

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVBY A SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY**

Smluvní strany:

Mgr. Miroslava Jeřábková

nar.: [REDAKCE] 1950

trvale bytem [REDAKCE] Hořovice

bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

jako **povinná** na straně jedné

a

město Hořovice

IČO: 00233242

DIČ: CZ00233242

se sídlem: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupené Věrou Veverkovou, starostkou města

jako **oprávněný** na straně druhé

(povinná a oprávněný společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1274 a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**smlouvu o zřízení služebnosti umístění stavby a služebnosti stezky a cesty
(dále jen „Smlouva“):**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 912/9 dle LV o výměře 22 318 m² a pozemku p. č. 958/20 dle LV o výměře 408 m², v k. ú. Velká Víška, obci Hořovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun na listu vlastnictví číslo 2883.
2. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „Cyklostezka Hořovice - Kotopeky včetně lávky přes Červený potok“ (dále jen „Stavba“). Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Hořovice, odboru výstavby a životního prostředí: sp. zn. S-MUHO/1875/2018/GRU, č. j. MUHO/24665/2018 ze dne 21. 1. 2019, které nabylo právní moci ke dni 15. 2. 2019.
3. Předcházející smlouva budoucí, její podmínky, shrnutí stavu před uzavřením samotné Smlouvy:

Smluvní strany uzavřely dne 21.09.2021 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení stezky a cesty (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které se zavázaly v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění stavby a služebnosti cesty a stezky k tíži části pozemku ve vlastnictví paní Miroslavy Jeřábkové, konkrétně části pozemku p. č. 912/9 v k.ú. Velká Víška, obci Hořovice, orientačně vymezené v geometrickém plánu č. 938-106/2018, ve prospěch města Hořovice, a to na dobu neurčitou, za úplaty 1.000.000 Kč splatnou ve dvou částech tvořených zálohou ve výši 350.000 Kč a doplatkem úplaty ve výši 650.000 Kč.

Město Hořovice se v budoucí smlouvě zavázalo, že po dokončení stavby „Cyklostezka Hořovice – Kotopeky včetně lávky přes Červený potok“ zajistí vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene a sepis návrhu samotné smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude geometrický plán s určením skutečného rozsahu služebnosti a příslušný kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí povolující užívání Stavby.

Po uzavření budoucí smlouvy bylo v rámci stavby „II/114 - II/117 Hořovice, východní obchvat“ na základě společného povolení Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Hořovice ze dne 25. 01. 2021 č. j. MUHO/24042/2020, realizováno dělení pozemků, kdy mimo jiné oddělením z pozemku p. č. 912/9 vznikl nový pozemek - pozemek p. č. 958/20 v k.ú. Velká Víška, obci Hořovice, který je v souladu s budoucí smlouvou, respektive jí předpokládaným rozsahem služebnosti, taktéž předmětem zatížení dle této Smlouvy.

Kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Cyklostezka Hořovice-Kotopeky vč. lávky přes Červený potok“ vydal Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Hořovice pod č. j. MUHO/36814/2023 dne 21. 12. 2023. Tento kolaudační souhlas je v souladu s budoucí smlouvou nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 2.

Poté, co oprávněný zaslal v zachovalé lhůtě povinné výzvu k uzavření samotné smlouvy o zřízení služebnosti, došlo z podnětu povinné, v zájmu přesnější specifikace rozsahu věcného břemene, k dalšímu rozdělení pozemku p. č. 912/9 v k. ú. Velká Víška, obci Hořovice, a to dle geometrického plánu číslo č. 1067-27/2024 vyhotoveného Markem Hasmanem, geodetickou kanceláří, Nerudova 110, 268 01 Hořovice. Tento geometrický plán tvoří jako nedílná součást této Smlouvy přílohu č. 3 Smlouvy. Ve spojení se schválením dělení pozemku a určení nových hranic pozemků vydaným Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, č. j. MUHO/7592/2024 ze dne 18.03.2024, vznikají rozdělením pozemku p. č. 912/9 nové pozemky, jmenovitě pozemky p. č. 912/72, p. č. 912/73, p. č. 912/74, p. č. 912/75. Rozsah zatížení služebností se tak zpřesňuje (vedle části pozemku p. č. 958/20) na nově vznikající pozemky p. č. 912/75 a p. č. 912/72. Z dalšího podnětu povinné a vzhledem k okolnostem si smluvní strany sjednávají, že zatížení nově vznikajícího pozemku p. č. 912/75 v k. ú. Velká Víška, obci Hořovice, bude časově ohraničeno účelem zřizované služebnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že podmínky smlouvy budoucí jsou v návaznosti na dodatečnou dohodu smluvních stran naplněny, a proto uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti umístění stavby a služebnosti stezky a cesty uvedeného znění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinná touto Smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného **služebnost umístění stavby a služebnost stezky a cesty** dle ust. § 1274 a § 1276 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) k tíži

