příloha č. 2 zadávací dokumentace

**SMLOUVA O DÍLO č. 42/2024**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**

se sídlem Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

IČO: 00092738

zastoupen Ing. Vladimíra Durajková, ředitelka

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Znojmo

č. účtu: 1581165309/0800

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

**OKNA LANGER s.r.o.**

se sídlem: **Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí**

IČO: **04555970**

DIČ: **CZ04555970**

zastoupená **Roman Langer, prokurista**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Hradci Králové** oddíl **C** vložka **36098**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

č. účtu: **4113381389/0800**

(dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé)

objednatel a zhotovitel, dále též označováni jako „**smluvní strany**", tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je výměna 25 ks stávajících dožilých výplní okenních otvorů na severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní fasádě objektu Přemyslova 129/8, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 20015/7-6944 (dále jen „**dílo**“). Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet s výkazem výměr a v projektové dokumentaci vypracované společností AC-projekt, Dobšická 12, Znojmo, odpovědným projektantem Ing. Alešem Čeledou, IČO 12201014, ČKAIT: 1001007, která byla přílohou č. 3.1 Výzvy k podání nabídek. Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **Přemyslovců 8 – výměna oken – II. etapa.**
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých dodávek, prací, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálů a s tím související prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Celé dílo musí zhotovitel provést s potřebnou péčí v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě nebo v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce. Zhotovitel provede všechny práce, činnosti a zajistí dodávky všech materiálů nezbytné pro provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

# Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do: 10 dnů od účinnosti Smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje předložit vzorové okno vč. barvy

a kování ke schválení orgánům památkové péče do: 30 dnů od započetí provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: 4 měsíců od schválení vzorového okna
2. Místem plnění je objekt Přemyslovců 129/8, Znojmo, na pozemku parc. č. 161, k.ú. Znojmo – město, nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 20015/7-6944.

# Cena za dílo

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla.

**Cena díla bez DPH celkem: 944.600,- Kč**

**DPH: 198.366,- Kč**

**Cena díla vč. DPH celkem: 1.142.966,- Kč**

DPH bude hrazena podle příslušných právních předpisů.

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena na základě výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, které mu mohou jakýmkoliv způsobem v souvislosti s prováděním díla vzniknout, včetně všech možných vedlejších a ostatních nákladů.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna, pouze pokud dojde ke změnám sazeb DPH.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze na základě oboustranně odsouhlaseného a oběma smluvními stranami uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí díla objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele.
6. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, včetně vyžadovaných příloh, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli, včetně požadovaných příloh.

# Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad místo provádění díla, jeho pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené v místě provádění díla od okamžiku jeho předání zhotoviteli ze strany objednatele, a to až do doby předání a převzetí díla, vyklizení místa provádění díla a jeho převzetí zpět objednatelem.
2. Místo provádění díla je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech zaměstnanců a pracovníků, kteří budou provádět jakékoliv práce na díle či v souvislosti s dílem v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto smlouvou nevykonávali takovou činnost jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškerou potřebnou péči a podniknout veškerá opatření zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této smlouvy.
5. V průběhu prováděním díla bude veden stavební deník. Jeho řádné vedení v souladu s příslušnými právními předpisy povinen zajistit zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat spolu s dokončeným dílem objednateli originál uvedeného stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejména vady projektové dokumentace, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo průběžně bez omezení kontrolovat způsob provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování životního prostředí nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
9. Zhotovitel se zavazuje provést řádnou a včasnou úhradu pohledávek svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy:
    1. Závazné stanovisko č. 345/2021 vydané Městským úřadem Znojmo, Odborem školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 198387/2021 a
    2. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný Městským úřadem Znojmo, Odborem výstavby pod č.j. MUZN 210839/2021.

# Převzetí díla

1. Objednatel je povinen převzít dílo pouze:
   1. bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a
   2. došlo-li k uklizení místa provádění díla a veškerých prostor v okolí místa provádění díla, a
   3. nebudou-li na díle zjištěny žádné vady a nedodělky, zejména bránící řádnému užívání díla.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s výhradou odstranění vad v případě, že dílo bude mít pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou objednateli bránit v užívání díla ke sjednanému účelu a které nebudou objednatele v užívání díla omezovat.
3. Dílo se považuje za převzaté po podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

# Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
3. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií apod.),
4. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
5. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

1. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do **5 pracovních dnů** od oznámení vady ze strany objednatele, bude-li objednatel požadovat odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu do **10 pracovních dnů** od oznámení vady ze strany objednatele, pokud se smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z titulu odpovědnosti za vady stanovené zákonem.

# Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nesplní povinnost provést dílo ve lhůtě ujednané v čl. II. odst. 3. této smlouvy nebo nesplní dílčí termín dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla** bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy **za každý i započatý den prodlení s provedením díla**.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
3. Jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost dle čl. IV. odst. 4, 8, 9 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý jednotlivý případ**.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky** **za každý i započatý den prodlení s provedením díla**.
5. Nárok na jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy se nijak nedotýká případného nároku na náhradu újmy (včetně nároku na náhradu škody a ušlého zisku) oprávněné strany vzniklé v důsledku porušení povinnosti druhou smluvní stranou, která je kryta smluvní pokutou a oprávněná strana bude oprávněna náhradu újmy požadovat v celé výši vedle smluvní pokuty.

# Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených v právních předpisech a dále v případech, kdy:
   1. zhotovitel poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
   2. zhotovitel se dostane do prodlení s provedením díla dle této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů;
   3. zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z všeobecně závazných předpisů;
   4. se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude jeho majetek předmětem exekuce.

# Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
7. Veškeré spory budou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.

V souladu s § 211 ZZVZ je vyhotoven 1 elektronický originál smlouvy s elektronickými podpisy.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele:  Ve Znojmě dne 12. 4. 2024 | za zhotovitele:  V Ústí nad Orlicí dne 12. 4. 2024 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**  Ing. Vladimíra Durajková,  ředitelka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **OKNA LANGER s.r.o.**  **Roman Langer, prokurista** |