

SMLOUVA O DÍLO

SML/56/1130/0043/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „ZZVZ“),
(dále jen „Smlouva“)

Objednatel:	Městská část Praha - Zbraslav
sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
Osoba oprávněná jednat za objednatele	Mgr. Kateřina Pavlíková - starostka MČ
IČO:	00241857
DIČ:	CZ00241857
ID datové schránky:	zcmap6w
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	██████████
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██████████
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	████████████████████

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	SYSTHERM s.r.o.
sídlo:	K Papírně 26, 312 00 Plzeň
zastoupený:	Jan Kazda, jednatel společnosti
IČO:	648 30 454
DIČ:	CZ64830454
zápis v OR:	vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7209
ID datové schránky:	7mv5tzd
telefon:	██████████
e-mail:	██████████@system.com
bankovní spojení:	ČSOB, pobočka Plzeň
číslo účtu:	██████████
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno ██████████ pozice výrobní ředitel telefon: ██████████ e-mail: ██████████@system.com

dále jen „zhotovitel,“ na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) včetně příloh, v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha – Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a která je neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele (objednatel) na adrese <https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz> (dále jen „zadávací dokumentace“),
- b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 21.02.2024 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 14.03. 2024, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBSAH ZÁVAZKU

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele dílo – rekonstrukci tří stávajících plynových kotelen. V rámci jednotlivých rekonstrukcí bude provedena výměna stávajících zdrojů tepla a s tím souvisejících technologií a rozvodů v kotelnách a jejich napojení na stávající rozvody objektů.
V kotelně objektu Elišky Přemyslovny 592 je dále řešena také příprava TUV (dále také „dílo“ nebo „stavba“)
- 1.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovaly firmy ALFA-OMEGA technology s.r.o., Jindřicha Plachty 595/6, 150 00 Praha 5, IČ: 04220196 a ardeo s.r.o., Jeremenkova 763/88, Praha 4, IČ: 03881571 které jsou součástí zadávací dokumentace (dále jen „DPS“), a dle položkových soupisů prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí Smlouvy jako její příloha 1 (dále jen „Položkový soupis prací“), jakož i dle požadavků obsažených v zadávací dokumentaci.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 1.4. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít, a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem
- 1.5. Objednatel je vlastníkem stavby a pozemků, na kterých bude stavba provedena.
- 1.6. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 1.7. Součástí předmětu Smlouvy je dále veškerá dodavatelská činnost (včetně montáže a instalace) materiálu a zařízení specifikovaného v Položkovém soupisu prací a zadávací dokumentaci, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.8. Dílo bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě včetně všech jejích příloh, a dále v souladu s:
 - a) obecně závaznými právními předpisy,
 - b) normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak,

aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele,

c) aktuálními standardy technologie platnými v době provádění díla a v době jeho předání.

- 1.9. Místem provádění díla je Základní škola ul. Hauptova 591 na pozemku parc. č. 218/1, k.ú. Zbraslav, Základní škola ul. U Lékárny 593 na pozemku parc. č. 217, k.ú. Zbraslav a Mateřská škola ul. Elišky Přemyslovny 592 na pozemku parc. č. 231, k.ú. Zbraslav, obec Praha. Veškeré písemné výstupy (např. dokumentaci skutečného provedení, zápisy z jednání aj.) předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
- 1.10. Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění a nepožadovat dodávku veškerých nebo některých materiálů, technologií či zařízení, pokud v době jejich plánované dodávky již nebudou odpovídat v té době běžným standardům nebo bude objednatel využívat jiných postupů či technologií, a zároveň pokud s ohledem na platné právní předpisy nebude možno původně nabídnuté materiály, technologie či zařízení nahradit bez navýšení ceny díla za materiály, technologie či zařízení odpovídající aktuálně standardní technologii nebo aktuálně využívaným postupům či technologiím objednatele. Pokud bude takové nahrazení možné a objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na dodávku nové technologie, je zhotovitel v takovém případě povinen v objednatel stanovené době nabídnout objednateli náhradní dodávku v té době standardní technologie, a to za cenu běžnou, jež bude prokazatelně doložena a odůvodněna. Objednatel však není povinen takovou nabídku akceptovat. Všechny tyto změny v rozsahu plnění mohou být učiněny pouze způsobem a v souladu se ZZVZ.
- 1.11. Zhotovením stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno v souladu s ust. § 2605 občanského zákoníku, tedy bude předvedeno jako funkční a způsobilé sloužící účelu, ke kterému je určeno a je dokončeno bez vad a nedodělků, jak je definováno v čl. 13.3. Smlouvy, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedením všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a předáním dokladů a související dokumentace, jejichž provedení a předání je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatel,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) zajištění odvozu odpadového a nepotřebného materiálu na příslušné skládky odpadu. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby,
 - e) zajištění požární ochrany při stavbě,
 - f) vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu, je nezbytné provádět dílo tak, aby v co nejnížší míře narušovalo a zasahovalo emisemi zejména hlukem, prachem, prostorovými omezeními do účelu řádného provozu budov v průběhu výstavby, a realizovat potřebná dočasná ochranná opatření k zamezení šíření prachu a dalších emisí, oddělující provoz objektu od prostor využívaných pro výstavbu,
 - g) provedení opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - h) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - i) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - j) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - m) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- n) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a zeminy, a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (prostory budovy a okolní prostory apod.),
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - q) zajistit fotodokumentaci stavu místa plnění před zahájením plnění a tuto předat objednateli,
 - r) provádění denního a průběžného úklidu staveniště, odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - s) přistoupení k odstraňování havárie při provádění stavby, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace objednateli o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění,
- 1.12. Předmětem plnění je rovněž:
- a) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - b) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - c) dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě.
 - d) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.
- 1.13. DPS je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění.
DPS je zpracována objednatelem a zhotovitel není oprávněn se při realizaci díla od této odchýlit. Objednatel jako investor zajišťuje dozor nad stavbou a nad realizací díla formou Technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“). Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 1.14. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD v digitální podobě ve formátu .PDF, případně ve formátu .dwg a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - e) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
 - f) zhotovitel je povinen předat v digitální podobě i veškeré podpůrné soubory potřebné pro správné zobrazení souborů jím předaných dle tohoto článku.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž dřívější plnění je možné.
- 2.2. Jednotlivé dílčí termíny jsou stanoveny následovně:
 - započetí: do 7 kalendářních dnů od odeslání výzvy k převzetí staveniště
 - ukončení: nejpozději do 150 kalendářních dnů od předání místa plnění.
- 2.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, pokud budou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 2.4. Dílo je prováděno v souladu s harmonogramem provádění jednotlivých prací (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Harmonogram bude zahrnovat souběh všech činností prováděných zhotovitelem a další činnosti rozhodné pro plnění zakázky ode dne uzavření této smlouvy až do dne předání řádně dokončeného díla objednateli (zejména uzavření smluvního vztahu, předání staveniště, provádění stavebních prací, převímka dokončených stavebních prací, převímka dokončeného díla, objednacích a dodavatelských či poddodavatelských lhůt souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné přestávky, případné správní a jiné lhůty a ostatní okolnosti vyplývající z plnění zakázky a ovlivňující činnosti zhotovitele. Za věcnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podobě. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyrozumění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení smluvených termínů.
- 2.5. Zhotovitel je povinen plně a aktivně využívat veškerý časový potenciál vymezený pro provádění díla, jakož i nasadit potřebné pracovní kapacity pro řádné provedení předmětu díla.
- 2.6. Nebude-li dohodnuto jinak, je pracovní doba pro provádění stavebních prací vymezena od 7:00 do 19:00 hodin, a to jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
- 2.7. Protože realizace zakázky časově přesáhne do školního roku 2023/24 je nutné, aby veškeré hlučné práce probíhaly pouze v době od 14.00 hodin, případně tyto práce budou prováděny a koordinovány dle dohody s vedením školy.
- 2.8. Celkovou dobou provádění díla se pro účely Smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku řádného předání a převzetí stavby, popř. do okamžiku, kdy objednatel v souladu s touto Smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen dílo převzít (dále jen „celková doba provádění díla“).

Výše uvedené doby plnění mohou být upraveny pouze v případě vzniku nepředvídatelných či neodvratitelných okolností, za které se pro účely této smlouvy považuje:

 - přerušování činností zhotovitele z pokynu objednatele, nejedná-li se o pokyn objednatele učiněný ve vazbě na vadné plnění zhotovitele,
 - pozdější nebo dřívější předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele, než bylo sjednáno,
 - zúžení nebo rozšíření rozsahu prováděného díla,
 - průtahy v činnostech a rozhodování dotčených orgánů státní správy, trvající déle, než je obvyklé s následkem takového časového zdržení, zaviněného prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění,
 - vlivy vyvolané vyšší mocí touto smlouvou nevyložené, které nemohly smluvní strany předem předpokládat ani ovlivnit.

Pro vznik nároku na úpravu lhůt plnění je nezbytné veškeré okolnosti neprodleně po jejich vzniku řádně a prokazatelně oznámit protistraně. Veškeré okolnosti směřující ke vzniku nároku zhotovitele na případné prodloužení termínů plnění je zhotovitel povinen neprodleně po jejich vzniku specifikovat objednateli, přičemž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl

veškeré kroky k eliminaci příčin a následků takovýchto okolností a dále je zhotovitel povinen navrhnout a přijmout opatření na minimalizaci lhůt k prodloužení termínů.

Termín upravení patřičných lhůt bude přiměřený výše zmiňovaným okolnostem.

Přerušeni prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřipustné. Za přerušeni prací se nepovažují takové úkony a činnosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy např. obvyklou lhůtu pro získání rozhodnutí či vyjádření dotčených organizací a správců sítí, lhůtu na vyjádření objednatele, dobu pro dodání materiálu na stavenišťe, technologické přestávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nutné pro řádné provedení díla.

- 2.9. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré v harmonogramu sjednané doby jsou pro něho přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a jsou pro zhotovitele závazné. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti dobu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 2.10. Jestliže v průběhu prací vystanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.
- 2.11. Jestliže se zhotovitel domnívá, že nastaly nepředvídatelné okolnosti, které jej opravňují k nároku na změnu termínu dokončení díla nebo zvýšení ceny díla, oznámí to písemně objednateli s popisem okolností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 2.12. Termíny plnění a cena díla dle Smlouvy mohou být dohodou smluvních stran přiměřeně upraveny formou dodatku k této Smlouvě zejména v případě, že:
 - a) bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
 - b) dojde ke změně díla a dle dohody smluvních stran má taková změna díla vliv na sjednané termíny plnění,
 - c) bude nutné provést nad rámec předmětu díla další práce dle příslušných právních předpisů,
 - d) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel současně vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu na realizaci díla v souladu s touto Smlouvou. Strany současně výslovně vylučují aplikaci § 2627 občanského zákoníku,
- 2.13. Prodloužení termínů plnění stanovené dohodou smluvních stran bude odpovídat době trvání překážky, přerušeni či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.
- 2.14. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může prodloužit, přerušit či dále etapizovat.
- 2.15. Dodatečné náklady, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuobnovení prací spojené s přerušeni či omezením provádění díla z pokynu objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. V ostatních případech nese uvedené náklady zhotovitel.
- 2.16. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím doby pro jeho dokončení.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH:	5 866 000,- Kč
(slovy: pět milionů osm set šedesát šest tisíc korun českých)	
DPH (21 %):	1 231 860,- Kč

(slovy: jeden milion dvě stě třicet jedna tisíc osm set šedesát korun českých)

Cena díla (včetně DPH): 7 097 860,- Kč

(slovy: sedm milionů devadesát sedm tisíc osm set šedesát korun českých)

- 3.2. Cena díla bez DPH je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, není-li uvedeno ve Smlouvě jinak.
- 3.3. Cena díla bez DPH je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje cenu a náklady veškerých prací a dodávek, činností a úkonů nutných k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu DPS a tak, jak je uvedena v oceněném Položkovém soupisu prací. Cena zahrnuje i náklady na práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl s vynaložením potřebné péče vědět. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a projektantem DPS a realizovat dílo s cílem, aby tato cena nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy).
- 3.4. Sjednaná cena díla bez DPH představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle Smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
- 3.5. Podrobná kalkulace ceny díla je podrobně stanovena v podobě oceněného Položkového soupisu prací.
- 3.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 3.7. Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Změna sjednané ceny je možná pouze v závislosti na změnu sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení minimální odborné péče předpokládat.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole TDS vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. TDS je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení TDS postoupí soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany TDS. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je zhotovitel v prodlení dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo ve Smlouvě, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 3.10. Objednatel je oprávněn závazně stanovit zvláštní způsob vystavení faktur, zejména rozdělení fakturovaných položek či fakturovaných částek do více faktur, doplnění faktur formálními náležitostmi či přílohami prokazujícími fakturované plnění. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vystavení a změnách faktur a příslušných příloh.
- 3.11. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.
- 3.12. Daňové doklady (faktury) musí dále obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo Smlouvy jako identifikátor a potvrzený soupis skutečně provedených prací v souladu s čl. 3.10. Smlouvy. Objednatel je

oprávněně až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.

Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- pořadové číslo dokladu
 - název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
 - DIČ plátce
 - registrační číslo projektu,
 - název projektu
 - předmět prací a den plnění
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
- 3.13. Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.14. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
- 3.15. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatel nemá nárok na úrok z prodlení.
- 3.16. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatel.
- 3.17. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle Smlouvy, je v Položkovém soupisu prací stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel při plnění Smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem (dle jednotlivých položek Položkového soupisu) snížena cena díla. Pokud bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla větší množství určité položky, než jak stanoví Položkový soupis prací, bude taková situace řešena postupem dle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatel vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky Položkového soupisu prací, podá ve stanovené době řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě, než je uzavřena tato Smlouva.

4. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1. V případě interpretačních různic smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy se smluvní strany dohodly, že bude při interpretaci Smlouvy užito znění zadávací dokumentace.
- 4.2. V případě rozporu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a DPS, mají přednost údaje uvedené v Položkovém soupisu prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a zhotovitel je povinen ostatní dokumenty uvést do souladu.
- 4.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.

- 4.4. Přílohy Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné, na něž tato Smlouva odkazuje) tvoří součást Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 4.5. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů TDS. Pokud by pokyny objednatele, nebo TDS představovaly změnu Smlouvy, vypracuje zhotovitel příslušný změnový list postupem podle čl. 7. Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel v souladu s § 2594 občanského zákoníku je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná doba. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.
- 4.7. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se Smlouvou, je objednatel, TDS či koordinátor BOZP prostřednictvím objednatele stavby oprávněn, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušování prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 4.8. Přerušování provádění díla z důvodů uvedených v čl. 4.7. Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
- 4.9. Objednatel, TDS i kontrola BOZP mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele, nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu. V pracovní dny od 07:00 hod. do 18:00 hod. je zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou, včetně provozování poddodavatelů. Tato kontrola nezabývá zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 4.10. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle Smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti objednateli oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo kontaktních osob uvedených v čl. 17.7 Smlouvy a v případě nedostupnosti takové osoby jiným osobám oprávněným jednat za objednatele dle čl. 17. Smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.
- 4.11. Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.
- 4.12. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:
 - a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění Smlouvy,
 - b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - c) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
 - d) zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem Smlouvy, anebo
 - e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle Smlouvy.
- 4.14. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

- 4.15. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli a TDS na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění Smlouvy.
- 4.16. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak aktuálně platné technické normy (dle Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a případně další technické normy) jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
- 4.17. Pokud nebude dohodnuto jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami.
- 4.18. V době do předání díla odstraní zhotovitel na své náklady všechny materiály a zařízení využívané pro účely dočasné dodávky médií. Veškeré náklady na zřízení a za odběry médií nese zhotovitel, resp. jsou zahrnuty do ceny díla.
- 4.19. Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin.
- 4.20. Zhotovitel je povinen dodržovat následující požadavky:
- a) práce budou prováděny za provozu a uchazeč nesmí narušit běžný chod dotčené budovy;
 - b) prostory, ve kterých nelze v pracovních dnech provádět stavební úpravy budou předem specifikovány a realizační práce budou prováděny ve dnech pracovního volna a klidu;
 - c) na základě pokynů TDS budou pravidelně prováděny úklidové práce, zakrývání vybavení prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny atd.);
 - d) neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
 - e) nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
 - f) napojení na provozní média bude uchazeči poskytnuto v jím požadovaném příkonu a rozsahu, (uchazeč tuto skutečnost zpracuje do své nabídky);
 - g) ostraha staveniště bude zajištěna zadavatelem, a to bezplatně (uchazeč tuto skutečnost zpracuje do své nabídky);
 - h) dodržovat v areálu zadavatele veškeré předpisy platné na stavbách v České republice;
 - i) dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.
- 4.21. Další povinnosti zhotovitele:
- a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele v kvalitě odpovídající požadavkům vyplývajícím ze závazných podkladů stavby, technických norem a obecně závazných právních předpisů,
 - b) zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - d) zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
 - e) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními hygienické zázemí pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,

- f) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí v době splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- g) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- h) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- i) zhotovitel se zavazuje, že nebude poskytovat výhody zaměstnancům ani zástupcům objednatele, ani osobám označeným těmito zaměstnanci či zástupci, nebude poskytovat dárky ani pohoštění nezanedbatelné ceny či hodnoty, ani služby nebo zboží za menší než tržní hodnotu,
- j) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování věcí souvisejících s výstavbou v místě stavby na své náklady,
- k) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele, která byla zhotoviteli předána,
- l) zhotovitel je povinen na své náklady označit stavbu a staveniště ve smyslu účinných příslušných technických a právních norem,
- m) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
- n) jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Přerušování provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou,
- o) zhotovitel je povinen objednateli umožnit přístup a poskytnout součinnost k nastěhování nábytku a strojového a přístrojového vybavení, které nejsou součástí plnění zhotovitele, do místa stavby, v rozsahu a v termínech dle dohody smluvních stran.

5. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 5.1. Jakákoli změna v osobách rozhodných poddodavatelů oproti těm deklarováným v nabídce zhotovitele musí být předem objednatelem písemně odsouhlasena. Za účelem změny v osobách rozhodných poddodavatelů není třeba vypracovávat dodatek k Smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.
- 5.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat způsobilostí a kvalifikací prováděnou prostřednictvím osob uvedených v nabídce, a zároveň se tyto vymezené osoby budou na provádění díla dle Smlouvy skutečně podílet po celou dobu provádění díla, resp. trvání tohoto závazku. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna v osobách, jimiž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve veřejné zakázce, z níž vzešel tento závazek, podléhá předchozímu závaznému schválení zadavatele.

- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit a garantovat přítomnost stavbyvedoucího na staveništi nebo jeho zástupce v každém okamžiku provádění díla (výstavby) a na všech kontrolních dnech, který bude splňovat požadavky dle zadávací dokumentace. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
- 5.6. Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle Smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle Smlouvy.

6. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele, zejména s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- 6.2. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu Smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do deseti (10) kalendářních dnů po jejich převzetí, pokud nebude dohodnut jiný termín. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky zhotovitel neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že za součinnosti objednatele před podpisem Smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.
- 6.4. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození uvedených inženýrských sítí.

7. ZMĚNA DÍLA

- 7.1. Objednatel je oprávněn omezit nebo navýšit rozsah díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“) na základě ust. § 222 a souvisejících ustanovení ZZVZ, a za tím účelem vydat zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje.
- 7.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
 - a) pořadové číslo,

- b) identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
- c) identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
- d) popis změny včetně výkresové dokumentace,
- e) kalkulaci snížení ceny,
- f) změnu standardu plnění,
- g) změnu ceny plnění.

Pokud by změna díla znamenala i změnu dodržení dílčí doby plnění, musí návrh obsahovat změnu doby plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny doby předání stavby musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované doby splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů dle harmonogramu.