- a) pozemku **p.č. 958/20**, zapsaného na listu vlastnictví číslo 2883 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro k.ú. Velká Víska, obec Hořovice, **v rozsahu dle geometrického plánu číslo 1053-144/2023** vyhotoveného Markem Hasmanem, geodetickou kancelář, Nerudova 110, 268 01 Hořovice, který je jako nedílná součást této Smlouvy přílohou č. 1 Smlouvy, a to **na dobu neurčitou**,
- b) pozemku **p.č. 912/75**, **nově vznikajícího** rozdělením pozemku p. č. 912/9 zapsaného na listu vlastnictví číslo 2883 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro k.ú. Velká Víska, obec Hořovice **na základě geometrického plánu č. 1067-27/2024** vyhotoveného Markem Hasmanem, geodetickou kancelář, Nerudova 110, 268 01 Hořovice, který je jako nedílná součást této Smlouvy přílohou č. 3 Smlouvy, **na dobu určitou, a to do 31.12.2035.**

Pro úplnost se dodává, že v souvislosti s plánovanou výstavbou východního obchvatu města Hořovice má být realizována též přeložka „cyklostezky Hořovice – Kotopeky“ týkající se právě pozemku p. č. 912/75, kde má být po dokončení obchvatu tato část cyklostezky zrušena. Věcné břemeno k tomuto pozemku pak pozbyde svého smyslu a účelu. Pokud dojde k vydání kolaudačního souhlasu stavby „II/114 – II/117 Hořovice, východní obchvat“ (případně obdobného povolení kužívání stavby dle platné legislativy) před termínem 31.12.2035, zavazuje se oprávněný poskytnout součinnost povinné k tomu, aby již neúčelné věcné břemeno bylo dohodou stran zrušeno a vymazáno z evidence katastru nemovitostí ještě před výše uvedeným termínem. Pokud naopak nebude z objektivních důvodů možné realizovat předmětnou přeložku cyklostezky v termínu do 31.12.2035, zavazuje se povinná k prodloužení doby trvání zřizované služebnosti v potřebném časovém rozsahu tak, aby byl naplněn původně sjednaný účel služebnosti, a to bezúplatně.

- c) pozemku **p.č. 912/72** **nově vznikajícího** rozdělením pozemku p. č. 912/9 zapsaného na listu vlastnictví číslo 2883 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro k.ú. Velká Víska, obec Hořovice **na základě geometrického plánu č. 1067-27/2024** vyhotoveného Markem Hasmanem, geodetickou kancelář, Nerudova 110, 268 01 Hořovice,

který je jako nedílná součást této Smlouvy přílohou č. 3 Smlouvy, na dobu neurčitou. (Vše souhrnně dále označováno jako „Pozemky“).

2. Obsahem Služebnosti je právo oprávněného umístit na Pozemcích část Stavby, tj. těleso cyklostezky, tedy umístit místní komunikaci IV. třídy, s vyloučením provozu motorových vozidel (s výjimkami stanovenými zákonem), a to včetně práva provozování, opravování a udržování, provádění obnovy Stavby situované na Pozemcích, dále právo oprávněného (vykonávané uživateli cyklostezky) chodit a dopravovat se lidskou silou po Pozemcích (v rozsahu zastavěném Stavbou), jakož i právo jezdit přes Pozemky (v rozsahu zastavěném Stavbou) jakýmkoliv vozidly (za dodržení podmínek stanovených zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů), to vše za úplaty 1.000.000 Kč dále uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a to, jak shora uvedeno, k tíži pozemků p. č. 958/20 a p. č. 912/72 na dobu neurčitou a k tíži pozemku p. č. 912/75 na dobu určitou, do 31.12.2035 (Dále jen „Služebnost“).
3. Oprávněný práva odpovídající zřizované Služebnosti přijímá a povinná, jako vlastník Pozemků, je povinna tato práva strpět.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany ujednaly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za úplatu ve výši **1.000.000 Kč**, slovy: jeden milion korun českých (dále jen „úplata“). Úhrada úplaty byla sjednána ve dvou částech tvořených zálohou ve výši 350.000 Kč a doplatkem úplaty ve výši 650.000 Kč.
2. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že v souladu s článkem IV. budoucí smlouvy oprávněný řádně a včas uhradil povinné zálohu na úplatu Služebnosti ve výši 350.000 Kč.
3. Doplatek úplaty Služebnosti ve výši 650.000 Kč je oprávněný povinen uhradit povinné na bankovní účet povinné uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu vkladu práva Služebnosti ve prospěch oprávněné do evidence katastru nemovitostí.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Zřizované právo Služebnosti vzniká vkladem do katastru nemovitostí, s účinky ke dni, kdy byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva Služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad povolený vklad práva Služebnosti zapsal do katastru nemovitostí.
2. Bude-li návrh na vklad práva z této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem zamítnut, nebo bude-li řízení o povolení vkladu práva Služebnosti založeného touto Smlouvou přerušeno, zastaveno, nebo budou-li smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním pracovištěm k doplnění návrhu na vklad anebo k jiné úpravě,

