

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.2.2024

Městský úřad Kraslice
Odbor životního prostředí

dne 15.2.2024



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí
se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. [redacted] DS: rieb3t

dle rozdělovníku

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací
15613/2023/MUK-8

Vyřizuje/tel. [redacted]

Kraslice
24. 1. 2024

R o z h o d n u t í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dále věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti od Ing. Rudolfa Heinze, nar. 30. 6. 1959, Hornická 841, Kluč, 357 09 Habartov, účastníkům řízení, kterými jsou:

1. žadatel (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Ing. Rudolf Heinz, [redacted]

2. vlastník předmětného lesního pozemků (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené [redacted] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice,

I. povoluje

podle § 13 odst. 1 ve smyslu § 15 odst. 1 a § 16 odst. 2 lesního zákona

trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Trvale se odnímá část z lesního pozemku p. p. č. 90/1 v k.ú. Zelená Hora u Kraslic o celkové výměře 15060 m²:

- **p. p. č. 90/18**, okres Sokolov, obec Kraslice, k.ú. Zelená Hora u Kraslic (oddělen z lesního pozemku p. p. č. 90/18 v k.ú. Zelená Hora u Kraslic) - **odnětí o výměře 728 m².**

Pro určení pozemku je směrodatný geometrický plán pro rozdělení pozemku, č. plánu 153-5906/2008, ověřeného pod č. 575/2008 dne 28. 12. 2008 [redacted] - [redacted]

[redacted] (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2119/2001), a srovnávací sestavení parcel vyhotovené dne 12. 1. 2024 [redacted] ze společnosti GKS – geodetická kancelář, s. r. o., Chebská 53, 356 33 Sokolov IČO 26348462, oba dokumenty jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vlastníkem trvale odnímaného pozemku je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, [redacted] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice.

II. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí ve výši 62 787,82 Kč

(slovy: šedesát dva tisíc sedm set osmdesát sedm korun osmdesát dva haléřů), z této částky podle § 17 odst. 5 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí:

Městu Kraslice	25 115,128 Kč
Státnímu fondu životního prostředí	37 672,692 Kč
Celkem	62 787,82 Kč

Poplatek za trvalé odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. 8766-17722341/0710 v souladu se zněním § 18 odst. 1 lesního zákona, a to jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Variabilní symbol – 5906301104, SS 1561320238. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Povinnou osobou pro zaplacení všech poplatků se stanovuje žadatel trvalého odnětí: Ing. Rudolf Heinz, [REDAKCE]

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

III. souhlasí s dělením lesního pozemku

podle § 12 odst. 3 lesního zákona, při kterém klesne výměra jednoho dílu pod 1 ha takto:

- p. p. č. 90/1 v k.ú. Zelená Hora u Kraslic – lesní pozemek o výměře 15060 m² je rozdělen na
- p. p. č. 90/1 o výměře 12110 m² (lesní pozemek),
- p. p. č. 90/18 o výměře 728 m² (lesní pozemek) a
- p. p. č. 90/19 o výměře 2222 m² (lesní pozemek).

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, obdržel dne 30. 11. 2023 od Ing. Rudolfa Heinze, [REDAKCE] žádost o trvalé odnětí části pozemku p. p. č. 90/18 o výměře 0,0728 ha v katastrálním území Zelená Hora u Kraslic, který je určen k plnění funkcí lesa, z důvodu: „Pozemek je součástí užívání s rekreační chatou.“. Žádost byla doložena náležitostmi podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Oznámení o zahájení správního řízení a usnesení o uložení povinnosti strpět ohledání pozemku bylo odesláno pod č.j. 15613/2023/MUK-4 dne 21. 12. 2023. Ohledání pozemku bylo provedeno dne 5. 1. 2024, kdy byla pořízená fotodokumentace, která je nedílnou součástí spisu.

