textem:

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu – stavbou žst. Sezimovo Ústí, Okružní č. p. 302, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele IC50001960676, stojící

na pozemku parcelní č. 2185 v k. ú. Sezimovo Ústí. Předmětem nájmu jsou prostory o celkové výměře **171,33 m²**, umístěné ve výše uvedené stavbě:

1.NP – číslo místnosti	výměra/m²
OP07	17,57
OP08	11,13
OP09	40,32
OP11	38,86
OP12	15,82
OP13	5,22
OP14	13,40
OP15	29,01
	171,33

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Předmět nájmu je vyznačen v dokumentu - půdorysu Předmětu nájmu, který je nedílnou součástí Dodatku, jako příloha č. 1.

Článek II. Doba nájmu se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Nájem sjednaný Smlouvou se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 12. 4. 2024** s 6 měsíční výpovědní dobou.

Článek III. Nájemné a úhrada za služby se odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 4 a odst. 5 ruší a nahrazují tímto textem:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **151.354 Kč/rok** (slovy: Jedno sto padesát jedna tisíc tři sta padesát čtyři korun českých) (dále jen „**Základní nájemné**“).
2. Základní nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy k 15. dni měsíce, za který je Základní nájemné hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6548105123 v souladu se splátkovým kalendářem.
3. První splátkový kalendář zašle Pronajímatel Nájemci do 30 dnů ode dne zprovoznění obchodní jednotky.
4. Smluvní strany sjednaly za užívání Předmětu nájmu pro níže uvedené období sníženou výši poměrné měsíční části Základního nájemného a to:
 - a. [25%] poměrné měsíční části Základního nájemného, tj. částku 3.153 Kč/měsíc po dobu 1. – 3. měsíce ode dne protokolárního předání Předmětu nájmu,
 - b. [50%] poměrné měsíční části Základního nájemného, tj. částku 6.306 Kč/měsíc po dobu 4. – 6. měsíce ode dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c. [75%] poměrné měsíční části Základního nájemného, tj. částku 9.460 Kč/měsíc po dobu 7. – 10. měsíce ode dne protokolárního předání předmětu nájmu.
5. Částky Sníženého nájemného budou Nájemcem hrazeny měsíčně na základě samostatného daňového dokladu. Dnem zprovoznění obchodní činnosti v Předmětu nájmu, nejpozději však uplynutím doby dle odst. 4 tohoto článku, je Nájemce povinen hradit Základní nájemné v plném rozsahu.

(dále jen „**Snížené nájemné**“).

Článek IV. Jistota se odst. 4 ruší a nahrazuje tímto textem:

4. Nájemce Jistotu uhradí nejpozději do 30. 4. 2024 ve výši **37.838 Kč** na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol **6549105123**.

II. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je povinen dodržet podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku č.j. 6399/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako příloha č. 2. Po dobu provádění stavebních prací v předmětu nájmu neskladovat na přilehlém pozemku stavební materiál a udržovat pořádek v okolí stavby.
2. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: Situační plánek
Souhrnné stanovisko č.j. 6399/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS

