



TSKRP007GC24

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/15/9100/5

číslo smlouvy TDI:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Technická správa komunikací hl.m. Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 50024-5157-998/6000

zastoupena: Ing. Ladislavem Pivcem, pověřeným řízením organizace

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Pivec, pověřený řízením organizace
- ve věcech technických: Ing. Karel Rezek, investiční nám.
Ing. Stanislav Šebesta, vedoucí odd. strategických investic
Ing. Robin Horných

2. TDI: Landker, s.r.o.

Havanská 183/19, 170 00 Praha 7

IČ: 27938433

DIČ: CZ27938433

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 215378246/0300

zastoupena: Ing. Jiří Süßland

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Süßland, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Jiří Süßland, Ing. Karel Kabeš, Ing. Jana Kořánková

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

Akce: „Malešická, 1. a 2. etapa, Praha 3, č. akce 999 966 – zajištění TDI + BOZP“

Soutěženo jako: „Malešická, Praha 3 a 10, č. akce 999 966 – zajištění TDI + BOZP“

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je kompletní zajištění TDI při realizaci stavby, zajištění veškerých souvisejících činností investora při jednání s dalšími investory, se státní správou a dotčenými organizacemi, resp. správci sítí, které jsou nezbytné při realizaci stavby a koordinátora BOZP při realizaci zakázky.

Popis stavby, která bude zajišťována:

Rozsahem stavby je rekonstrukce Malešické ulice ve dvou etapách v úseku U Nákladového Nádraží – Za Vackovem – hranice Praha 3 a 10.

1. Etapa v rozsahu délky úseku 456 m
2. Etapa v rozsahu délky úseku 340 m

Součástí stavby je vybudování celé konstrukce vozovky, nové odvodnění, osvětlení, terénní úpravy, přeložky IS.

Při výkonu TDI se jedná zejména o činnosti:

- 1 Účast při zajištění zpracování DIO a jeho projednání
- 2 Zajištění předání staveniště vč. předání základního směrového a výškového vytyčení stavby a hranic staveniště.
- 3 Zajištění technického dozoru investora po celou dobu realizace.
- 4 Vedení kontrolních dnů stavby, vedení kontrolního deníku stavby
- 5 Kontrola soupisu provedených prací, jeho odsouhlasování
- 6 Kontrola faktur a jejich odsouhlasování
- 7 Zajištění všech podkladů pro předání stavby vč. organizace samotné přejímky.
- 8 Zajištění všech podkladů pro kolaudaci stavby (předčasné užívání, zkušební provoz) vč. organizace těchto řízení.
- 9 Vypracování všech podkladů pro aktivaci stavby a její provedení do 6měs. od kolaudace stavby.
- 10 Pravidelné podávání písemných informací dle požadavku TSK o průběhu přípravy a realizace akce.
- 11 Zajištění odstranění případných vad a nedodělků, příp. požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení (příp. z řízení pro předčasné užívání či zkušební provoz).
- 12 Řízení a organizace stavby v souladu s platnými směrnici a pracovními postupy TSK
- 13 Zajištění funkce koordinátora BOZP v průběhu stavby dle platné legislativy

III. **DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. **Doba plnění:** zahájení – po podpisu Smlouvy příkazní, předání projektových podkladů od Zpracovatele, do 7 dnů od výzvy zadavatele
předpokládaný termín dokončení – zajištění kolaudace, aktivace stavby,
max. do ukončení záruční doby na stavební práce předpoklad 2020

Místo plnění: Malešická, Praha 3 a sídlo objednatele

2. TDI bere na vědomí, že dojde-li k prodloužení doby realizace stavby, je povinen dále vykonávat činnost v souladu s touto smlouvou, a to až do doby řádného dokončení díla. V případě, že prodloužení doby dokončení stavby bude způsobeno důvody, za které TDI neodpovídá, zavazuje se mu objednatel uhradit další náklady, které mu s činností dle této smlouvy vzniknou.
3. Smluvní strany se zavazují, že splnění veškerých činností TDI dle této smlouvy potvrdí strany v písemném protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

IV. CENA

1. Celková cena za činnost TDI v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení činnosti TDI dle této smlouvy, vychází z celkových odhadnutých nákladů stavby a činí:

Cena bez DPH	825.600,00 Kč
DPH	173.376,00 Kč
Cena celkem	998.976,00 Kč

Podrobná specifikace ceny dle sazebníku UNIKA je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu plnění.

Cena může být navýšena pouze v případě dalších požadavků objednatele, bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno.

3. V ceně nejsou zahrnuty správní, soudní a jiné poplatky, pokud mají být vynaloženy v souvislosti s činností TDI dle této smlouvy, dále odborné a znalecké posudky a výše finančních nákladů potřebných pro možné výkupy pozemků či nájmy pozemků. Jejich potřebu projedná objednatel s TDI předem, přičemž se strany dohodnou rovněž na způsobu jejich úhrady.

4. Způsob oceňování víceprací a méněprací

TDI stanoví jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí jeho činnosti dle této smlouvy. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro případnou dohodu smluvních stran o případných vícepracích nebo méněpracích.

Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle UNIKY.