Orgán státní správy lesů při přezkoumávání geometrického plánu č. 153-5906/2008 zjistil rozdíl mezi celkovou výměrou p. p. č. 90/1 v k.ú. Zelená Hora v geometrickém plánu 15581 m² a aktuálním údajem v katastru nemovitosti, kde je uvedena výměra totožného pozemku 15060 m². Ve výpisu z katastru nemovitostí, který je součástí spisu, je zmíněno upozornění na změnu výměr obnovou operátu. Od orgánu státní správy lesů je podle § 12 odst. 3 lesního zákona, vyžadován souhlas s dělením pozemku, při kterém klesne výměra

jednoho dílu pod 1 ha. V případě nesouladu celkové výměry uvedené v geometrickém plánu a celkové výměry uvedené v katastru nemovitostí je evidentní, že výměry nových pozemků vzniklých po rozdělení pozemku podle geometrického plánu č. 153-5906/2008 nemohou odpovídat aktuální výměře v katastru nemovitostí. Souhlas s dělením pozemku nemůže orgán státní správy lesů udělit bez znalosti výměr nových pozemků vzniklých po rozdělení.

Dne 12. 1. 2024 pod č.j. 15613/2023/MUK-5 vyzval orgán státní správy lesů žadatele k doložení geometrického plánu s aktuálními údaji a zároveň dnem 12. 1. 2024 pod č.j. 15613/2023/MUK-6 řízení přerušil usnesením do doby doplnění žádosti. Dne 22. 1. 2024 žadatel doložil srovnávací sestavení parcel vyhotovené dne 12. 1. 2024 paní [REDAKCE] ze společnosti GKS – geodetická kancelář, s. r. o., Chebská 53, 356 33 Sokolov IČO 26348462. V tomto dokumentu vedeném pod č.j. 15613/2023/MUK-7, jsou uvedeny aktuální výměry rozdělení pozemku p. p. č. 90/1 v k.ú. Zelená Hora podle platné digitální katastrální mapy v následujícím rozdělení: p. p. č. 90/1 o výměře 12110 m² (lesní pozemek), p. p. č. 90/18 o výměře 728 m² (lesní pozemek) a p. p. č. 90/19 o výměře 2222 m² (lesní pozemek). Trvalé odnětí se týká odděleného pozemku s novým parcelním číslem p. p. č. 90/18 o výměře 728 m², výměra tohoto pozemku uvedeného ve srovnávacím sestavení parcel je totožná s výměrou v geometrickém plánu. Orgán státní správy lesů souhlasí s rozdělením větší plochy na menší celky z důvodu, že to dovoluje charakter pozemků a těmito změnami nebude narušeno hospodaření v lese, plnění jeho funkce a nedojde k narušení sítě lesních cest.

Trvalé odnětí se týká části lesního pozemku p. p. č. 90/1 v k.ú. Zelená Hora u Kraslic o celkové výměře 15060 m², po oddělení dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu 153-5906/2008, ověřeného pod č. 575/2008 dne 28. 12. 2008 [REDAKCE] – úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2119/2001) a dle srovnávacího sestavení parcel vyhotoveného dne 12. 1. 2024 [REDAKCE] ze společnosti GKS – geodetická kancelář, s. r. o., Chebská 53, 356 33 Sokolov IČO 26348462, tj. týká se nového pozemku p. p. č. 90/18 v k.ú. Zelená Hora u Kraslice o výměře 0,0728 ha.

Po nahlédnutí do datového skladu ÚHÚL orgán státní správy lesů zjistil, že odnímaná část lesního pozemku p. p. č. 90/18 v k.ú. Zelená Hora u Kraslic je bezlesí 101 v oddělení 150, dílec A v rámci LHC Kraslice (platnost od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030). Kategorie lesa je 32e – les zvláštního určení; les se zvýšenou funkcí půdoochrannou v ÚSES – LBC Vršina, les v CHOPAV. Dle územního plánu pro Kraslice platného k lednu 2022 je odnímaná část mimo regionální biokoridor RBK 20101. Odnímaná část lesního pozemku se nachází podle ohledání na místě dne 5. 1. 2024 v okolí nemovitosti na st. p. č. 221 v k.ú. Zelená Hora u Kraslic, je bez lesního porostu a volně navazuje na p. p. č. 90/6, trvalý travní porost v k.ú. Zelená Hora u Kraslic. Po nahlédnutí do historických map z roku 1975 a 1993 je evidentní, že odnímaný pozemek nesloužil k lesnímu hospodářství a byl součástí užívání rekreačního objektu. Výřezy z mapových podkladů v datovém skladu, z mapové části územního plánu pro Kraslice a z historických map jsou nedílnou součástí spisu.

