

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená ve smyslu ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

1. Pronajímatel:

Promedeus s.r.o.

se sídlem Brno - Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ: 621 00

IČ: 04939948, DIČ: CZ04939948

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C/92724

zastoupená: [REDAKCE], na základě plné moci

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Kladno, Vančurova 1548, PSČ: 272 59

IČ: 27256537, DIČ: CZ27256537

zastoupená: Ing. Jaromír Bureš, předseda představenstva

a Markéta Fröhlichová, místopředseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B/10020

(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem [REDAKCE], jehož výrobní číslo bude uvedeno na předávacím protokolu (dále jen „předmět nájmu“). Hodnota předmětu nájmu činí 2 600 000,- Kč bez DPH.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu uvedený v předchozím bodě nájemci, aby jej užíval po dobu stanovenou v této smlouvě pro zdravotnické účely.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke stanovenému účelu a platit pronajímateli nájemné dle ustanovení této smlouvy.

II.

Doba nájmu

1. K předání předmětu nájmu a jeho převzetí došlo před podpisem této smlouvy v sídle nájemce uvedeném v záhlaví této smlouvy, kde předmět nájmu převzal pověřený pracovník podpisem předávacího protokolu.
2. K vrácení předmětu nájmu dojde ve stejném místě jako v předchozím odstavci. Předmět nájmu musí být pronajímateli vrácen ve stavu, v jakém byl nájemcem převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Doba nájmu se sjednává **do 31.12.2024** počínaje dnem podpisu této smlouvy.

III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou. Výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí **69 000,- Kč bez DPH** (slovy: šedesát devět tisíc korun českých bez DPH). K nájemnému přičte pronajímatel DPH dle platné zákonné sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nejpozději do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit fakturu – daňový doklad a nájemce je povinen nájemné zaplatit na základě řádně vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Před předáním předmětu nájmu pronajímatel seznámil nájemce s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho pravidelnou běžnou údržbu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí bezplatný servis předmětu nájmu s nástupem na opravu do 3 pracovních dnů od písemného či telefonického nahlášení potřeby opravy včetně údržby.
4. Ustanovení odst. 3 tohoto článku neplatí pro případ, kdy závadu způsobí nájemce porušením nebo zanedbáním svých povinností stanovených touto smlouvou, užíváním předmětu nájmu v rozporu s návodem k užívání nebo pokud obsluha předmětu nájmu poškodí svou vinou či nedbalostí předmět nájmu. V těchto případech hradí náklady na opravu předmětu nájmu nájemce.
5. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do dvou pracovních dní poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. V dané souvislosti platí článek II., odstavec 2.
6. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu na svoje náklady a udržovat toto pojištění předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému obvykle slouží a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nezajišťovat servis a opravy předmětu nájmu prostřednictvím jiného subjektu než prostřednictvím pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení odpovídá za případnou škodu, která by tímto na předmětu nájmu vznikla.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost danou nájemci nejméně 2 dny předem přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem.
7. Podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu nájemce stvrdí, že předmět nájmu od pronajímatele převzal ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.

8. Nájemce není oprávněn přemístit předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je oprávněn předmět nájmu od pronajímatele kdykoliv odkoupit. Kupní cena za předmět nájmu bude odpovídat rozdílu mezi hodnotou předmětu nájmu uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy a součtem již zaplaceného nájemného dle této smlouvy.
10. V případě, že dojde k uplatnění práva koupě předmětu nájmu dle předchozího odstavce, není nájemce povinen vrátit předmět nájmu dle čl. II. odst. 2.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný v článku II., odst. 3 končí:
 - uplynutím sjednané doby,
 - nebo písemnou dohodou,
 - nebo písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce před uplynutím sjednané doby. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.


VII. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Strany této smlouvy podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že tento vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Dále výslovně prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají ani v tísní, ani neshledávají, že by tato smlouva obsahovala jakékoli nápadně nevýhodné podmínky.
3. Osoby uzavírající tuto smlouvu za pronajímatele a nájemce výslovně podpisem této smlouvy vědomy si právních důsledků případného nepravdivého prohlášení prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu tak, jak je sepsána a způsobem, jak tak učinily, tuto takto uzavřít.
4. Tam, kde smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností smluvních stran občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obě mají platnost originálu, každá ze stran této smlouvy obdrží po jednom.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem připojení podpisu posledního z účastníků a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, což zajistí nájemce.

V Brně dne

V Kladně dne

Za pronajímatele:



Plchová Datum: 2024.03.20
11:24:51 +01'00'

.....
Ing. Silvie Plchová
na základě plné moci

Za nájemce:


Bureš Datum: 2024.03.27
13:49:19 +01'00'

.....
Ing. Jaromír Bureš
předseda představenstva


Fröhlichová Datum: 2024.03.27
14:33:04 +01'00'

.....
Markéta Fröhlichová
místopředseda představenstva