jsou smluvní strany povinny neodkladně zajistit nápravu odstraněním veškerých překážek bránících povolení a provedení vkladu, včetně uzavření nové smlouvy stejného účelu a obdobného obsahu, avšak s nápravou nedostatků vytknutých příslušným katastrálním pracovištěm.

Článek V. Úhrada poplatků

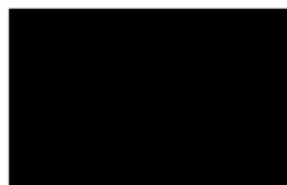
1. Poplatky spojené se zřízením práva Služebnosti uhradí oprávněný. Jedná se o poplatky spojené se sepisem této Smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s ověřováním podpisů na potřebném počtu výtisků příslušných smluv a o správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy týkající práva služebnosti touto Smlouvou blíže neupravené se řídí zejména úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by mezi nimi v souvislosti s touto Smlouvou eventuálně vznikly, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran písemnou formou. Odpověď smluvní strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této Smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.
3. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této Smlouvě.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“), přičemž povinnost tohoto uveřejnění berou smluvní strany na vědomí. Za účelem splnění uveřejnění této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle v zákonné lhůtě oprávněný. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství. Plnění předmětu této Smlouvy před její účinností se považují za plnění podle této Smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 2024005 ze dne 18.03.2024. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

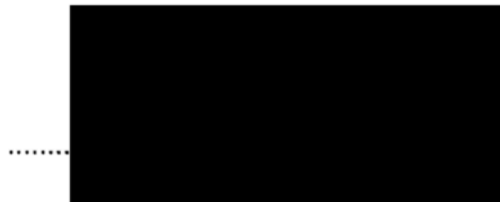
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, když po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení oprávněný použije pro účely vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1053-144/2023
Příloha č. 2 - Kolaudační souhlas MěÚ Hořovice, OVŽP, č. j. MUHO/36814/2023
ze dne 21. 12. 2023
Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 1067-27/2024
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se pozorně seznámily s obsahem této Smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, protože tato Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy, na důkaz čehož připojují své podpisy, respektive podpisy svých zástupců.