Z výše uvedeného vyplývá, že odejmutí části lesního pozemku nenaruší hospodaření v lese a plnění jeho funkce, nedojde k narušení sítě lesních cest. Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Trvale odňaté pozemky ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Je zapotřebí dodržovat podmínky podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to zejména:

- a) základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona;
- b) okolní lesní pozemky nesmí být poškozovány a nesmí na nich být ukládány odpady.

Výše poplatku za trvalé odnětí byla stanovena podle § 17 odst. 1 lesního zákona, podle přílohy k lesnímu zákonu a podle poplatku průměrné ceny dřeva vyhlášené Ministerstvem zemědělství následujícím výpočtem:

Vzorec dle přílohy k lesnímu zákonu:

$$OLP = \frac{PP \cdot CD \cdot f}{0,02}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků v Kč/ ha⁻¹

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha⁻¹ = 6,3 m³/ha⁻¹

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě na rok 2024 v Kč za m³ = 1369 Kč/m³

f - faktor ekologické váhy lesa = 2 (les zvláštního určení, subkategorie – les se zvýšenou funkcí půdoochrannou - faktor 1,4, zvýšení faktoru na 2 - území CHOPAV)

$$OLP = (6,3 \times 1369 \times 2) / 0,02 = 17249,40 / 0,02 = 862\,470 \text{ Kč/ ha}^{-1}$$

$$OLP = 862\,470 \times 0,0728 = 62\,787,82 \text{ Kč}$$

Od výzvy k seznámení se shromážděnými podklady podle § 36 odst. 3 správního řádu, orgán státní správy lesů v rámci urychlení řízení upustil, protože žádosti se vyhovuje v plném rozsahu a vlastník předmětného pozemku s trvalým odnětí ve vyjádření č.j. LCR229/001735/2023 ze dne 1. 11. 2023 souhlasil. Do doby vydání rozhodnutí neobdržel orgán státní správy lesů žádné připomínky nebo návrhy.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Příloha

Geometrický plán a srovnávací sestavení parcel

Rozdělovník

1. Ing. Rudolf Heinz, [redacted] Habartov
2. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice, DS: e8jcfns


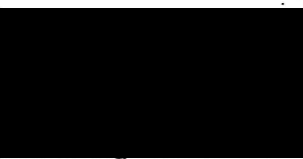


Na vědomí (po nabytí právní moci)

3. Město Kraslice, nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice
4. Státní fond životního prostředí, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, DS: favab6q
5. Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, DS: dpvnz2s
6. Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem, DS: n5v4bry

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
90/1	1	55	81	lesní poz.	90/1	1	26	97	lesní poz.		0	90/1	147	1	26	97			
					90/18				7	28	lesní poz.		2	90/1	147			7	28
					90/19				21	56	lesní poz.		0	90/1	147			21	56
	1	55	81		1	55	81												

