

ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení, evid.č. 2504/2022/MJ,
uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
zastoupeno [REDACTED], náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Relokate Development s.r.o.

sídlo nám. Českých bratří 36/1, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec
zastoupena [REDACTED], jednatelkou
IČO: 086 92 726
DIČ: CZ08692726
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 44457
(dále jen „**Kupující**“)
(Prodávající a Kupující dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

Obsah Dodatku

Preambule

1. Smluvní strany konstatují, že dne 14.10. 2022 byla mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřena Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 2504/2022/MJ (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Kupní smlouvy a na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Čl. I.

Změna kupní smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva se mění a doplňuje takto:

1. V Článku VII. odst. 2 písm. a) se text „*podat nejpozději do 18 měsíců ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv*“ nahrazuje textem „*podat nejpozději do 17. 5. 2024*“.

2. V Článku VII. odst. 2 písm. b) se text „*řádnou žádost o vydání příslušného stavebního povolení pro realizaci Objektu dle Stavebního zákona (dále jen „stavební povolení“)*“ nahrazuje textem „*řádnou žádost o vydání příslušného stavebního povolení pro realizaci Objektu (dále jen „stavební povolení“)*“ nebo *řádnou žádost o povolení záměru, tj. Objektu (dále jen „povolení záměru“)*“.
3. V Článku VII. odst. 2 písm. c) se text „*nabytí právní moci stavebního povolení vydaného na základě žádosti dle písm. b) tohoto odstavce*“ nahrazuje textem „*nabytí právní moci stavebního povolení vydaného na základě žádosti dle písm. b) tohoto odstavce nebo nabytí právní moci povolení záměru vydaného na základě žádosti dle písm. b) tohoto odstavce*“.
4. V Článku VII. odst. 3 nově zní:
- „3. Smluvní strany si dále sjednávají, že pro účely této Smlouvy:*
- a) zahájením výstavby se rozumí den, ve kterém budou započaty takové práce, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby Objektu dle povolení záměru; pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že za splnění povinnosti dle tohoto článku Smlouvy se nepovažuje samotné provedení skřívky svrchní půdy, na které by plynule nenavazovaly další stavební práce;*
 - b) dokončením realizace stavby Objektu se rozumí podání řádné žádosti za účelem získání trvalého oprávnění k užívání stavby Objektu vystavěné na Předmětu koupě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na úseku stavebního řízení v době podání příslušné žádosti;*
 - c) podáním řádné žádosti ve smyslu tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle platných a účinných právních předpisů na úseku stavebního řízení v době podání příslušné žádosti, na základě které, bude příslušný stavební úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle platných a účinných právních předpisů na úseku stavebního řízení a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků.“*
5. V Článku VIII. odst. 7 se text „*v případě již vydaného stavebního povolení či společného povolení příslušnému stavebnímu úřadu oznámit, že od provedení svého stavebního záměru v intencích této Smlouvy, na který je vydáno pravomocné stavební povolení či společné povolení pro vlastníka jakožto stavebníka, upouští*“ nahrazuje textem „*v případě již vydaného stavebního povolení či povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu oznámit, že od provedení svého stavebního záměru v intencích této Smlouvy, na který je vydáno pravomocné stavební povolení či povolení záměru pro vlastníka jakožto stavebníka, upouští*“.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně konstatují, že ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2. Tento Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle uvedeného zákona zajistí Prodávající.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Dodatku, s nímž se před podpisem Dodatku zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení a Kupující obdrží 1 vyhotovení.

čl. III.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto Dodatku na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 3. 2024 usnesením č. 0734/ZM2226/14.

Za statutární město Ostrava

za Relokate Development s.r.o.

náměstek primátora

jednatelka