Případné změny rozsahu činnosti TDI dle této smlouvy určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a v souladu s případnými pokyny týkajícími se činnosti TDI dle této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. TDI je povinen průběžně vystavovat daňové doklady objednateli v závislosti na vykonané činnosti dle této smlouvy.
2. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti dle odst. 6. tohoto článku. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení doplněných či opravených dokladů.
3. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného TDI, a to na podkladě skutečně provedených prací a skutečně poskytnutých služeb, které budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v ceníku jednotkových cen. Celková cena však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
4. Faktura – daňový doklad bude vystavena a zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele.
Jako odběratel bude uveden na faktuře:
Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,
zastoupené TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
5. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je dohodnuta na 21 dní od data jejího vystavení.
Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen.
6. Faktury – daňové doklady budou vystaveny vždy po ukončení plnění jednotlivých částí.
6. Veškeré vystavené faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje TDI, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaje o zápisu v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
 - číslo smlouvy
 - číslo a název stavby
 - předmět smlouvy
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

VI. POVINNOSTI TDI

1. TDI se zavazuje, že bude provádět kontrolu dodržování smluvních podmínek stanovených ve smlouvách o dílo mezi dodavatelem stavby a objednatelem, zejména však kontrolu dodržování poddodavatelského systému uvedeného v přílohách těchto smluv.
2. TDI se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, bude poskytovat objednateli v souladu s jeho oprávněnými zájmy a že tyto činnosti a výkony bude provádět nebo obstarávat s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle jeho pokynů a dohod oprávněných zástupců obou smluvních stran, a že zvolí nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob jejich zabezpečení.

3. TDI se může od pokynů objednatele odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas.
4. TDI se zavazuje akceptovat a u třetích osob prosazovat respektování pokynů a požadavků objednatele souvisejících s jeho činností dle této smlouvy.
5. TDI je povinen zaslat objednateli kopie základních dokladů týkajících se jeho činnosti dle této smlouvy, případně jinou důležitou korespondenci, neprodleně po jejich vzniku.
6. Na výzvu objednatele (dopisem, faxem) je TDI povinen předat objednateli své stanovisko ke konkrétní záležitosti nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
7. Objednatel a TDI se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou v rámci plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a dále tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

VII.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen řádně a včas na výzvu TDI poskytovat TDI potřebnou součinnost, pokud je to vzhledem k povaze záležitosti nezbytné nebo se k této povinnosti zavázal touto smlouvou.
2. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit fakturu za činnost TDI vykonanou dle této smlouvy.

VIII.

ZMOCNĚNÍ TDI

1. Objednatel zmocňuje TDI, aby jeho jménem činil veškeré úkony nezbytné pro výkon investorských služeb a další inženýrské činnosti v rozsahu předmětu této smlouvy (čl. II.), a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Dodavatel bude obstarávat všechny práce a činnosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady jménem objednatele s tím, že veškerá podání, právní jednání, doklady a další dokumenty bude TDI podepisovat za objednatele takto:

**„Technická správa komunikací, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
dle smlouvy příkazní č. 3/15/9100/5 a plné moci ze dne
TDI“**

Po této specifikaci bude připojeno firemní razítko TDI a podpis oprávněného pracovníka TDI.

3. Za tímto účelem vystaví objednatel TDI plnou moc.

IX.

ODPOVĚDNOST TDI

1. TDI odpovídá za poctivé a pečlivé provádění činnosti v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám.

Dodavatel prohlašuje:

- že zná podmínky, za nichž má vykonávat činnost dle této smlouvy,
 - že podrobně zvážil způsob výkonu činnosti dle této smlouvy,
 - že bude dodržovat podmínky stavebního povolení, vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců poduličnických sítí,
 - že bude dodržovat podmínky majetkoprávních smluv, smluv o přeložkách, nájemních smluv nebo smluv o budoucích břemenech, se kterými bude ze strany objednatele seznámen,
 - že je dokonale seznámen s DVZ a místem staveniště,
 - že jakoukoliv změnu poddodavatelského zajištění nechá předem odsouhlasit objednatelem
 - že neposkytne žádné informace týkající se stavby dalším osobám, s výjimkou ředitele TSK, 1. náměstka ředitele TSK, investičního náměstka TSK a stavebního dozoru objednatele.
2. Objednatel je oprávněn namítat nedostatky v činnosti TDI nejpozději do uplynutí lhůty jednoho roku ode dne podpisu protokolu dle čl. III. odst. 3. této smlouvy. V případě oprávněných námitek má objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků či slevu z ceny uhrazené TDI za jeho činnost.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- smluvní pokuta za nesplnění povinností TDI v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami, dokumentací schválenou objednatelem nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 2 % z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností,
 - smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného ukončení plnění veřejné zakázky (předání kompletně dokončeného díla), a to v minimální výši 0,1% z výše nabídkové ceny za každý den prodlení. Výše nebude omezena.
 - smluvní pokuta za nesplnění povinností TDI daných touto smlouvou v článku II. Předmět plnění, a to 1 % z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý jednotlivý případ,
 - smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodavatel souhlasí s tím, že v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení dodavateli a dodavatel má nárok na zaplacení ceny části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě příkazní.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů ode dne jeho odeslání. Po tutéž dobu je návrhem vázána strana, která jej podala.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
8. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19.6.2014, jímž bylo zřizovatelem Objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. TDI tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Objednatele z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., která nastoupí do právního postavení Objednatele.

Příloha: č.1: specifikace ceny

V Praze dne:

- 3 -09- 2015

za objednatele:

za TDI:



Ing. Ladislav Pivec
pověřený řízením organizace

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
Řádnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
17



LANDAER s.r.o. • IČ: 279 78 633
Kancelář: Jana Zedice 184/9, 170 03 Praha 7 • BUDĚJOV
Tel.: +420 236 311 363, Email: info@landaer.cz
Fa. ad.: Havenská 184/9, 170 03 Praha 7 • BUDĚJOV