



# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2024000413

kterou uzavřely smluvní strany

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO: 002 44 732  
*jako prodávající na straně jedné*

a

**Služba, výrobní družstvo**  
sídlem Fráni Šrámka 1298/2, 370 01 České Budějovice  
IČO: 00028819  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl  
Dr, vložka 33  
Zastoupená předsedou družstva [REDACTED] a místopředsedou představenstva [REDACTED]  
*jako kupující na straně druhé*

### Článek první

1. Proávající, statutární město České Budějovice, je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2137/166** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m<sup>2</sup> v **kat. území České Budějovice 2**.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
3. Geometrickým plánem č. 5009-1/2024 ze dne 04.01.2024 vyhotoveným Petrem Hláskem, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 12.01.2024 pod čj. PGP-31/2024-301 byla z pozemku parc. č. 2137/166 (zastavěná plocha) oddělena část o výměře 275 m<sup>2</sup> a označena shodně jako parc. č. **2137/166** (zastavěná plocha).
4. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek druhý

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním odst. 3 této smlouvy, a to k pozemku parc. č. **2137/166** (zastavěná plocha) o výměře 275 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 2, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši **2.214.000 Kč** (slovy: dvě miliony dvě stě čtrnáct tisíc korun českých).
2. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.
3. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 5009-1/2024 ve výši **7.260 Kč** (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých) a s vyhotovením Ocenění č. 5873-009/24 ve výši **8.000 Kč** (slovy: osm tisíc korun českých) na předmět převodu a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvě tisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň **dvacet dní** od doručení.

### Článek třetí

1. Kupní cena ve výši **2.214.000 Kč** bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110569**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
2. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
3. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

#### **Článek čtvrtý**

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **21/2024** dne **26.02.2024**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 17.01.2024 do 02.02.2024 pod čj. 95/2024.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

#### **Článek pátý**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, vyjma věcného břemene, zapsaného na LV a tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícími.

#### **Článek šestý**

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašují, že v tomto stavu předmět převodu kupují a bez výhrady přejímají. Dále kupující berou na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

#### **Článek sedmý**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek osmý**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5009-1/2024

V Českých Budějovicích, dne: 11.04.2024  
 Prodávající:

V Českých Budějovicích, dne: 3.4.2024  
 Kupující:

[Redacted signature]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
 primátorka statutárního města  
 České Budějovice



[Redacted signature]

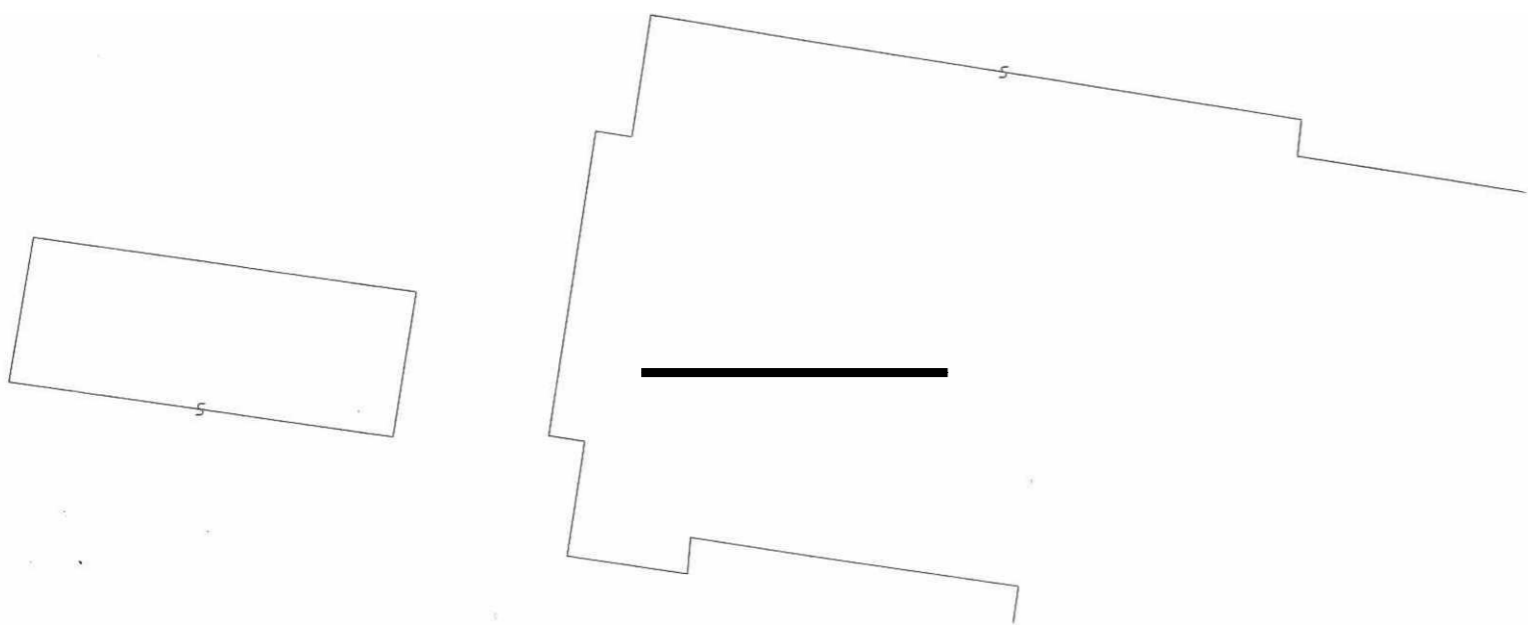
předseda družstva

místopředseda představenstva

Služba, výrobní družstvo  
 Fráni Šrámka 2  
 370 21 České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číselm	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
2137/166	3	69	zast. pl.	2137/166	2	75	zast. pl.	č.p.1119 jind. st.	2			
				2137/409		94	zast. pl.	bez č.p./č.e. jind. st.	2	2137/166	1	94
	3	69			3	69						



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Busek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Busek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 4. ledna 2024 Číslo: 2/2024	Dne: 15.1.2024 Číslo: 2/2024
	Něležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Hlásek - GEODET	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5009-1/2024	Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-31/2024-301 2024.01.12 09:50:38 +01'00'	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 2		
Mapový list: DKM České Budějovice 2-1/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		