V Plzni dne 8. 4. 2024

V Sezimově Ústí dne 12. 4. 2024

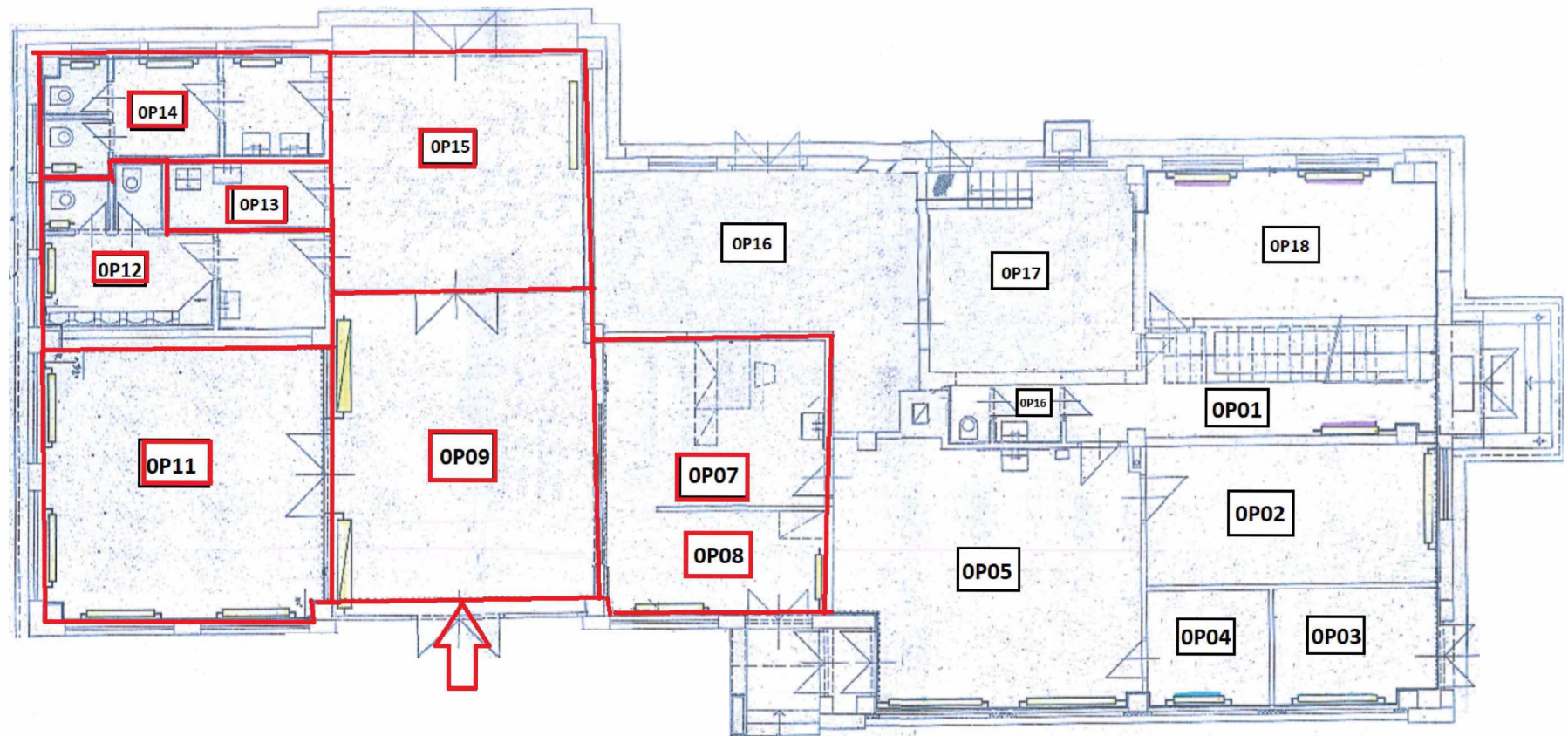
Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

.....
Kamila Radostová

Sezimovo Ústí, budova zastávky



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 6399/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail
Datum 26. února 2024

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň k projektové dokumentaci k připomínkám:

„PRÁDELNA BUBLINY V LAVORU“

K předložené PD předkládá Oblastní ředitelství Plzeň:

1. Požadujeme doplnit dokumentaci požárně bezpečnostního řešení. Před zahájením a ukončením stavebních prací informovat správce budovy, bude provedeno místní řešení. Po ukončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení a doklad o nové kolaudaci na upravovanou část objektu.
2. Požadujeme v místnostech č. 5 a 6 zachovat čidla a rozvody od EZS (elektronického zabezpečovacího systému). Čidla jsou umístěna na dveřích, oknech a dále prostorová u stropu. Rozvody jsou chráněny v lištách. Dále požadujeme zajištění přístupu k tomuto zařízení za účelem údržby, revizí a oprav. Čidla budou po dobu pronájmu v těchto místnostech deaktivována.
3. Po odsouhlasení plánovaných stavebních úprav, které si žadatel provede na své náklady a po dodání veškerých povolení a dokladů, budou prostory předány žadateli. Následně dojde k aktivaci nájemní smlouvy. Dodatkem k nájemní smlouvě budou zasmulnovány plánované změny, včetně zvětšení plochy o místnosti 0P07 a 0P08, o které bylo dodatečně požádáno.
4. Žadatel uzavře samostatnou smlouvu na dodávku elektrické energie (vytápění vlastním elektro kotlem). Dále bude uzavřena smlouva na odběr vody (podružné měření).
5. Pronajatá část výpravní budovy bude napájena samostatnou přípojkou z distribuční soustavy EG. D na napěťové hladině NN včetně samostatného fakturačního elektroměru EG. D umístěného na volně přístupném místě dle platných připojovacích podmínek.
6. V blízkosti stavební činnosti mezi prostorem č. 6 a služební místností se nachází rozvaděč sdělovacího zařízení SŽT – 15 dní před zahájením prací je nutno vyzvat k doзору ČD-T VS p. (Telefon:). Dále p. (Telefon:).

Oblastní ředitelství Plzeň s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek výše uvedených.

Upozorňujeme, že Oblastní ředitelství Plzeň není auditorem této dokumentace a toto souhrnné stanovisko nenahrazuje odpovědnost schvalovatele za schválení projektové dokumentace a za podmínky uvedené ve schvalovacím a posuzovacím protokolu investora stavby. Odpovědnost za předložené dílo zůstává na zhotoviteli předložené dokumentace.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň se týká stavby (nebo její části) pouze v rozsahu dle přiložené dokumentace a všechny případné změny musí být opětovně projednány.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy nebo jinými nařízeními provozovatele dráhy a investora.

Oblastní ředitelství Plzeň požaduje dodat – nejpozději při předání staveniště zhotoviteli – jedno vyhotovení schválené projektové dokumentace v tištěném provedení.

Tento požadavek vyplývá z povinností Správy železnic, na kterou byla stavba projektována a bude realizována.



Ing. Radek Makovec

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň