



## Smlouva o budoucí smlouvě kupní – ZTV č. 2024000079

statutární město České Budějovice,  
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou,  
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732  
*jako budoucí kupující na straně jedné*

a

Martin Peterka, [redacted]  
Bytem [redacted]  
*jako investor a budoucí prodávající na straně druhé*

### I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončené stavby kanalizačního sběrače vybudovaného pod názvem „České Budějovice 4, Husova kolonie – Prodloužení kanalizačního sběrače“, (dále také „stavba ZTV“) za podmínek stanovených dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby Martina Peterky, a to:

- **kanalizačního sběrače** na pozemcích parc.č. 165, 184, 185/2 a 194/1 v k.ú. České Budějovice 4, jak je vyznačeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

Rada města České Budějovice schválila dne 15. 1. 2024 usnesením č. **66/2024** uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení staveb dle čl. I. této smlouvy, vybudovaných v rámci stavby „České Budějovice 4, Husova kolonie – Prodloužení kanalizačního sběrače“.

### III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování skutečného zaměření stavby ZTV na pozemcích uvedených v článku I této smlouvy v k. ú. České Budějovice 4, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude mimo jiné obsahovat:

*Za první: Proávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to*

*- kanalizačního sběrače na pozemcích parc.č. 165, 184, 185/2 a 194/1, vše v k.ú. České Budějovice, 4 jak je vyznačeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

*Za druhé: Proávající prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba.*

*Za třetí: Kupní cena bude zaplácena kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího.*

*Za čtvrté: Proávající doložil s předáním stavby kanalizačního sběrače před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:*

- *zaměření stavby ZTV,*
- *souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol),*

*který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbě ZTV v požadovaném rozsahu.*

*Za páté: Předmětem převodu je stavba ZTV uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby.*

*Za šesté: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.*

#### IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

#### V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené budoucími správci stavby ZTV a dotčených odborů MM. Jejich vyjádření jsou přílohou této smlouvy. Včetně vyjádření společnosti ČEVAK a.s.

Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat správce předávané stavby ZTV, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

#### VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i

na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

## VII.

Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

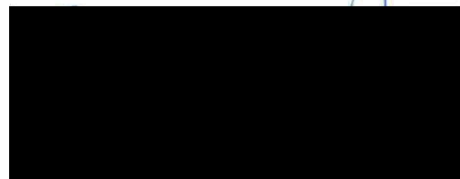
Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

České Budějovice ..... 11-06-2024

České Budějovice ... 5. 6. 2024

za budoucího kupujícího:

investor a budoucí prodávající:



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parnová  
primátorka



Martin Peterka

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění staveb ZTV
2. Vyjádření OSVS/7251/2023 ze dne 20.12.2023
4. Vyjádření ČEVAK/O23070219097 ze dne 8. 12. 2023
5. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“

# LEGENDA ZNAČENÍ

## LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÝ SBĚRAČ DN 400 PVC QUANTUM SN 12
- DOMOVNÍ PŘÍPOJKA DN 150 PVC QUANTUM SN 12
- REVIZNÍ ŠACHTY PRŮMĚRU 1000 mm
- ŠACHTY NA DOMOVNÍCH PŘÍPOJKÁCH PRŮMĚRU 400 mm

## VYTYČENÍ

Y [m]      X [m]

### SPLAŠKOVÝ SBĚRAČ

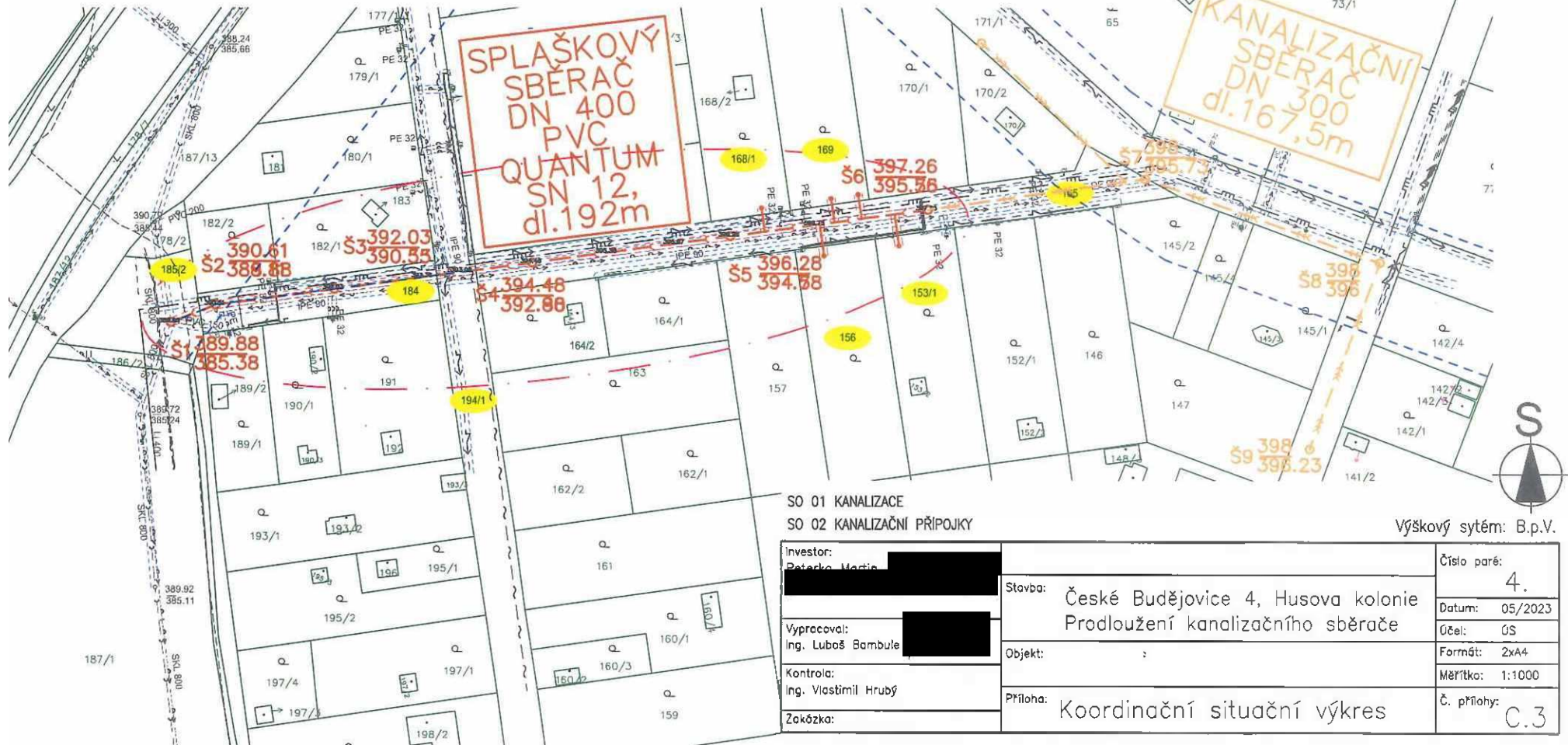
Š1	754860.51	1164507.59	Š4	754770.02	1164492.63
Š2	754849.31	1164503.28	Š5	754720.47	1164485.98
Š3	754819.58	1164499.29	Š6	754670.91	1164479.32

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KANALIZAČNÍ SBĚRAČ (ČEVAK a.s.)
- VODOVODNÍ ŘAD (ČEVAK a.s.)
- PLYNOVOD STŘEDNĚTLAKÝ (E.ON s.r.o.)
- NN PODZEMNÍ VEDENÍ (E.ON s.r.o.)
- ZEMNÍ OPTICKÝ KABEL (HDPE trubka)
- ZEMNÍ METALICKÝ KABEL (SDĚLOVACÍ KABEL)
- 164/2 STAVBOU DOTČENÝ POZEMEK

## MAPOVÝ PODKLAD

180/1 MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
ČÍSLO POZEMKU (DLE KN)



SO 01 KANALIZACE  
SO 02 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Výškový systém: B.p.V.

Investor: Petraška, Martin	Stavba: České Budějovice 4, Husova kolonie Prodloužení kanalizačního sběrače	Číslo paré: 4.
Vypracoval: Ing. Luboš Bambule		Datum: 05/2023
Kontrola: Ing. Vlastimil Hrubý	Objekt: :	Účel: OS
Zakázka:	Příloha: Koordinační situační výkres	Formát: 2xA4
		Měřítko: 1:1000
		Č. přílohy: C.3



**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majestvový odbor
Priloha dle 27.12. 2023
Číslo: 40/8452/23
Příjatek:

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

**Kateřina Křešničková**

**MO**

**-ZDE-**

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/7251/2023  
Vyřizuje: Ing. Michaela Muková

Tel:

E-mail:

Datum:

20. 12. 2023

**Vyjádření k žádosti o vyjádření k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na akci: „České Budějovice 4, Husova kolonie – Prodloužení kanalizačního sběrače“**

*K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci Vám sdělujeme následující:*

*Stavbou bude dotčena parcela 194/1 a 165 v k.ú. ČB 4 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice.*

**OSVS oddělení komunikací:**

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací **nemáme připomínek** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Upozorňujeme, že souhlas s výstavbou kanalizačního sběrače včetně přípojek k jednotlivým nemovitostem (jako i jiných inženýrských sítí) **není souhlasem** s případným dopravním připojením nemovitostí ani souhlasem s výstavbou RD apod... V této lokalitě chybí infrastruktura, případný souhlas s dopravním připojením a výstavbou RD bude podmíněn jejím vybudováním.
2. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
3. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
4. Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytyčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
5. Požadujeme vyjádření technického správce VO, Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., pro všechny stupně projektové dokumentace a respektování jejich požadavků.
6. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
7. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.

8. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
9. Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody. Po záhozu provést úpravu komunikace tímto způsobem: zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit, záhozu používat štěrkopískový materiál, na požádání doložit hutnicí zkoušky.
10. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
11. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

**OSVS, odd. správy veřejné zeleně:**

1. Před započítím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
2. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12. 4. 2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

**Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku**

nemá námítky k převedení kanalizačního řadu do majetku města dle přiložené situace za dodržení podmínek ČEVAKu čj. O23070219097 z 8. 12. 2023.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

**Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.**

**MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
odb

Mgr. Tomáš Kubeš  
vedoucí odboru správy veřejných statků

Váš dopis ze dne:

Naše značka: 023070219097  
Vyřizuje: Markéta Hrbková  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Datum: 08.12.2023

Luboš Bambule [redacted]

**České Budějovice 4, Husova kolonie, parc. č. 165, 184, 185/2, 194/1 ... (kompletní rozsah parc. čísel zájmového území je na konci vyjádření) – prodloužení kanalizace, předbudované přípojky pro pozemky parc. č. 153/1, 156, 164/2, 168/1, 169, 191 (územní nebo stavební řízení - vodohospodářská stavba - územní řízení)**

Investor: Martin Peterka, [redacted]

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod PE 90 a kanalizaci SKL 800 pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

K předmětné akci vydala společnost ČEVAK a.s. vyjádření č. j. O20010050747 ze dne 19.05.2020 pro územní řízení, které již pozbylo platnosti a je nahrazeno tímto vyjádřením.

Předložená projektová dokumentace zůstává oproti původní beze změn, doloženo čestné prohlášení projektanta.

Navrhovanou kanalizaci investor předá do majetku statutárního města České Budějovice. Smlouva o smlouvě budoucí na toto předání bude doložena nejpozději ke stavebnímu řízení.