V Hořovicích dne 04. 04. 2024

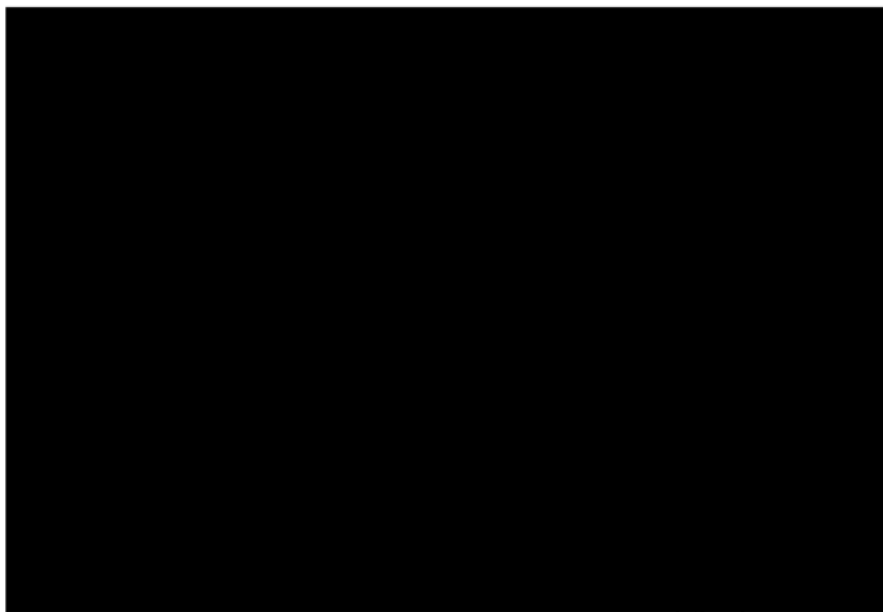


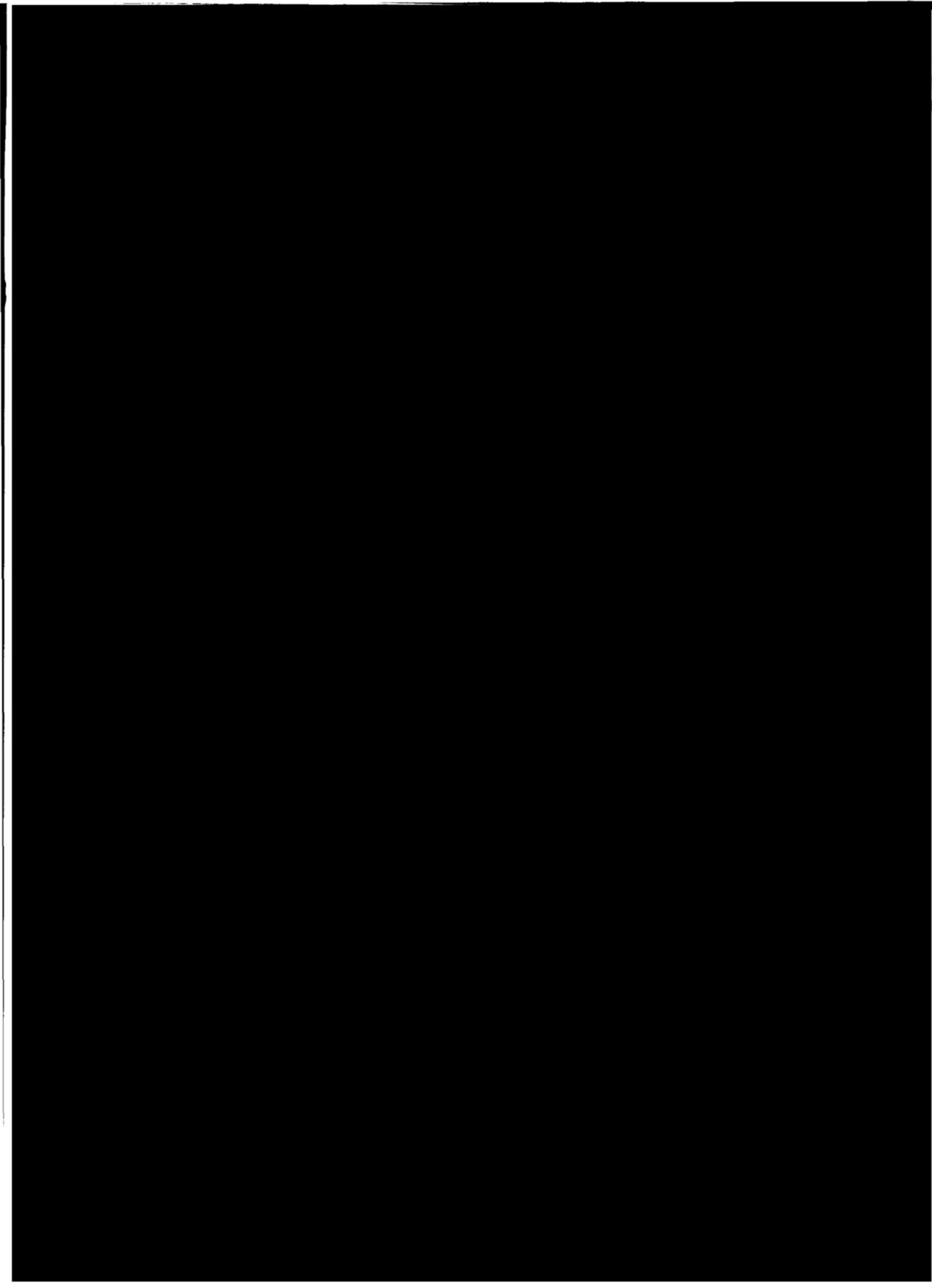
za město Hořovice
Věra Veverková, starostka

