

Příloha č. 3 Závazné obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo

S M L O U V A O D Í L O

zpracování dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dohledu a dozoru

„Zpracování dokumentace pro likvidaci stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 22

sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-2000754389/0800

zastoupená: starostou MČ Praha 22, Tomášem Kaněrou

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

na straně jedné

a

Název: Hlaváček & partner s.r.o.

Se sídlem: Vokovická 685/14, 160 00 Praha 6

IČ: 48115380

DIČ: CZ48115380, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Unicredit Bank

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. arch. Martin Hlaváček

(dále jen "zhotovitel")

dále jen jako „zhotovitel“

na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1.1. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu k veřejné zakázce „Zpracování dokumentace pro likvidaci stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem“ a

rozhodnutí Rady MČ Praha 22 pod č.j. P22 4171/2024 ze dne 14.3.2024 o přidělení veřejné zakázky č.j. P22 3160/2024 ze dne 26.2.2024.

1.2. Účelem (cílem) smlouvy je připravit podklady pro likvidaci stávající stavby **MŠ Za Nadýmačem** (dále jen jako „stavba“) a likvidaci stavby podle těchto podkladů zrealizovat. Součástí je i zajištění inženýrské činnosti, zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb pro výběr stavebního dodavatele a zajištění autorského dozoru a dohledu.

1.3. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.

1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

1.7. Výchozím podkladem pro plnění veřejné zakázky je Zadávací dokumentace, nabídka dodavatele – zhotovitele díla.

1.8. Zhotovitel je povinen řádně plnit podmínky odpovědného zadávání tj. zhotovitel je povinen vytvářet rovné pracovní příležitosti, dbát na dobré pracovní podmínky osob podílejících se na plnění této smlouvy, řádně plnit veškeré své závazky vůči poddodavatelům

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho stavbu vymezený předmět plnění (dále jen jako „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí

- a) zhotovení dokumentace pro likvidaci stavby ve smyslu stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), zpracování DIO v případě potřeby, sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu likvidace stavby (v souladu se zákonem 134/2016 Sb., a jeho prováděcími předpisy), dále jen jako „**dokumentace pro likvidaci stavby**“),
- b) inženýrská (obstaravatelská) činnost související se schválením dokumentace pro likvidaci stavby – vydání stavebního povolení;

- c) zhotovení projektové dokumentace pro provádění likvidace stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm.
 - a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ v členění na stavební sekce (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“), a
- d) výkon autorského dozoru při likvidaci stavby ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

2.3. Dílo dále zahrnuje i průřezové činnosti

- a) ve fázi zhotovení dokumentace pro vydání povolení stavby a provedení inženýrské činnosti
 - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací;
 - ii. zabezpečení projektových podkladů;
 - iii. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
 - iv. zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami pro realizaci stavby bude-li to vyžadováno;

2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.

3.3. Zhotovení **dokumentace pro vydání povolení** (DSP) a inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání společného povolení bude probíhat následovně

- a) Zhotovitel zahájení práce na zhotovení DSP okamžitě po podpisu a uveřejnění této smlouvy
- b) zhotovitel zpracuje DSJ pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správcem technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „**dotčené orgány státní správy**“) (tzv. hrubopis),
- c) zhotovitel, před zahájením projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou DSP nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne uveřejnění smlouvy. Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, k této dokumentaci se vyjádří nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- d) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP pro vydání stavebního povolení,
- e) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba, DSP dopracuje do 7 kalendářních dnů ode dne předání výsledků projednání,
- f) zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou DSP bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů. Předána bude v písemné i digitální podobě. Digitální forma dokumentace bude ve formátu pdf. a i dwg.

3.4. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele** (DVZ) bude probíhat následovně

- a) objednatel písemně vyzve zhotovitele ke zhotovení DVZ,
- b) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,
- c) zhotovitel zpracuje DVZ do 45 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele ke zpracování dokumentace,
- d) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů. Bude předána v digitální podobě, Soupis prací, dodávek a služeb bude v oceněné i neoceněné formě ve formátu Excel iPDF.

- 3.5. Výkon autorského dozoru při demolici bude probíhat průběžně po dobu demolice, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou a včasnou likvidaci stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná v rozsahu 20 hodin a bude fakturována dle skutečně provedených hodin.

- 3.6. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy
- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 1x týdně v sídle objednatele;
 - b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
 - c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách
- a) zhotovení DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 45 kalendářních dnů** ode dne podpisu smlouvy;
 - b) zahájení projednání DSP s dotčenými orgány státní správy **do 7 kalendářních dnů** ode dne obdržení vyjádření objednatele;
 - c) zpracování požadavků dotčených orgánů státní správy do DSP **do 7 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - d) zpracování a odevzdání čistopisu DSP **do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;
 - e) zhotovení DVZ **do 45 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
 - f) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
 - g) výkon autorského dozoru **po celou dobu likvidace stavby v maximálním počtu 20 hodin**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou

1 (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla);

- a) **Sídlo objednatele – osobní jednání, předání díla, konání výrobního výboru a**

- b) pro autorský dozor **místo likvidace stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.