- 7.3. Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede objednatel.
- 7.4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.
- 7.5. Na základě návrhu změnového listu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do deseti (10) pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny, tj. oceněného Položkového soupisu prací. V případě druhů, resp. jakosti prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.
- 7.6. K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo písemné vyjádření TDS.
- 7.7. K ocenění změny dle předchozího bodu je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná doba.
- 7.8. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující písemné stanovisko objednatele doplněné vyjádřením TDS. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu díla provést.
- 7.9. Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany nebo za ni veškeré právní jednání, se stane podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Na základě oboustranně potvrzeného změnového listu bude zpracován dodatek ke Smlouvě. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, který odpovídá oběma smluvními stranami potvrzenému změnovému listu.
- 7.10. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku po uzavření dodatku této Smlouvy ani po výzvě objednatele zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatelem; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vynaložené náklady.

8. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM

- 8.1. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou (2) tištěných pare a jedno (1) elektronické vyhotovení na CD/DVD ve formátu .PDF, popř. ve formátu .dwg,
 - b) další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí díla, jejichž seznam zpracuje zhotovitel do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření Smlouvy a který musí být odsouhlasen objednatelem (po tomto schválení se seznam stává pro zhotovitele závazný); zhotovitel je povinen zpracovat případné oprávněné připomínky objednatele. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam dalších podkladů, dokladů a ostatních dokumentů ve stanovené době, je objednatel oprávněn

- vypracovat tento seznam na náklady zhotovitele a tento mu oznámit; oznámením se seznam stává pro zhotovitele závazný,
- c) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce,
 - d) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. V elektronických vyhotoveních budou textové a tabulkové části pouze v programu MS Word, resp. MS Excel. Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
 - 8.3. Písemné připomínky k DPS zjištěné v průběhu realizace díla předá zhotovitel objednateli a TDS do deseti (10) pracovních dnů po jejich zjištění. Objednatel v době deseti (10) pracovních dnů od předání připomínek rozhodne o připomínce formou návrhu změnového listu.
 - 8.4. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen zpracovat v členění podle jednotlivých SO a PS. Dokumentace skutečného provedení stavby bude barevně zakreslovat veškeré odchylky od DPS dle oboustranně potvrzených změnových listů a zápisů ve stavebním deníku schvalujících drobné odchylky.
 - 8.5. Zhotovitel je povinen ke každému technologickému zařízení použitému při provádění díla zajistit od výrobce, případně ve výjimečných případech sám zhotovit, návod k obsluze či údržbě a nejpozději s oznámením o provádění individuální zkoušky a po jedné pracovní kopii návodu k obsluze či údržbě předat objednateli a TDS.
 - 8.6. Zhotovitel je povinen doručit podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby a provozní dokumentaci k vyjádření objednateli a TDS. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli do jednoho (1) měsíce od předání stavby.
 - 8.7. Pokud se v průběhu komplexních zkoušek nebo závěrečné celkové zkoušky vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, je zhotovitel povinen navrhnout úpravu a tuto předat objednateli a TDS ke schválení a následně po odsouhlasení zapracovat a předat.
 - 8.8. Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednatel jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo objednatel v Smlouvě.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.
- 9.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.
- 9.3. První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat TDS následující pracovní den do 09.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, TDS a pověřený pracovníci smluvních stran.
- 9.5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nebo TDS nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

10. PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 10.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od odeslání výzvy k převzetí staveniště.
- 10.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDS zápis.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, včetně pokynů TDS vydanými v souladu s touto Smlouvou a v jejich mezích, a dále v souladu s principy projektového řízení.
- 10.4. V rámci provedení stavby je zhotovitel povinen dodat a provést veškeré stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS).
- 10.5. Uzlový bod se považuje za splněný, pokud Zhotovitel v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny Objednatele, TDS řádně dokončil práce a dodávky a předložil veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému uzlovému bodu. O dokončení každého uzlového bodu vyhotoví Zhotovitel zápis, který podepisuje Zhotovitel, Objednatel a TDS.
- 10.6. Na potvrzení zápisů o dokončení uzlového bodu se přiměřeně použijí ustanovení čl. 13.5. a 13.6. Smlouvy s tím, že tento zápis nenahrazuje a nemá účinky zápisu o předání a převzetí stavby.
- 10.7. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 10.8. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění stavby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby řídit tuto stavbu svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:
 - a) jeden hlavní stavbyvedoucí odpovídající seznamu osob v rámci nabídky zhotovitele;
 - b) pracovník odpovědný za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a návrhu provozních předpisů dle Smlouvy;
 - c) pracovník pověřený koordinací dodávek/poddodávek a kompletací Díla;
 - d) pracovník odpovědný za vedení a zaslání účetních dokladů vůči zadavateli.(společně dále také jako „realizační tým“, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha 3)
- 10.9. Zhotovitel je přitom povinen po celou dobu provádění díla udržovat realizační tým uvedený v předchozím odstavci. Zhotovitel je povinen v případě plánované změny osob realizačního týmu na jednotlivých pozicích takovou změnu objednateli předem písemně oznámit a na výzvu objednatele předložit doklady prokazující, že nově navrhovaný člen realizačního týmu splňuje podmínky pro danou pozici stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jež byla zadána uzavřením Smlouvy. Prokázání bude učiněno způsobem stanoveným v předmětné zadávací dokumentaci pro prokázání splnění technického kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 ZZVZ.
- 10.10. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDS jejich kopii do pěti (5) dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 10.11. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět denní a průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním stavby. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem. Před podáním výzvy k převzetí stavby je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem Smlouvy. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely převjímacího řízení; tyto věci je

zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby.

10.12. Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

10.13. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:

Odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při předání staveniště a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.

Zhotovitel předloží doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha – Zbraslav – Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593“ a dále budou doklady obsahovat:

- název příjemce odpadu včetně IČO;
- název původce odpadu;
- datum a čas uložení odpadu;
- registrační značka auta, které odpad přivezlo;
- hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
- původ odpadu (název stavby);
- název odpadu;
- kód odpadu;
- název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
- kdo odpad převzal;
- kdo odpad odevzdal.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDS.

Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.

O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.

V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

- 10.14. Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla.
- 10.15. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.
- 10.16. Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené Smlouvou, jinak je objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

11. KONTROLNÍ DNY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 11.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDS. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.
- 11.3. Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené v čl. 17.6. a 17.7. Smlouvy). TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob; v případě, že jde o osoby na straně zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů), je zhotovitel v případě žádosti TDS povinen jejich účast zajistit.
- 11.4. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDS vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost.
- 11.5. TDS písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.
- 11.6. TDS pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení obdrží objednatel, TDS a zhotovitel.
- 11.7. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto Smlouvu, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. 2. Smlouvy.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného díla, včetně částí díla prováděných poddodavateli, a to dle závazných podkladů stavby (zejména DPS) a plánu jakosti včetně aktuálního kontrolního a zkušebního plánu. Objednatel schválený plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (dále též jen „KZP“) je pro zhotovitele závazný.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zapsat výsledky každé provedené kontroly jakosti (ať úspěšné či neúspěšné) do knihy kontrol, a to nejpozději následující pracovní den po provedení kontroly.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost knihy kontrol na staveništi pro objednatele, AD a TDS. Uvedené osoby jsou oprávněny do knihy kontrol kdykoli činit zápisy vztahující se k provádění stavby a ke kontrolám jakosti prováděným zhotovitelem.

