

## SMLOUVA O DÍLO

- 1/ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA CHEMICKÁ BRNO, VRANOVSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
se sídlem: Vranovská 65, 614 00 Brno  
IČ: 62157264  
DIČ: aktuálně není plátce DPH  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel školy

na straně jedné jako kupující (dále jen „objednatel“)

a

- 2/ **Zahrady Zapletal s.r.o.**  
IČ: 10719342  
DIČ: DZ 10719342  
se sídlem v Družstevní 404/14, 66449 Ostopovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 122424  
jednající Ing. Petra Helánová  
bank.spojení: Raiffeisen Bank  
číslo účtu: **3894748002/5500**

na straně druhé jako prodávající (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele zahradní úpravy v okolí nově zřizované školy na ulici Pionýrská v Brně, (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu Díla. Přesná specifikace Díla je uvedena v příloze  
č. 1 (popis předmětu plnění) a  
č. 2 (vyplněný výkaz výměr) této Smlouvy, (dále také „položkový rozpočet“)  
které tvoří její nedílnou součást.

- 2/ Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

## **II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

### **Doba**

- 1/ Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude provedeno nejpozději do 4 měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 2/ V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. II odst. 1/ Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

### **Místo**

- 3/ Místo plnění je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy (koordinální situace stavby zadavatele na ulici Pionýrská 23 v Brně).

## **III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **Cena Díla**

- 1/ Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci průzkumu trhu na předmět plnění této Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena Díla je stanovena na základě příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli a je daná položkovým rozpočtem (příloha č. 2 této Smlouvy).  
Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením Díla, zařízením stanoviště a také ostatní náklady související s plněním podmínek dle zadání v průzkumu trhu, jež předcházel uzavření této smlouvy.
- 2/ Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla a splnění všech ostatních závazků uvedených v této smlouvě sjednanou celkovou cenu Díla ve výši 1 180 379,49 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 247 879,69 Kč, cena Díla včetně DPH činí 1 428 259,18 Kč. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, rozumí se cenou Díla cena Díla s DPH.
- 3/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

### **Platební podmínky**

- 4/ Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5/ Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o Dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká Zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stanoviště. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6/ Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto ustanovení s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 7/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena před věcně a místně příslušnými soudy ČR.

### **Lhůty splatnosti**

- 8/ Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury.
- 9/ Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami Zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- 10/ V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 11/ Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 40 dnů je porušením Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. Do doby zaplacení je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.
- 12/ Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení Díla.

### **Platby za vícepráce**

- 13/ Pokud se na Díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- 14/ Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

#### IV. ZMĚNA CENY DÍLA

- 1/ V souvislosti s dodatečnými pracemi bude vždy respektován postup či způsob sjednání ceny, který nebude v rozporu platnými Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací vydanými Jihomoravským krajem a příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, či kterým by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 2/ Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 3/ Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla dle Smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
  - b) méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně a Objednatel jejich vyjmutí z předmětu Díla požaduje, aniž by byla ohrožena kompletnost Díla,
  - c) při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce),
  - d) při realizaci zjistí Zhotovitel skutečnosti odlišné od projektové dokumentace - vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu Díla.
- 4/ V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 5/ Změna ceny Díla z důvodu víceprací:
  - a) Zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
  - c) na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele,
  - d) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
  - e) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- 6/ Změna ceny Díla z důvodu méně-prací:
  - a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam méně-prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s Objednatelem,
  - b) Zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- 7/ Při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce):

a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu Díla, pak Zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb

b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

7/ Změna ceny Díla z důvodu vad v projektové dokumentaci:

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které Zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu Díla, pak Zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

8/ Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem.

## **V. STANOVIŠTĚ**

### **Předání, převzetí stanoviště, zahájení provádění Díla**

1/ Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít stanoviště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě. O předání a převzetí stanoviště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí stanoviště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### **Proměnlivost počasí**

2/ Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele, které nastanou v době realizace Díla nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla.

### **Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

3/ V případě, že Objednatel předal Zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stanovištěm, nese Zhotovitel plnou odpovědnost za jejich neporušení.

### **Vyklizení stanoviště**

4/ Lhůta pro odstranění zařízení stanoviště a vyklizení stanoviště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla).