#### Splašková kanalizace DN 300

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 300 SN 12 (vysokopevnostní třívrstvé plnostěnné potrubí) v celkové délce 192,0 m. Do kanalizace nebudou zaústěny uliční vpusti. Kanalizace bude vedena mezi stávajícím vodovodním řádem PE 90 a plynovodem. Na kanalizaci jsou navrženy prefabrikované betonové šachty DN 1000 s poklopy v třídě zatížení D400 – celkem 6 ks nových šachet Š1 až Š6. Kanalizace bude uložena v hloubce 1,8 m.

V místě napojení na stávající kanalizaci SKL 800 bude provedena nová spadišťová šachta pro připojení potrubí DN 300. Spadišť bude s převýšením 3 m. Dno spadišťové šachty bude opatřeno čedičovým obkladem, obložena bude také nárazová stěna v záuhlování 180°.

#### Předbudované přípojky

Součástí stavby jsou předbudované přípojky pro pozemky parc. č. 153/1, 156, 164/2, 168/1, 169, 191. Pro pozemek parc. č. 169 budou předbudovány dvě přípojky. Celkem se jedná o 7 ks přípojek – z materiálu PVC DN 150, SN 12, o celkové délce 50 m. Přípojky budou na pozemcích ukončeny revizními šachtami DN 400.

#### **S realizací souhlasíme při respektování následujícího požadavku:**

- Budou dodrženy všechny požadavky dle vydaného vyjádření č. j. O20010050747 ze dne 19.05.2020.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání



S pozdravem

Ing. Jiří Lipold  
technický ředitel

ČEVAK a.s.  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (s.r.o.)

Rozsah dotčených parcel zájmového území: České Budějovice 4 parc. č. 145/2, 146, 152/1, 153/1, 156, 157, 164/1, 164/2, 165, 166/2, 168/1, 169, 170/2, 170/7, 171/1, 178/2, 182/1, 182/2, 184, 185/2, 186/2, 187/1, 187/13, 188, 189/1, 189/2, 190/1, 191, 194/1, 202

Přílohy: Mapa\_O23070219097.pdf

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8  
370 10 České Budějovice

IČO: 60849657  
DIČ: CZ60849657

[T] +420 387 761 911  
[E] info@cevak.cz  
[I] www.cevak.cz

 Zákaznická linka  
844 844 870

**Naše voda. Náš život.**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657.



Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

020010050747

Ing. Silvie Engelová

19. květen 2020

Ing. Luboš Bambule

**České Budějovice 4, Husova kolonie, parc. č. 165, 184, 185/2, 194/1 - prodloužení kanalizace, předbudované přípojky pro pozemky parc. č. 153/1, 156, 164/2, 168/1, 169, 191 (územní řízení)**

Investor: Martin Peterka,

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod PE 90 a kanalizaci SKL 800 pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Navrhovanou kanalizaci investor předá do majetku statutárního města České Budějovice. Smlouva o smlouvě budoucí na toto předání bude doložena nejpozději ke stavebnímu řízení.

**Splašková kanalizace DN 300**

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 300 SN 12 (vysokopevnostní třívrstvé plnostěnné potrubí) v celkové délce 192,0 m. Do kanalizace nebudou zaústěny uliční vpusti. Kanalizace bude vedena mezi stávajícím vodovodním řádem PE 90 a plynovodem. Na kanalizaci jsou navrženy prefabrikované betonové šachty DN 1000 s poklopy v třídě zatížení D400 – celkem 6 ks nových šachet Š1 až Š6. Kanalizace bude uložena v hloubce 1,8 m.

V místě napojení na stávající kanalizaci SKL 800 bude provedena nová spadišťová šachta pro připojení potrubí DN 300. Spadišť bude s převýšením 3 m. Dno spadišťové šachty bude opatřeno čedičovým obkladem, obložena bude také nárazová stěna v zaúhlování 180°.

**Předbudované přípojky**

Součástí stavby jsou předbudované přípojky pro pozemky parc. č. 153/1, 156, 164/2, 168/1, 169, 191. Pro pozemek parc. č. 169 budou předbudovány dvě přípojky. Celkem se jedná o 7 ks přípojek – z materiálu PVC DN 150, SN 12, o celkové délce 50 m. Přípojky budou na pozemcích ukončeny revizními šachtami DN 400.