- 12.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDS zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se TDS nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude TDS dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, za předpokladu, že tyto práce byly řádně provedeny. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost TDS ve stavebním deníku tyto práce odkryt a znovu zakryt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 12.5. V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou pro předmět kontroly nebo měření, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek kontrolu jakosti zopakovat, a to i opakovaně až do okamžiku prokázání splnění.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 13.1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany a TDS podepíší.
- 13.2. Výzvu k předání a převzetí stavby, včetně návrhu zápisu dle čl. 10. 1. Smlouvy, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDS nejpozději pět (5) pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel podmínky stanovené touto Smlouvou nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
- a) dílo nemá žádné faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a nedodělků nebránících řádnému užívání díla – „drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla“), bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele a TDS vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy, objednatel předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
- 13.4. Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato Smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
 - b) stavební deník a kontrolní knihu,
 - c) dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty (vše v českém jazyce a podle platných předpisů v ČR, pokud nebude s objednatелеm dohodnuto jinak)
 - d) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - e) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, označené názvem stavby a dále budou doklady obsahovat:

- název příjemce odpadu včetně IČO;
- název původce odpadu;
- datum a čas uložení odpadu;
- registrační značka auta, které odpad přivezlo;
- hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností));
- původ odpadu (název stavby);
- název odpadu;
- kód odpadu;
- název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
- kdo odpad převzal;
- kdo odpad odevzdal.

f) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo ze Smlouvy.

- 13.5. Přejímací řízení stavby může být s ohledem na velký rozsah provedeno postupně po jednotlivých PS a SO nebo dle dohody smluvních stran po souborech několika SO a PS s tím, že v takovém případě budou uzavírány dílčí protokoly o předání a převzetí jednotlivých SO a PS nebo jejich souborů. V případě, že to bude možné, bude po uzavření jednoho nebo více dílčích protokolů o předání a převzetí příslušná zkontrolovaná část stavby uzavřena a zapečetěna oběma smluvními stranami. Dílčí protokoly o předání a převzetí SO a PS jsou podkladem pro vystavení zápisu o předání a převzetí stavby a tvoří jeho přílohu. Dílčí protokoly nemají účinky zápisu o předání a převzetí stavby.
- 13.6. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelům a TDS zkontrolováno, nemá faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla), ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDS a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat:
- a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) konec záruční doby dle Smlouvy,
 - d) soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
 - e) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
 - f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - g) soupis příloh.
- 13.7. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 13.8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

14. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 14.1. Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást stavby je objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.
- 14.2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma

smluvními stranami a TDS. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

- 14.3. Zhotovitel odpovídá za újmu a škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:
- a) jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním díla a s provedeným dílem,
 - b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztahena ke kvalitě provedeného díla nebo budou vycházet z chyb provedeného díla.
- 14.4. Nároky na náhradu škody bude objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že smluvní strany ve smyslu § 630 občanského zákoníku sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě deset (10) let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím deseti (10) let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.

15. ZÁRUKY ZA JAKOST

- 15.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu deklarovaných záručních dob, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, a předané dokumentaci.
- 15.2. Záruční doba za jakost stavby, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.
- 15.3. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení netvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu nebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení nebo technologie se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou nebylo možné předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 15.4. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není a nebude podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 15.5. V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí stavby.
- 15.6. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí dobu pro odstranění vady a následně rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 15.7. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.
- 15.8. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení

- objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.
- 15.9. V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz díla nebo jeho části, včetně technologií (dále jen „havarijní vady“), zahájí zhotovitel práce nejpozději do dvanácti (12) hodin po písemném oznámení havarijní vady, resp. po oznámení havarijní vady způsobem uvedeným v čl. 15.5. Smlouvy a práce provede v době stanovené dohodou obou smluvních stran, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v přiměřené době odpovídající charakteru vady.
- 15.10. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
- 15.11. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 15.12. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady v době s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 15.13. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

16. POJIŠTĚNÍ

- 16.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky (včetně podzhotovitelů) třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši 9.000.000, - Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídajících charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.
- 16.2. Kopii pojistné smlouvy byla zhotovitelem objednateli předána v rámci zadávacího řízení před podpisem této smlouvy.
- 16.3. Případné další doklady o shora uvedeném sjednaném pojištění a trvání tohoto pojištění v průběhu realizace díla je zhotovitel vždy povinen na požádání předložit objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 16.4. Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky a) výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.
- Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážky b) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy.
- Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením

pojištění, které se kromě provádění stavby podle Smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle čl. 16.3. Smlouvy v době tam stanovené.

- 16.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit vlastní zaměstnance pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle Smlouvy.
- 16.6. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 16.1. Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1. Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1. Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění tak, aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1. Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 16.1. Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1. Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto článkem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.
- 16.7. Kopie pojistné smlouvy či smluv podle čl. 16.1. Smlouvy byla zhotovitelem předána objednateli při podpisu Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy či smluv je součástí Smlouvy jako její příloha 3 a bude doplněna při podpisu Smlouvy. Kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 16.3. Smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit další pojištění.
- 16.8. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 16.9. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle čl. 16. Smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.
- 16.10. V případě, že zhotovitelem je sdružení dodavatelů, kteří podali společnou nabídku pro veřejnou zakázku a tato jejich společná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, musí pojistná smlouva či smlouvy podle čl. 16.1. a 16.3. Smlouvy pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv účastníkem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí jednoznačně z pojistné smlouvy či smluv vyplývat. Objednatel tak bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše dle čl. 16.1. Smlouvy v případě škody způsobené kterýmkoliv účastníkem v rámci sdružení. Zhotovitel v tomto článku stanovenou povinnost splní také tak, že každý z účastníků sdružení doloží samostatně uzavřenou pojistnou smlouvu či smlouvy splňující podmínky dle čl. 16.1. Smlouvy, případně čl. 16.3. Smlouvy.

17. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 17.1. Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle Smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména DPS, jsou osoby uvedené v čl. 17.6. a 17.7. Smlouvy. Tuto osobu je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv

- a povinností končí k okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí stavby; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze objednatel.
- 17.2. TDS je oprávněna vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jí vyhrazena, bez ohledu na to, zda to Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 17.7. Smlouvy; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDS. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v čl. 17.7. Smlouvy nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.
- 17.3. Fyzické osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny Smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení Smlouvy.
- 17.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřeni pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním Smlouvy.
- 17.5. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 13. Smlouvy, změny Smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení ani potvrzení protokolu o ukončení díla. Smluvní strany mohou po uzavření Smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany oprávněni jednat.
- 17.6. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:
- a) pro jednání ve věcech smluvních:
Jan Kazda, jednatel
 - b) pro technická jednání a právní jednání s tím související – hlavní stavbyvedoucí:
[REDAKCE]
- 17.7. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:
- a) pro jednání ve věcech smluvních:
[REDAKCE]
 - b) pro technická jednání a právní jednání s tím související:
[REDAKCE]
- 17.8. Smluvní strany si do sedmi (7) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním Smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění Smlouvy, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu, a pokud se na tom strany dohodnou, taktéž číslo přímé pevné telefonní linky a číslo faxu.
- 17.9. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle čl. 17.6. a 17.7. Smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se Smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.
- 17.10. Komunikace předpokládaná touto Smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato Smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, nebo elektronickými prostředky (e-mail, datové schránky).

Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

17.11. Nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na následující doručovací údaje smluvních stran:

- a) pokud je adresátem objednatel:
Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
- b) pokud je adresátem zhotovitel:
SYSTHERM s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
██████████@systherm.com

Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do pěti (5) kalendářních dnů od jejich vzniku.

17.12. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

- a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
- b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou. V souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku se má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla pátý pracovní den po odeslání,
- c) potvrzení o doručení prostřednictvím elektronické komunikace – datová schránka či e-mail uvedený v čl. 17.11. K řádnému doručení v rámci elektronické komunikace není třeba elektronického podpisu.

18. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

18.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

- a) Ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností převzetí staveniště dle čl. 2.2. Smlouvy;
- b) Ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností zahájení stavby dle čl. 2.2. Smlouvy;
- c) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést stavbu ve sjednané celkové době provádění díla dle čl. 2.2. Smlouvy;
- d) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním Smlouvy;
- e) ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby;
- f) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS;
- g) ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle čl. 8.1. Smlouvy objednateli, a to za každý jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS;

- h) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele se zajištěním pojištění dle čl. 16.3. Smlouvy nebo dalšího pojištění, pokud doba předchozího uplynula ve smyslu čl. 16.5., a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti;
 - i) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za porušení povinnosti zhotovitele po celou dobu provádění díla udržovat realizační tým v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 5.3. Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení;
 - j) ve výši 10.000 Kč v případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, za každé takové jednotlivé porušení.
- 18.2. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle Smlouvy dojde k uložení pokuty objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatele, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.
- 18.3. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele.
- 18.4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce deseti 10 kalendářních dnů.
- 18.5. Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 18.6. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

19. Odstoupení, ukončení smlouvy

- 19.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
- 19.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:
- a) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby,
 - b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího třicet (30) kalendářních dnů s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
 - c) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením některého uzlového bodu dle harmonogramu přesahujícího dvacet (20) dní, přičemž za den dokončení příslušného uzlového bodu se považuje den potvrzení příslušného zápisu/protokolu o dokončení uzlového bodu,
 - d) vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
 - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla,
 - f) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,

- g) zhotoviteli byla v průběhu plnění díla opakovaně pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce na díle podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),
 - h) v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - i) zhotovitel provádí i přes předchozí písemné upozornění objednatele stavbu jinými osobami než těmi, kterými prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve smyslu ust. § 79 ZZVZ ve své nabídce, z níž vzešel závazek, který je předmětem Smlouvy.
- 19.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 19.4. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle Smlouvy, a tato trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.
- 19.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem a tato Smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 občanského zákoníku.
- 19.6. Ustanoveními výše uvedených článků tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od Smlouvy v dalších případech předvídaných touto Smlouvou či platnými právními předpisy.
- 19.7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění Smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od Smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění Smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející zhotoviteli přiměřeně podle čl. 3. Smlouvy.
- 19.8. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od Smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.
- 19.9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou. V případě, že zhotovitel v této době staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 19.10. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději tří (3) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel.
- 19.11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
- 19.12. V případě předčasného ukončení Smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

20. VYŠŠÍ MOC

- 20.1. Existence možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí se řídí ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 20.2. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám

plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace včetně pandemie COVID 19 apod.

- 20.3. Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

21. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

- 21.1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.
- 21.2. V otázce, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými Smlouvou anebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 21.3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávaná zařízení nebo jejich části, které jsou součástí díla, nevykazují a nebudou vykazovat žádné právní vady a při jejich dodání zhotovitel neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva potřebná k plnění povinností ze Smlouvy, dodáním zařízení ani jejich částí nebude porušovat práva duševního vlastnictví či průmyslová práva třetích osob ani žádná jiná práva třetích osob či právní předpisy. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že v případě, kde to ukládá příslušný právní předpis, si obstará souhlas k užití podkladů od oprávněných osob.
- 21.4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se Smlouvy.
- 21.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli náklady a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí a poskytnout veškerou součinnost k uplatnění účinné obrany proti takovým nárokům.
- 21.6. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a objednatelem vyžádanou podporu.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné – na technickém nosiči dat (bude podepsán permafíxem), bude smluvními stranami

- parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 22.2. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.
- 22.3. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
- 22.4. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.
- 22.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky ze Smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 22.6. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
- 22.7. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně e-mailem nebo doručením do datové schránky, a to skrze údaje uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 22.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit.
- 22.9. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy Smlouva předpokládá možnost jednostranné změny Smlouvy.
- 22.10. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle Smlouvy, ani práva a závazky ze Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 22.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – Oceněný položkový soupis prací stavby
Příloha 2 – Harmonogram stavby a finanční harmonogram
Příloha 3 – Realizační tým
Příloha 4 – Pojištění:
- 22.12 Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.
- 22.13 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městské části Praha – Zbraslav na svém jednání dne 13.3.2024 usnesením č. R 10 541 24.

Za objednatele

Praha – Zbraslav, dne

Za zhotovitele

V Plzni, dne

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka městské části

Jan Kazda
jednatel SYSTHERM s.r.o.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva k podpisu-kotelny.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 164161090-474964-240411102929. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 29

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 11.04.2024 10:29:54. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.04.2024 10:15:35. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 SE 71 B2, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Kateřina Pavlíková, 61, Městská část Praha-Zbraslav. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 11.04.2024 10:29:54. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.04.2024 10:15:35. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 SE AC 36, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Jan Kazda, 6001, SYSTHERM s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

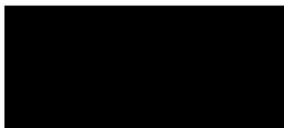
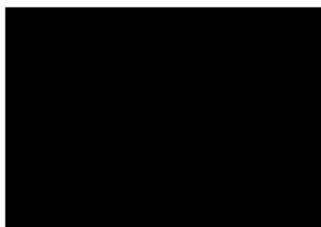
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

Pracoviště: Městská část Praha-Zbraslav

Datum vyhotovení: 11.04.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka:



164161090-474964-240411102929

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 SE AC 36, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 SE 71 B2, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.



Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
591	Kotelna ZŠ Hauptova	Měrná jednotka	m3
		Počet jednotek	0
PV231020		Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	PV231020
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	100
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	100
R	M práce celkem	621 005	Přesun stavebních kapacit	100
N	M dodávky celkem	1 736 995	Mimostaveništní doprava	100
ZRN	celkem	2 358 000	Zařízení staveniště	100
			Provoz investora	100
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	100
ZRN+HZS		2 358 000	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 358 700	Ostatní náklady celkem	700

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15,0 %	0 Kč
DPH	15,0 %	0 Kč
Základ pro DPH	21,0 %	2 358 700 Kč
DPH	21,0 %	495 327 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 854 027 Kč

Poznámka :

Stavba :	PV231020	Rozpočet :	
Objekt :	591 Kotelna ZŠ Hauptova	Kotelna ZŠ Hauptova 591	

Rozpočet tvořen pouze dle architektonicko-stavebního řešení projektu pro stavební povolení.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Montáž	Dodávka	HZS
elektro			10 136	15 957	
M+R			71 730	166 009	
technologie vytápění a plyn			539 139	1 555 029	
CELKEM OBJEKT	0	0	621 005	1 736 995	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY



Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	100	0,0	2 358 000	100
Oborová přírážka	100	0,0	2 358 000	100
Přesun stavebních kapacit	100	0,0	2 358 000	100
Mimostaveništní doprava	100	0,0	2 358 000	100
Zařízení staveniště	100	0,0	2 358 000	100
Provoz investora	100	0,0	2 358 000	100
Kompletační činnost (IČD)	100	0,0	2 358 000	100
CELKEM VRN				700

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
592	Kotelna MŠ U Lékárny	Měrná jednotka	m3
		Počet jednotek	0
PV231020		Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	PV231020
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	100
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	100
R	M práce celkem	637 097	Přesun stavebních kapacit	100
N	M dodávky celkem	1 191 903	Mimostaveništní doprava	100
ZRN	celkem	1 829 000	Zařízení staveniště	100
			Provoz investora	100
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	100
ZRN+HZS		1 829 000	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 829 700	Ostatní náklady celkem	700

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
		

Základ pro DPH	15,0 %	0 Kč
DPH	15,0 %	0 Kč
Základ pro DPH	21,0 %	1 829 700 Kč
DPH	21,0 %	384 237 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 213 937 Kč

Poznámka :

Stavba :	PV231020	Rozpočet :	
Objekt :	592 Kotelna MŠ U Lékárny	Kotelna MŠ U Lékárny 592	

Rozpočet tvořen pouze dle architektonicko-stavebního řešení projektu pro stavební povolení.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Montáž	Dodávka	HZS
Elektro			8 669	13 055	
M+R			77 466	177 873	
strojní část			550 962	1 000 975	
CELKEM OBJEKT	0	0	637 097	1 191 903	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	100	0,0	1 829 000	100
Oborová přírážka	100	0,0	1 829 000	100
Přesun stavebních kapacit	100	0,0	1 829 000	100
Mimostaveništní doprava	100	0,0	1 829 000	100
Zařízení staveniště	100	0,0	1 829 000	100
Provoz investora	100	0,0	1 829 000	100
Kompletační činnost (IČD)	100	0,0	1 829 000	100
CELKEM VRN				700

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
593	Kotelna ZŠ U Lékárny	Měrná jednotka	m3
		Počet jednotek	0
PV231020		Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	PV231020
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	100
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	100
N	M práce celkem	892 429	Přesun stavebních kapacit	100
	M dodávky celkem	784 471	Mimostaveništní doprava	100
ZRN	celkem	1 676 900	Zařízení staveniště	100
			Provoz investora	100
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	100
ZRN+HZS		1 676 900	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 677 600	Ostatní náklady celkem	700

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		0 Kč
DPH	15,0 %		0 Kč
Základ pro DPH	21,0 %		1 677 600 Kč
DPH	21,0 %		352 296 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 029 896 Kč

Poznámka :

Stavba :	PV231020	Rozpočet :	
Objekt :	593 Kotelna ZŠ U Lékárny	Kotelna ZŠ U Lékárny 593	

Rozpočet tvořen pouze dle architektonicko-stavebního řešení projektu pro stavební povolení.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Montáž	Dodávka	HZS
Elektro			8 350	12 377	
M+R			69 095	131 229	
strojní část			814 984	640 865	
CELKEM OBJEKT	0	0	892 429	784 471	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	100	0,0	1 676 900	100
Oborová přírážka	100	0,0	1 676 900	100
Přesun stavebních kapacit	100	0,0	1 676 900	100
Mimostaveništní doprava	100	0,0	1 676 900	100
Zařízení staveniště	100	0,0	1 676 900	100
Provoz investora	100	0,0	1 676 900	100
Kompletační činnost (IČD)	100	0,0	1 676 900	100
CELKEM VRN				700

Příloha č.2 Harmonogram prací

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	18.12.	01. duben	01.04.	15.07.	01. listopad	28.10.
1		Hauptova 591 - ZŠ									
2		Podpis SoD	1 den	10.04. 24	10.04. 24						
3		Předání staveniště	1 den	01.05. 24	01.05. 24						
4		Objednání komponentů	17 dny	08.04. 24	30.04. 24						
5		Prefabrikace - výroba	31 dny	18.04. 24	30.05. 24						
6		Demontáže/Stavební	21 dny	02.05. 24	30.05. 24						
7		Montáže	22 dny	01.06. 24	30.06. 24						
8		Zprovoznění	1 den	30.06. 24	30.06. 24						
9		Dokončovací práce, izolace, vyklizení staveniště	22 dny	01.07. 24	30.07. 24						
10		Komplexní vyzkoušení	22 dny	01.07. 24	30.07. 24						
11		Odstraňování VaN - nebránící provozu	11 dny	01.08. 24	15.08. 24						
12		Předání Díla	1 den	30.09. 24	30.09. 24						
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	18.12.	01. duben	01.04.	15.07.	01. listopad	28.10.
26		Elišky Přemyslovny 592 - MŠ U Lékárny									
27		Podpis SoD	1 den	10.04. 24	10.04. 24		Podpis SoD I 10.04.				
28		Předání staveniště	1 den	01.07. 24	01.07. 24			Předání staveniště I 01.07.			
29		Objednání komponentů	17 dny	08.04. 24	30.04. 24		Objednání komponentů 30.04.				
30		Prefabrikace - výroba	53 dny	18.04. 24	30.06. 24		Prefabrikace - výroba 30.06.				
31		Demontáže/Stavební	23 dny	01.07. 24	31.07. 24			Demontáže/Stavební 31.07.			
32		Montáže	23 dny	01.08. 24	31.08. 24			Montáže 31.08.			
33		Zprovoznění - TV	1 den	30.08. 24	30.08. 24			Zprovoznění - TV I 30.08.			
34		Zprovoznění - komplet	1 den	30.08. 24	30.08. 24			Zprovoznění - komplet I 30.08.			
35		Dokončovací práce, izolace, vyklizení staveniště	12 dny	01.09. 24	15.09. 24			Dokončovací práce, izolace, vyklizení staveniště 15.09.			
36		Komplexní vyzkoušení	17 dny	01.09. 24	21.09. 24			Komplexní vyzkoušení 21.09.			
37		Odstraňování VaN - nebrání provozu	12 dny	01.09. 24	15.09. 24			Odstraňování VaN - nebrání provozu 15.09.			
38		Předání Díla	1 den	30.09. 24	30.09. 24			Předání Díla I 30.09.			
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											
50											