5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. P22 3160/2024 ze dne 26. 2. 2024 jako **cena smluvní**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	360.000,- Kč
DPH	75.600,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	435.600,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná s tím, že změna ceny díla je možná jen na základě Čl.XI. odst. 11.2. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech názvem stavby, číslo smlouvy objednatele vyznačené na první straně smlouvy.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.5 smlouvy (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (SP) – maximálně 45% z celkové ceny plnění

Cena I. fáze bez DPH	162.000,- Kč
DPH	34.020,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	196.020,- Kč

Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (pro účely jejího projednání orgány státní správy)

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Projednání dokumentace pro vydání společného povolení s dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska a výsledek stanoviska.).

Dopracování dokumentace pro vydání stavebního povolení na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dopracované dokumentace.

Inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 45 % ceny I. fáze (DSP) bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci SP orgánem, který toto povolení vydal.

II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) – maximálně 45% z celkové ceny plnění

Cena II. fáze bez DPH	162.000,- Kč	
DPH	34.020,- Kč	
Cena II. fáze celkem včetně DPH	196.020,- Kč	

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění.

a) **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele**

Vyhotovení DVZ bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

b) **Výběr zhotovitele stavby**

Předání čistopisů bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o převzetí čistopisů“. Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 45 % ceny II. fáze (DVZ) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) – činí 10 % z celkové ceny plnění, přičemž předpokládá se celkem 20 hodin autorského dozoru a dohledu

Cena III. fáze bez DPH	36.000,- Kč
DPH	7.560,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	43.560,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována měsíčně. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 1.800,- Kč bez **DPH (1/20** ceny fáze III. bez DPH). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku VI. smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku, 15,00
Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku, 20,00 Kč
bez DPH v barevném tisku.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ

- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ

- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- název stavby
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

6.3. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

6.5. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele uvedenou na první straně této smlouvy. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny objednatele.

6.6. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

6.7. V případě, že zhotovitel nebude řádně plnit své závazky vůči podzhotovitelům, kteří mu poskytují plnění na základě této smlouvy, je zhotovitel oprávněn tyto závazky splnit přímo poddodavateli a tuto poskytnuté plnění odečíst z fakturovaných plnění zhotovitelem. Za řádné neplnění se přitom považuje prodlení při úhradě splatných faktur poddodavatelů delší než 30 kalendářních dnů.

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu maximálně 5 let.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 7.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době sjednané v rozsahu 5 let, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen „záruční doba“).
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků tj. úplným ukončením fáze II. dle Čl. VI této smlouvy.
- 7.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem, poštou nebo v rámci výkonu autorského dozoru a dohledu ústně se zápisem do protokolu nebo stavebního deníku.
- 7.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 7.9. E-mail pro uplatnění vady je [REDACTED] Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Ateliér Hlaváček & partner s.r.o, Archeologická 2256/1, 155 00 Praha - stodůlky. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.10. Zhotovitel je povinen
 - a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

- 7.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 7.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 5 000 000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.
- 8.4. Zhotovitel je povinen přiložit kopii této smlouvy jako přílohu č. 4 této smlouvy. **(Založí až vybraný dodavatel.)**
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

IX. Smluvní sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla
 - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla; ;

- c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den kdy bude trvat porušení ustanovení Čl. VIII. Odst. 8.2, 8.3 a 8.5. této smlouvy a to i opakovaně.
 - d) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;
- 9.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 9.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.
- 9.4. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

X. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 10.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
- 10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
- zhotovení DSP;
 - provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
 - zhotovení DSJ;
 - provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
 - zhotovení studie změny stavby;
 - zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
 - zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
 - zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;

provedení likvidace stavby;

výkon autorského dozoru likvidaci;

;

marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti,

pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

- 10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje osobám objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému.

Osoby objednatele ani objednatel nejsou povinny převoditelná práva využít.

- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 11.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se

předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 11.3. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protějšší smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 11.8. Smluvní vztah lze také ukončit
 - a) písemnou výpovědí objednatele s 2 měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí zhotovitele s 2 měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 11.9. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatel.
- 11.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.13. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce do této smlouvy oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 11.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem,

a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

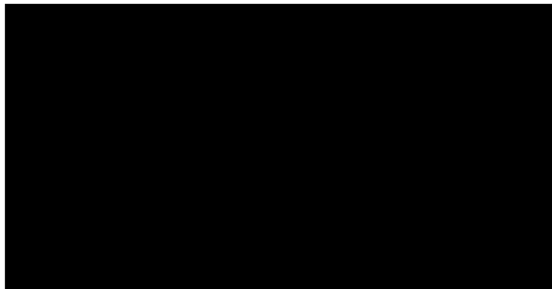
příloha č. 2 smlouvy: Kopie pojistné smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy

Za objednatele:

Zhotovitel / Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne



Starosta MČ Praha 22



Ing. arch. Martin Hlaváček
jednatel

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

A. Technické požadavky

- Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem, vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem.
- Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- DPS bude splňovat požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů ve formátu DWG a 2 kusů ve formátu PDF.

- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných paré, o po veřejnoprávním projednání v 6 tištěných paré;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu ustanovení stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; □ dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána

o před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných paré; o po výběru zhotovitele ve 4 tištěných paré;

- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
 - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo

- » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu: a.
oceněný výkaz výměr, a

b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
- k formálním požadavkům:
 - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při likvidaci stavby bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem likvidace stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:

- » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele pro likvidaci stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
- » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » účast při předání dokončené likvidace stavby;

- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » sledování postup likvidace stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu;
- » účast na kontrolních dnech;

- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;