**S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:**

- Projektant prokáže, že návrh kanalizace je v souladu s příloženou územní studií („Centrální část Husovy kolonie“ – výkresová část inženýrské sítě 2), tj. že kanalizace bude uložena v takové hloubce, že bude možno gravitačně odkanalizovat Žerotínovu ulici do navrhované kanalizace dle studií stanoveného rozsahu. V souladu se studií bude profil kanalizace navýšen na DN 400. Teprve následně bude možno vydat vyjádření pro stavební povolení.
- Z téhož důvodu bude návrh kanalizace koordinován se stavbou „České Budějovice 4, Husova kolonie, parc. č. 165, 171/1, 171/2, 170/1, 170/2, 64/2, 65, 74/1, 75/1 - Prodloužení kanalizace a vodovodu, předbudované přípojky“ v sousední ulici (projektuje Ing. Petr Kohoutek, soukromá investice – kolektiv investorů). Situaci pro stavební povolení stavby posíláme přílohou.
- Navržená kanalizace má charakter sítě pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených

dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací, smlouva darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (statutární město České Budějovice). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající kanalizaci bylo v rámci dotčeného projektu navrženo a následně i realizováno předávací místo s měřením, které bude v rámci dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací měřit objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (město) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- Bude dodrženo ochranné pásmo 1,5 m především od stávajícího vodovodního řádu.
- V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude předložen výkres spadištvé šachty (pokud bude i nadále součástí návrhu). Ve výkrese bude zapracováno:
  - o Napojení obtokového potrubí (fajfky) vedlejší stoky DN 400 do dna šachty na stoce DN 800 bude s převýšením min. 25 cm.
  - o Minimální vnitřní rozměr šachty na stoce DN 800 je 1,5 m.
  - o Obložení čedičovými segmenty: Čedičem bude obloženo celé dno (nejen žlábek) a stěny šachty min. nad horní hranu přítokového potrubí DN 800 (segmenty 360°). Nárazová stěna bude obložena čedičem až nad úroveň spadištvé hlavy (s navrženým zauhlováním 180°), čili na úroveň maximálního plnění přítokového řádu. Rovněž vtok do obtokového potrubí (fajfky), převádějící průtok splašků bude obložen čedičovým blokem. Obtokové potrubí bude obetonováno a bude součástí spadištvé šachty.
  - o V místech, která jsou určena pro průtok odpadních vod, lze umísťovat pouze kapsová stupadla. V ostatních místech se použijí žebříková stupadla.
  - o Bude ověřena hloubka stávající přípojky zaústěné do dotčené stávající vstupní šachty na stoce DN 800 a bude prověřena možnost jejího přepojení na navrhovanou stoku. Bude-li to výškově možné, bude tato přípojka přepojena se souhlasem vlastníka přípojky v rámci stavby kanalizace (kanalizační přípojka z pozemku parc. č. 189/14). V opačném případě bude napojení přípojky zakresleno ve výkrese šachty.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plně žebro, minimálně SN 10.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových v l/s.
- **Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz) můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.**

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold  
technický ředitel

**ČEVAK a.s.**  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: [redacted]  
zapsaná v OR u KS [redacted]  
oddíl B, vložka [redacted]

**Přílohy:**

1x Mapa 1:1000

1x situace územní studie „Centrální část Husovy kolonie“ – výkresová část inženýrské sítě 2

1x situace „České Budějovice 4, Husova kolonie, parc. č. 165, 171/1, 171/2, 170/1, 170/2, 64/2, 65, 74/1, 75/1 - Prodloužení kanalizace a vodovodu, předbudované přípojky“

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE**



**PRAVIDLA**

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI  
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví  
statutárního města České Budějovice  
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

**I.**

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

**II.**

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

**III.**

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

**IV.**

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
  - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
  - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
  - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
  - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
  - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
  - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

**V.**

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

**VI.**

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

**VII.**

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

**VIII.**

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice  
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.  
primátor

