



2387/HRK/2023-HRKM

Čj.: UZSVM/HRK/2272/2023-HRKM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Náchod
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Dobruška

se sídlem Dobruška, 518 01, Dobruška, nám. F. L. Věka 11
zastoupené Miroslavem Sixtou, starostou
IČO: 00274879

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č j . : U Z S V M / H R K / 2 2 7 2 / 2 0 2 3 - H R K M

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- parcela číslo 1290/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 4.450,00 Kč,
- parcela číslo 1295/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 3.105,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Dobruška, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 15030/34/2002 ze dne 14. 1. 2003, dle bodu 14 Čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť město Dobruška plánuje tyto pozemky využít v souladu s platným Územním plánem města Dobruška pro rozšíření stávající místní komunikace, resp. její posunutí a okrajové části využít pro parkování návštěvníků sportovní haly a gymnázia. Na převáděném majetku se nachází trvalý porost a přístupové chodníky, které nejsou součástí pozemků a přísluší k sousedním nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob a nejsou majetkem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k tíži části převáděného majetku je zřízeno věcné břemeno práva umístit, provozovat, udržovat stavbu plynovodní přípojky, právo vstupu, vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby, dle GP 1690-1272/2012. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatné UZSVM/HRK/1925/2014-HRKM/R64/11Kr ze dne 22. 1. 2015 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., (původní název RWE GasNet, s.r.o.). Věcné břemeno práva umístění, provozování, udržování přípojky do obecní kanalizace, dle GP 1843-43/2015. smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č.j. UZSVM/HRK/3444/2015-HRKM/R58/12Kr ze dne 16. 11. 2015 ve prospěch Vladimíra Falty, 549 01 Slavětín nad Metují, č.p. 43 a Hany Hanušové, Pulická 1042, 518 01 Dobruška. Věcné břemeno práva zřízení a provozování kabelového vedení, právo vstupu, vjezdu za účelem zřízení, udržování, provozování, oprav, úprav, odstranění vedení, dle GP 1811-702/2014. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná UZSVM/HRK3369/2016-HRKM/R22/11Kr ze dne 20. 9. 2016 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Tato skutečnost je zapsána v části C na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Dobruška.
3. Na převáděném majetku se nachází nebo svým ochranným pásmem zasahuje provozovaná energetická zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. typu podzemní síť NN, podzemní síť VN a stanice do 52 kV – zděná. Tato skutečnost není zapsána v katastru nemovitostí.
4. Na převáděném majetku dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Tato skutečnost není zapsána v katastru nemovitostí.
5. Na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. Tato skutečnost není zapsána v katastru nemovitostí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota rovná nebo nižší než „20“ (%).

Výpočet skutečné míry hospodářského využití převáděného majetku v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha převáděného majetku využitá konkrétní den kalendářního roku
gfdjůlkúfdsjaůšlksdjfqš hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m²)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)
B celková plocha převáděného majetku (v m²)
C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

- Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována za činnost nehospodářskou ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie.
- Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 41.350,00 Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 5 tohoto článku.
- Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
- Úhradu smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
- Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územního plánu, na základě které již převáděný majetek nebude veden jako plocha veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní, převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věčným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věčným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věčným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je platně uzavřena dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 19. 12. 2023

V Dobrušce dne 14. 6. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Dobruška

.....
Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Náchod

.....
Miroslav Sixta
starosta města

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Dobruška ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/HRK/2272/2023-HRKM na převod pozemků parcely č. 1290/3 a parcely č. 1295/2 v katastrálním území Dobruška, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/HRK/2272/2023-HRKM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Dobruška č. ZM 15/04/2023 dne 12. 6. 2024

V Dobrušce dne 14. 6. 2023

.....
Miroslav Sixta
starosta města

Č. j.: MF-3715/2024/7202-4

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení 7202

V Praze dne 5. 4. 2024