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	18.12.	01. duben	01.04.	15.07.	01. listopad	28.10.
51		U Lékárny 593 - ZŠ									
52		Podpis SoD	1 den	10.04. 24	10.04. 24		Podpis SoD I 10.04.				
53		Předání staveniště	1 den	01.05. 24	01.05. 24		Předání staveniště I 01.05.				
54		Objednání komponentů	17 dny	08.04. 24	30.04. 24		Objednání komponentů 30.04.				
55		Prefabrikace - výroba	31 dny	18.04. 24	30.05. 24		Prefabrikace - výroba 30.05.				
56		Demontáže/Stavební	21 dny	02.05. 24	30.05. 24		Demontáže/Stavební 30.05.				
57		Montáže	22 dny	01.06. 24	30.06. 24		Montáže 30.06.				
58		Zprovoznění	1 den	30.06. 24	30.06. 24		Zprovoznění I 30.06.				
59		Dokončovací práce, izolace, vyklizení staveniště	22 dny	01.07. 24	30.07. 24		Dokončovací práce, izolace, vyklizení staveniště 30.07.				
60		Komplexní vyzkoušení	22 dny	01.07. 24	30.07. 24		Komplexní vyzkoušení 30.07.				
61		Odstraňování VaN - nebránící provozu	11 dny	01.08. 24	15.08. 24		Odstraňování VaN - nebránící provozu 15.08.				
62		Předání Díla	1 den	30.09. 24	30.09. 24		Předání Díla 30.09.				
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											

FINANČNÍ HARMONOGRAM

ZAKÁZKA:

„Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha – Zbraslav - Objekty
Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593“

1 - Hauptova 591 - ZŠ

měsíc	částka k fakturaci
květen	236 000,00 Kč
červen	1 650 000,00 Kč
červenec	255 000,00 Kč
srpen	217 700,00 Kč
září	0,00 Kč
CELKEM	2 358 700,00 Kč

2 – Elišky Přemyslovny 592 – MŠ U Lékárny

měsíc	částka k fakturaci
květen	0,00 Kč
červen	0,00 Kč
červenec	183 000,00 Kč
srpen	1 280 000,00 Kč
září	366 700,00 Kč
CELKEM	1 829 700,00 Kč

3 – U Lékárny 593 - ZŠ

měsíc	částka k fakturaci
květen	170 000,00 Kč
červen	1 190 000,00 Kč
červenec	185 000,00 Kč
srpen	132 600,00 Kč
září	0,00 Kč
CELKEM	1 677 600,00 Kč

finanční harmonogram bude plněn na základě měsíčního výkazu dle skutečně provedených prací – předpoklad HRM viz. výše

Seznam členů realizačního týmu

ZAKÁZKA:

**„Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha - Zbraslav - Objekty Hauptova 591,
Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593“**

Zhotovitel:

SYSTHERM s.r.o.

Se sídlem: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
Zapsaná: v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 7209
Zastoupená: Jan Kazda, jednatel
IČ: 64830454
DIČ: CZ64830454

Realizační tým bude v následujícím složení:

- Hlavní stavbyvedoucí – [REDACTED]
- Technolog - Ing. et Ing. arch. [REDACTED]
- Pracovník odpovědný za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a návrhu provozních předpisů dle Smlouvy – [REDACTED]
- Pracovník pověřený koordinací dodávek/poddodávek a kompletací Díla – [REDACTED]
- Pracovník odpovědný za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli – [REDACTED]

Uchazeč prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou zaměstnancem uchazeče.

V Plzni dne



Jan Kazda

Jednatel společnosti SYSTHERM s.r.o.

SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH – Zelené předměstí, 532 18,
Masarykovo nám. č.p. 1458
IČ: 45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B., vložka 567

POTVRZENÍ POJIŠTĚNÍ

Potvrzujeme, že pojištěný – firma **SYSTHERM s.r.o., IČ: 648 30 454** má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu číslo **8075036116**. Smlouva je v platnosti od 25. 4. 2021 na dobu neurčitou.

Předmětem pojištění této smlouvy je:

- **Pojištění odpovědnosti za újmu**

Pojistná částka: 100.000.000, - Kč Spoluúčast: 20.000, - Kč

Územní platnost: celý svět vyjma USA a Kanady

- **Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku**

Pojistná částka: 100.000.000, - Kč Spoluúčast: 20.000, - Kč

Územní platnost: celý svět včetně USA a Kanady

- **Pojištění odpovědnosti za čistou finanční újmu**

Pojistná částka: 5.000.000, - Kč Spoluúčast: 20.000, - Kč

Územní platnost: celý svět včetně USA a Kanady

- **Pojištění odpovědnosti za následnou finanční újmu**

Pojistná částka: 100.000.000, - Kč Spoluúčast: 20.000, - Kč

Územní platnost: celý svět včetně USA a Kanady

- **Pojištění odpovědnosti za věci převzaté a v užívání**

Pojistná částka: 2.000.000, - Kč Spoluúčast: 20.000, - Kč

Územní platnost: celý svět včetně USA a Kanady

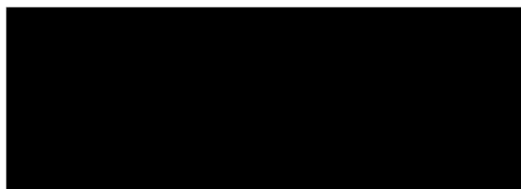
- **Pojištění odpovědnosti za nemajetkovou újmu**

Pojistná částka: 1.000.000, - Kč Spoluúčast: 20.000, - Kč

Územní platnost: celý svět včetně USA a Kanady

Toto potvrzení se vydává na žádost pojištěného.

V Plzni, dne 10. 01. 2024



.....
razítko a podpis pojišťovny