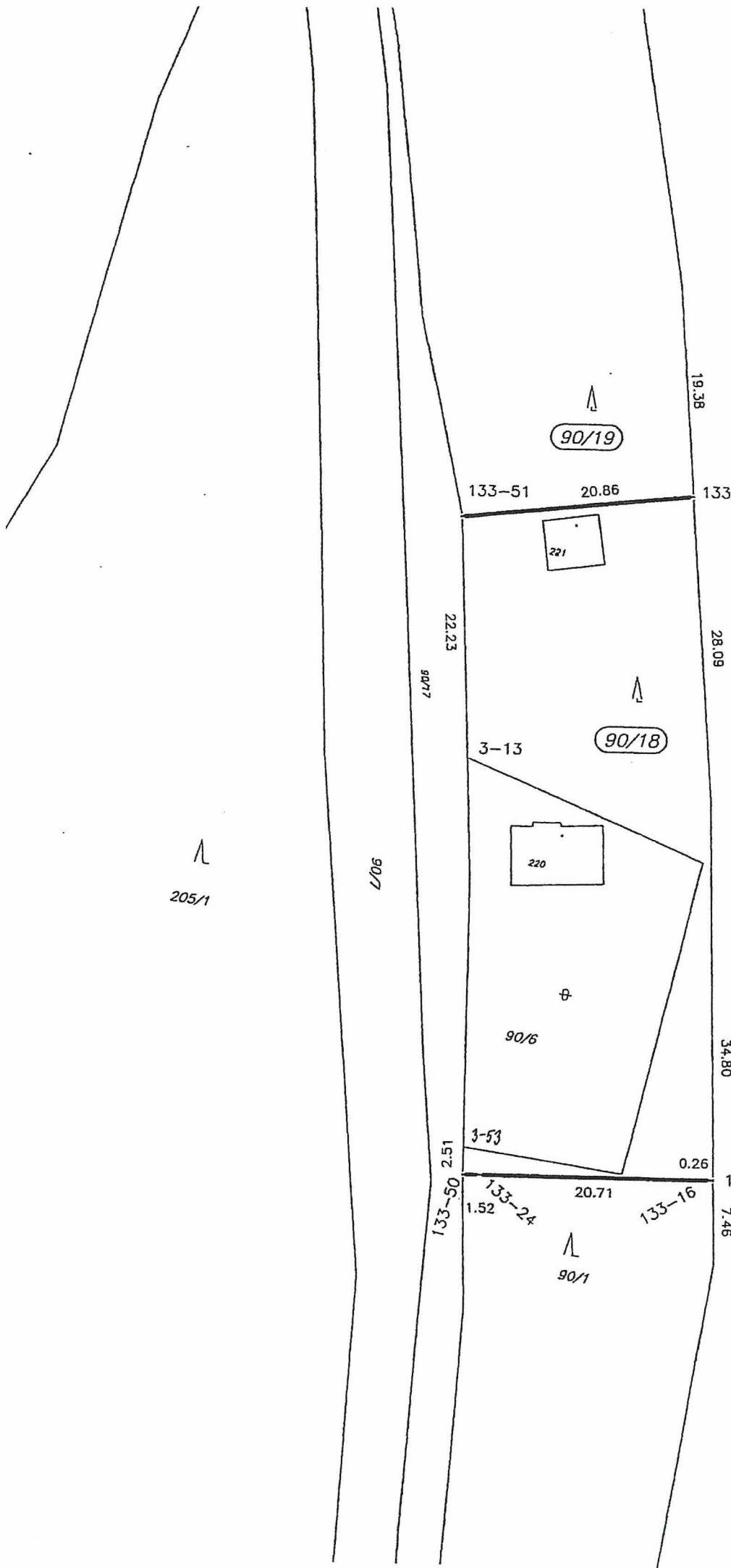
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
			
	Vyhotovil: GKS - geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov		
	Číslo plánu: 153-5906/2008		
	Okres: Sokolov		
	Obec: Kraslice		
Katastrální území: Zelená Hora u Kraslic			
Mapový list: KMD	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:	
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 28.12.2008 Číslo 575/2008	Dne 11.01.2009 Číslo 15/09	
žel.trubkami	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

SEZNAM SOUŘADNIC

(systém S-JTSK)

CB	Y	X
3-13	874001.81	993076.72
3-53	874001.60	993112.44
133-16	873979.39	993115.09
133-24	874000.10	993114.96
133-50	874001.62	993114.95
133-51	874002.59	993054.50
133-55	873979.13	993115.09
133-56	873981.87	993052.28



205/1

11
54

Srovnávací sestavení parcel

Okres: Sokolov

ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ						ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ						
Katastrální území: Zelená Hora u Kraslic						Katastrální území: Zelená Hora u Kraslic						
Knihovní příděl	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra			Parcelní číslo nové	Druh pozemku	Výměra			Číslo listu vlastnictví	Poznámka
			ha	m ²				ha	m ²			
GP č.153-5906/2008						platná digitální katastrální mapa						
	90/1	lesní poz.	1	26	97	90/1	lesní poz.	1	21	10	147	Lesy České republiky, s.p
	90/18	lesní poz.		7	28	90/18	lesní poz.		7	28	147	Lesy České republiky, s.p
	90/19	lesní poz.		21	56	90/19	lesní poz.		22	22	147	Lesy České republiky, s.p
	90/1		1	55	81	90/1		1	50	60		

vyhotovil: XXXXXXXXXX
dne : 12.1.2024