5/ Nevyklidí-li Zhotovitel stanoviště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení stanoviště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **Dokončení Díla**

1/ Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.

2/ Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla.

3/ Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a

převzetím Díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce (příp. nárok na náhradu škody) za nesplnění termínu dokončení Díla.

4/ O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli,
- b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá.
- g) soupis případných vad a nedodělků

Protokol podepíše k tomu Objednatelem a Zhotovitelem prokazatelně pověřené osoby. Podpisem protokolu dochází k předání předmětu Díla Objednateli.

## VII.

### VADY A NEDODĚLKY

- 1/ Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
- 2/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 3/ Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí Díla (dle VI./4 Smlouvy) ve výši 400,-Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý byt jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

## VIII.

### VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A DALŠÍ POVINNOSTI

- 1/ Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech technických, které se týkají této Smlouvy a její realizace je/jsou:

jméno: Ing. Petra Helánová, Ing. Josef Zapletal  
email: [Projekty@zahradyzapletal.cz](mailto:Projekty@zahradyzapletal.cz), [zapletal@zahradyzapletal.cz](mailto:zapletal@zahradyzapletal.cz)  
tel.: 731459464, 603412275

Změna této osoby musí být Objednateli neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Objednateli. V případě nedodržení této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou jejím porušením.

- 2/ Strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele v technických věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace jsou:

jméno: Ing. Zdenka Kučerová  
+420 606 020 838  
[kucerova@spschbr.info](mailto:kucerova@spschbr.info)  
e-mail pro pozvánku zástupce architekta: [zsendler@seznam.cz](mailto:zsendler@seznam.cz)

- 3/ Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, do datové schránky či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.
- 4/ Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to podobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 5/ Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla nakládat s odpady a zajistit jejich odstranění v souladu s právními předpisy, a to na vlastní náklady a odpovědnost.
- 6/ Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným Dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

## **IX.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 2/ Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 3/ Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 4/ Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### **Délka záruční lhůty**

- 6/ Záruční lhůta na poskytnutý rostlinný materiál činí 12 měsíců.
- 7/ Záruka počíná běžet dnem převzetí příslušné části Díla jako bezvadné Objednatelem, tj. podpisem předávacího protokolu dle článku VI./4
- 8/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 9/ Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé Dílo.

### **Nástup na odstranění reklamovaných vad**

- 10/ Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

- 11/ Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do konečného rozhodnutí sporu.

#### **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 12/ Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně ve lhůtě 30 dnů od ohlášení záruční vady, příp. v jiné dohodnuté lhůtě přiměřené povaze dané vady.
- 13/ V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 400,-Kč za každou reklamovanou vadu za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

### **X.**

#### **SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 1/ Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu či úrok z prodlení. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty či úroku z prodlení, který určí oprávněná strana. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, považují smluvní pokuty uvedené v této smlouvě za přiměřené. Obdobně považují za přiměřený i sjednaný úrok z prodlení.
- 2/ Smluvní pokuty či úroky z prodlení sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla oprávněné straně v této souvislosti škoda. Ustanovení Smlouvy o smluvní pokutě či o úroku z prodlení nevylučují práva stran domáhat se náhrady škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.

### **XI.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1/ Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2/ Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených, se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 3/ Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 4/ Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 5/ Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.



- 6/ Od této Smlouvy nebo její části může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
- na straně Zhotovitele, jestliže Dílo nebude mít vlastnosti deklarované Zhotovitelem v této smlouvě,
- 7/ Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy Zhotovitel uvedl ve své nabídce do do průzkumu trhu, který předcházel uzavření této Smlouvy, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek průzkumu trhu.
- 8/ Zánikem smluvního vztahu mezi smluvními stranami zanikají veškeré závazky smluvních stran ze Smlouvy vyplývající. Zánikem smluvního vztahu ovšem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před zánikem smluvního vztahu, nárok na zaplacení úroku z prodlení, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 9/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10/ Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Popis předmětu plnění
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (dle nabídky Zhotovitele)

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Vilém Koutník, CSc.

Ředitel

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA  
CHEMICKÁ BRNO, VRANOVSKÁ,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

.....  
Ing. Petra Helánová

Jednatelka