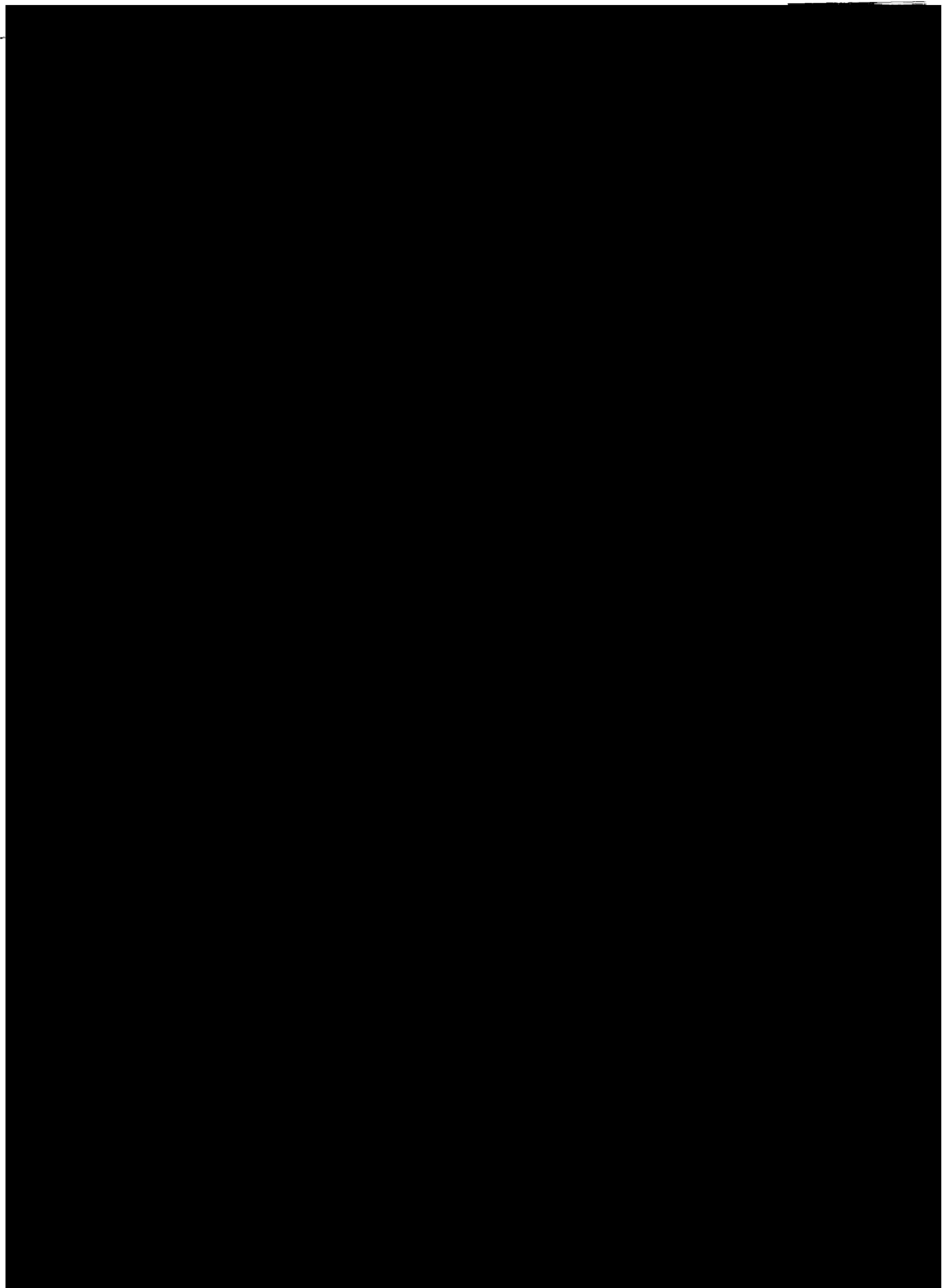
V Hořovicích dne 11. 4. 2024

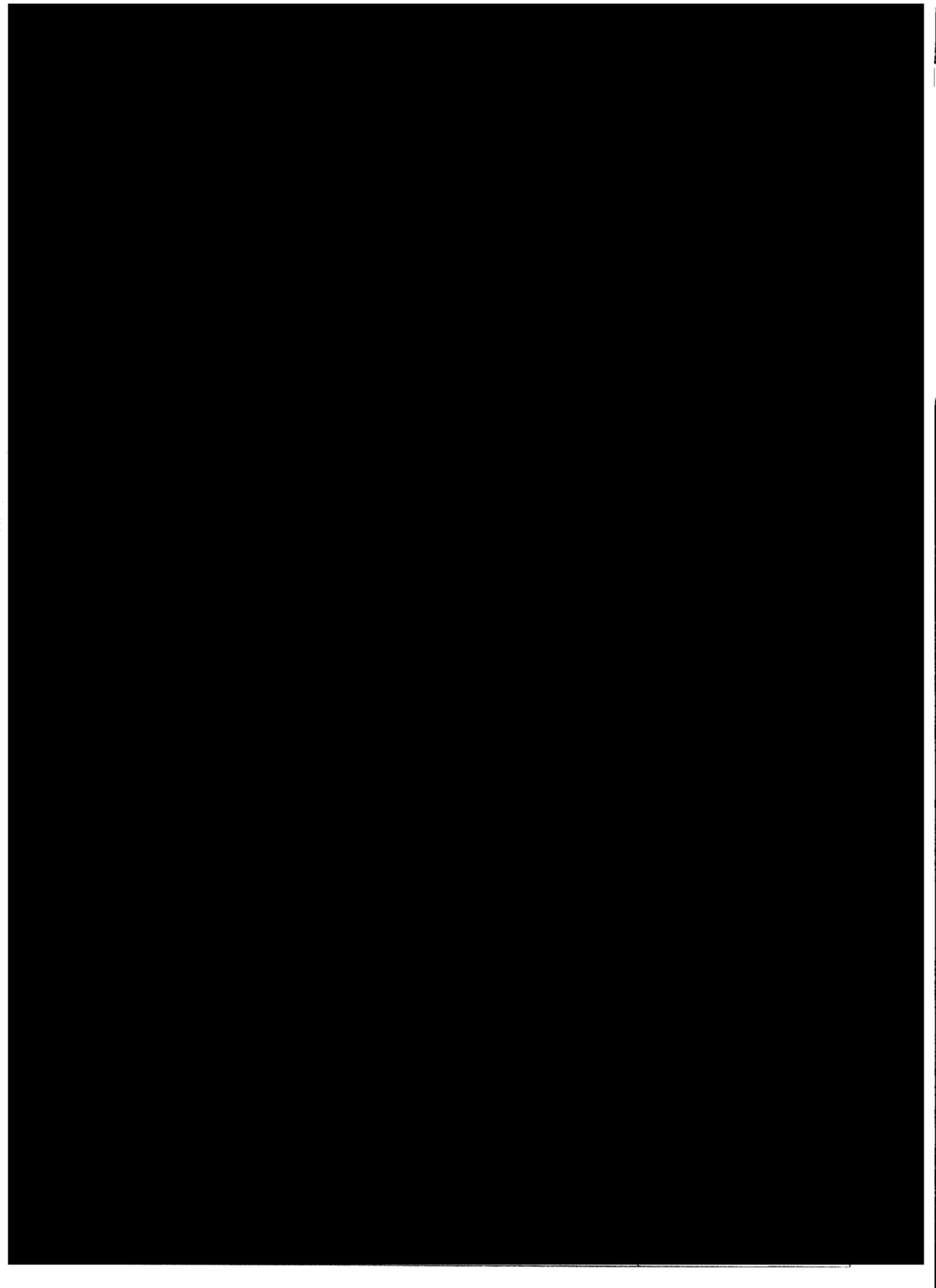


Mgr. Miroslava Jeřábková









MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/36814/2023
ze dne: 21.12.2023

naše zn.:
S-MUHO/7532/2023/GRU
vyřizuje: Ing. David Grunt
tel.: 311 545 324
e-mail: grunt@mesto-horovice.cz

Město Hořovice,
IČO 00233242,
Palackého náměstí 2,
268 01 Hořovice

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.12.2023 podalo Město Hořovice, IČO 00233242, Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Cyklostezka Hořovice - Kotopeky vč. lávky přes Červený potok“.

a) Druh a účel stavby:

Cyklostezka v úseku od ulice U Sv. Jana až po napojení na silnici III/11710 s navazující již dokončenou cyklostezkou do obce Kotopeky.

Parametry stavby:

Cyklostezka:

Celková délka	853,72 m	
Délka východní části	251,31	Mlatový povrch (od lávky přes č. potok, k napojení na silnici III/11710)
Délka západní části	602,41 m	Asfaltový povrch (od lávky přes č. potok, k napojení na ulici u Sv. Jana)

Celková šířka 3,5 – dva vyznačené pruhy šířky 1,25 m + 0,5 oboustranná krajnice. m, volný prostor komunikace pro oboustranný provoz cyklistů je 2,5 m, bezpečnostní prostor 0,5 m po obou stranách komunikace.

Lávka přes Červený potok:

Dřevěná lávka jako příhradová konstrukce o dvou rozdílně dlouhých polích.

Délka přemostění	35,4 m
Délka mostu	38,5 m
Délka nosné konstrukce	37,27 m
Rozpětí	28,13 m a 8,175 m
Volná šířka	3 m
Šířka mostu	4,18 m

Údaje jsou převzaty z výrobní dokumentace. Oproti vydanému povolení došlo k úpravě mostní konstrukce tak, že zastřešení mostu bylo zrušeno a tato střešní konstrukce nebyla zřízena.

