

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města
jako budoucí povinný na straně jedné

a

Radim Pytela

Hrnčířská 187/21, 682 01 Vyškov

[REDACTED] 1961

IC: 10106456

jako budoucí oprávněný na straně druhé

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

Město Vyškov je vlastníkem pozemků v k.ú. Vyškov p. č. 1239/6, 1239/7, 3641, 3647/1, 3647/4, 3649/1, 3650, 3651/1, 3651/3, 3653/12, 3657, k pozemku v k.ú. Vyškov ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 101/1 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčené pozemky“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu § 8/2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

čl. II.

Budoucí oprávněný požádal budoucího povinného o souhlas s umístěním stavby: „AC Vyškov, Masarykovovo náměstí AC2016001“ (dále též jen „stavba komunikačního vedení“ nebo „stavba“) na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

čl. III.

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčených pozemků souhlasí s umístěním stavby komunikačního vedení na dotčených pozemcích za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 12. 10. 2016, čj. MV 51507/2016 dle schválené projektové dokumentace zak. č. ZP-5614/16, projektant Zlínprojekt a.s., a za

podmínek obsažených v této smlouvě. Trasa stavby komunikačního vedení je vyznačena ve výkresech Trasa na podkladu katastrální mapy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, které tvoří přílohu této smlouvy.

čl. IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat kopii příslušného pravomocného územního rozhodnutí městu Vyškov do deseti dnů od právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit městu Vyškov nejpozději týden předem zahájení stavebních prací. Před zahájením stavebních prací musí být sepsán protokol mezi městem Vyškovem a budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný oznámí telefonicky 3 pracovní dny předem plánovaný zához komunikačního vedení městu Vyškov. Povolení záhozu ze strany města Vyškova bude stvrzeno zápisem o udělení souhlasu k záhozu výkopu. Do jednoho týdne po dokončení stavebních objektů se budoucí oprávněný zavazuje písemně oznámit městu Vyškov ukončení stavebních prací.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje provést všechny přechody přes místní komunikace protlakem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje provést minimální krytí HDPE trubek v chodníku 60 cm.
5. Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu v koordinaci se stavebními pracemi zhotovitele akce města Vyškova na opravu chodníků na Masarykově náměstí a v ulicích Sušilova, Zámecká, J.Šoupala a Husova. Harmonogram průběhu oprav bude shodný s postupem prací zhotovitele společnosti GasNet. S časovým průběhem bude budoucí oprávněný včas obeznámen a bude jej muset bezpodmínečně dodržet.
6. Budoucí oprávněný uzavře s městem Vyškov smlouvu o spolupráci při výstavbě optických tras nejpozději před zahájením stavebních prací. Ve smlouvě se budoucí oprávněný zaváže podílet se na nákladech financování nových povrchů chodníků na Masarykově náměstí a v ulicích Sušilova, J.Šoupala a Husova.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby komunikačního vedení provádět tak, aby byly dotčeny pozemky či případné stavby města Vyškova na pozemcích se nacházející, těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
8. Pokud vznikne v průběhu realizace stavby komunikačního vedení na pozemcích či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k jejímu odstranění na vlastní náklady nebo k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města.
10. Dojde-li v průběhu stavby komunikačního vedení k úpravě či změně projektové dokumentace, než dle které bylo vydáno územní rozhodnutí, případně dojde-li v průběhu stavby ke změně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.
11. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby komunikačního vedení uvést všechny dotčené pozemky, případně stavby města Vyškova na nich se nacházející, pokud byly též dotčeny stavebními pracemi budoucího oprávněného, do původního stavu s výjimkou stavby samé a předat je příslušnému odboru Městského úřadu Vyškov za účelem provedení kontroly stavu. V případě zjištěných závad je budoucí oprávněný povinen závady odstranit ve lhůtě stanovené příslušným odborem Městského úřadu Vyškov.
12. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce prováděné městem Vyškov na dotčených pozemcích zajistí vlastním nákladem nezbytná opatření na liniové stavbě, která bude v jeho vlastnictví zejména provedení přeložky či provedení ochrany vlastní sítě a její následné obnovení po ukončení prací městem, tak aby městu Vyškov nevznikaly z důvodu existence této liniové stavby žádné vícenáklady. Případné vytýčení, odborné podklady, dozor a ochranu tohoto vedení zajistí budoucí oprávněný na vlastní náklady.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje do dvou měsíců po dokončení stavby komunikačního vedení předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby komunikačního vedení ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného.

čl. V.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a obě smluvní strany se zavazují nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí povinný se zavazuje zřídit smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě formou služebnosti inženýrské sítě právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat na pozemcích města Vyškova v k.ú. Vyškov p. č. 1239/6, 1239/7, 3641, 3647/1, 3647/4, 3649/1, 3650, 3651/1, 3651/3, 3653/12, 3657, pozemku v k.ú. Vyškov ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 101/1 podzemní komunikační vedení – spočívající v uložení chrániček HDPE pro optický kabel sítě elektronických komunikací (dále jen „komunikační vedení“), právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění komunikačního vedení.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, jehož vyhotovení se zavazuje na své vlastní

náklady zajistit budoucí oprávněný. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným a bude k nim připočtena platná výše DPH. Budoucí povinný vystaví fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury bude 21 dnů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě včetně vypracování geometrického plánu, uhradí budoucí oprávněný.

čl. VI.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší některou povinnost či závazek shora uvedený, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

čl. VII.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva zanikne, nebude-li do dvou let od uzavření této smlouvy vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu komunikačního vedení. Smlouva zanikne, nezahájí-li budoucí oprávněný stavbu komunikačního vedení do dvou let ode dne právní moci územního rozhodnutí.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 a budoucí oprávněný 2 vyhotovení.

čl. VIII.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2531-02 ze dne 30.1.2017.

Ve Vyškově dne 14. 06. 2017.....

Ve Vyškově dne 14. 6. 2017.....

....

Přílohy: výkresy Trasa na podkladu katastrální mapy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09