Mostek přes bezpečnostní přepad rybníka Valcverk:

Délka přemostění	5,0 m
Délka mostu	5,6 m
Délka nosné konstrukce	5,2 m
Rozpětí	4,8 m
Volná šířka	2,5 m
Šířka mostu	3,28 m

Údaje jsou převzaty z výrobní dokumentace.

b) Místo stavby, k. ú. dotčené stavbou:

Pozemek p. č. 859 (trvalý travní porost), p. č. 860, p. č. 847/3, p. č. 861/1, p. č. 847/1, p. č. 843 vše v k. ú. Kotopeky.

Pozemek p. č. 900/18, p. č. 900/10, p. č. 900/14, p. č. 912/69, p. č. 899, p. č. 912/68, p. č. 912/49, p. č. 912/47, p. č. 912/45, p. č. 958/20, p. č. 912/8, p. č. 912/9, p. č. 912/6, p. č. 958/22, p. č. 958/14, p. č. 912/53, p. č. 912/54, p. č. 958/11, p. č. 958/8, p. č. 958/7, p. č. 912/7, p. č. 911/1 vše v k. ú. Velká Víska.

c) Datum a číslo jednacích povolení stavby:

Společné povolení č. j. MUHO/24665/2018 ze dne 21.01.2019.

d) Datum a konání kontrolní prohlídky, výsledek:

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20. prosince 2023 (středa) s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce speciální stavební úřad posuzoval, zda byla stavba provedena podle ověřené projektové dokumentace a podle podmínek uvedených ve vydaném povolení pro předmětnou stavbu. Dále bylo posuzováno, zda při stavbě byly splněny obecné požadavky na výstavbu a zda byly dodrženy příslušné technické normy související s provedením stavby.

Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly shledány vady, které by bránily bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a speciální stavební úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 13.12.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 20. prosince 2023 (středa) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

K žádosti byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, obsahující textovou a grafickou část dokumentace mostových konstrukcí a to konstrukce přes červený potok a přes bezpečnostní přeliv rybníka Valcverk.

Oproti vydanému povolení a ověřené projektové dokumentaci došlo k úpravě celkové konstrukce mostu přes červený potok tak, že nebyla provedena konstrukce zastřešení lávky. Rozměry pro mostní konstrukce uvedené v kolaudačním souhlasu odpovídají výrobní dokumentaci konstrukcí a rozměry zpřesňují v návaznosti na fyzický stav konstrukcí a jejich proveditelnost v terénu. Správní orgán shledal, že takovéto změny vyplývající z požadavků na proveditelnost konstrukcí nevyžadují vydání změny stavby před jejím úplným dokončením a jsou řešeny v rámci kolaudačního souhlasu.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

K žádosti byla doložena tato stanoviska a doklady:

- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, souhlasné stanovisko k užívání stavby ze dne 13.06.2023.
- Krajské ředitelství Policie ČR – Dopravní inspektorát, souhlasné stanovisko k užívání stavby ze dne 12.12.2022 č. j. KRPS-126738-10/ČJ-2018-010206.
- Prohlášení o provedení stavby - EKOTECH s.r.o.
- Prohlášení o likvidaci odpadů - EKOTECH s.r.o.
- Prohlášení o shodě mikropilotového založení s výkresy založení.
- Technická zpráva o provedení mostových konstrukcí včetně výkresové výrobní dokumentace.
- Polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby – Ing. Karel Štochl – č. ověření 355/2022.
- Hutní zkoušky podloží pod vozovkou cyklostezky.
- Kupní smlouvy na pozemky dotčené stavbou cyklostezky.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 912/43 k. ú. Velká Víska (Mgr. Jeřábková Miroslava).
- Městský úřad Hořovice, souhlas s odnětím pozemků ze ZPF ze dne 21.12.2023 č. j. MUHO/37187/2023.

Dle vydaného společného povolení č. j. MUHO/24665/2018 ze dne 21.01.2019 byly stanoveny podmínky pro provádění stavby týkající se podmínek pro samotné užívání:

1. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní poměry pod navrženou stavbou cyklostezky v souladu s odst. § 184a stavebního zákona.
2. Před zahájením stavby bude vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Stavba cyklostezky byla povolena jako veřejně prospěšná stavba na základě vymezení veřejně prospěšné stavby v platném územním plánu města Hořovice – veřejně prospěšná stavba (VPS) označená ve výkresu veřejně prospěšných staveb jako VD 15 – plocha pro komunikaci DSm – N6, jedná se o stavbu v nezastavěném území obce.

Na základě tohoto statutu VPS, bylo možné vydat společné povolení bez souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou cyklostezky. Vypořádání majetkoprávních poměrů je pak soukromoprávním aktem mezi stavebníkem a vlastníky pozemků dotčených samotnou stavbou.

V rámci povolení užívání stavby pak speciální stavební úřad kontroloval, zda stavebník disponuje doklady, které opravňují k provedení stavby na pozemcích, které nejsou v jeho vlastnictví.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu tak byly předloženy doklady – smlouvy, prokazující oprávnění stavebníka k provedení stavby na pozemcích dotčených stavbou.

Speciální stavební úřad pak dále uvádí, že v časovém průběhu provádění stavby cyklostezky bylo vydáno společné povolení pro stavbu nazvanou: „**II/114 - II/117 Hořovice, východní obchvat**“ a to společné povolení ze dne 25.01.2021 č. j. MUHO/24042/2020.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádal stavebník (Středočeský kraj) o dělení pozemků pro povolenou stavbu „východního obchvatu“, kdy tato stavba ve svém rozsahu zahrnuje také přeložku části cyklostezky, která je předmětem tohoto kolaudačního souhlasu.

Při provádění stavby „východního obchvatu“ tak dojde k odstranění části cyklostezky od napojení na ulici U Sv. Jana a tato bude upravena z části v jiné trase v návaznosti na rozsah stavby východního obchvatu.

Dělení pozemků pro stavbu „II/114 - II/117 Hořovice, východní obchvat“ tak bylo již provedeno do té podoby, kdy je trasa cyklostezky graficky z části změněna – přeložena a v tomto důsledku tak došlo také k dělení a přečíslování pozemků, které byly ve výčtu uvedeny v povolení pro cyklostezku - č. j. MUHO/24665/2018 ze dne 21.01.2019.

V konečném stavu se tak jedná o „kolizi“ dvou povolených staveb, které se z části prolínají a finální stav bude patrný včetně finálního stavu v katastru nemovitostí až po dokončení stavby „východního obchvatu“ a zápisu této stavby do katastru nemovitostí.

Nesoulad v číslech pozemků v porovnání s vydaným povolením č. j. MUHO/24665/2018 ze dne 21.01.2019 a tímto kolaudačním souhlasem je pak způsoben důvody popsanými výše.

Pozemek p. č. 912/43 byl oddělen geometrickým plánem č. 938-106/2018 z pozemku p. č. 912/9 k. ú. Velká Víška a byl oddělen v tom rozsahu, pro který bylo následně vymezeno věcné břemeno dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 21.09.2021.

Pozemek p. č. 958/20 k. ú. Velká Víška vznikl oddělením pozemků v rámci stavby „**II/114 - II/117 Hořovice, východní obchvat**“ společné povolení ze dne 25.01.2021 č. j. MUHO/24042/2020 a následným souhlasem s dělením pozemků pro tuto stavbu.

Pozemek p. č. 912/43 k. ú. Velká Víška je ve vlastnictví paní Jeřábkové Miroslavy Mgr., která v rámci vydání společného povolení č. j. MUHO/24665/2018 ze dne 21.01.2019 pro stavbu cyklostezky udělila písemný souhlas s odnětím pozemku p. č. 912/43 k. ú. Velká Víška pro účel umístění stavby cyklostezky. Současně byla doložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem stavby cyklostezky.

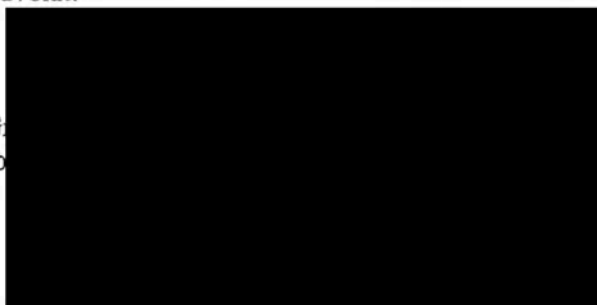
Součástí dokladové části je majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou cyklostezky v tomto rozsahu:

- Povodí Vltavy s.p., - pozemky p. č. 843 k. ú. Kotopeky, pozemky p. č. 958/11 k. ú. Velká Víška.
- Jeřábková Miroslava Mgr., p. č. 912/9, p. č. 958/20 k. ú. Velká Víška – p. č. 912/43 byl oddělen geometrickým plánem č. 938-106/2018 z pozemku p. č. 912/9 k. ú. Velká Víška.
- Státní pozemkový úřad, pozemek p. č. 912/6, 912/54 k. ú. Velká Víška.
- Středočeský kraj, pozemek p. č. 958/22, p. č. 958/14 k. ú. Velká Víška.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. David G
vedoucí odbo



Obdrží:

Město Hořovice, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice

Na vědomí:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka 24, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, IDDS:
2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

MěÚ Hořovice, vodoprávní úřad (zde)

