



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU Č. 2716/24

(dále jen **smlouva**)

uzavřená mezi

1. Národní dům - Kulturní dům železničářů, s.r.o.

Se sídlem : náměstí Míru 9/820, 120 53 Praha 2
 zastoupená :
 Bankovní spojení : 3028359/0800, Česká spořitelna, a.s.
 IČ : 45789053
 DIČ : CZ45789053
 IBAN : CZ33 0800 0000 0000 0302 8359
 BIC : GIBACZPX
 Zapsaná v Obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 13501
 (dále jen **pronajímatel**)

a

2. Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy

Se sídlem : Albertov 6, 128 00 Praha 2
 zastoupená : Prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc., děkanem fakulty
 Bankovní spojení : *38533021/0100, Komerční banka, a.s.*
 IČ : 00216208
 DIČ : CZ00216208
 Zapsaná v Obchodním rejstříku u MS: ,
 (dále jen **nájemce**)

ČLÁNEK 1

Předmět a účel smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je krátkodobý pronájem nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1. této smlouvy, které se nacházejí v domě č.p.820, postaveném na pozemku p.č. 99, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese náměstí Míru 9/820, Praha 2 (dále jen NDV), včetně pronájmu movitých věcí a poskytnutí doprovodných služeb.

1.2. Pronajímatel na základě nájemní smlouvy uzavřené se Státním fondem kultury České republiky, který je správcem nemovitosti uvedené v předchozím odstavci, je oprávněn dále pronajímat veškeré nebytové prostory v NDV.

1.3. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory, pronajaté movité věci a využít pronajímatelem zajišťované doprovodné služby v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy za účelem pořádání akce:

Ples Přírodovědecké fakulty UK

(dále jen **akce**)

1.4. K jednání jménem nájemce a jeho zastupování při přípravě a v průběhu akce je touto smlouvou zmocněna paní:

ČLÁNEK 2

Cena za pronájem nebytových prostor, půjčovního movitých věcí a cena doprovodných služeb

2.1. Bližší specifikace pronájmu:

Prostor	OD	DO	Osob
Majakovského sál	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	1200
balkon Majakovského sálu	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	
Raisův sál	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	
Společenský sál	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	
Salonek 14	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	
Salonek 15	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	
Salonek 10	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	
Salonek 11	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	
Foyer 2.patro	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	
Foyer 1.patro	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	
Zákulisí Majakovského sálu	07.03.2025 14:00	08.03.2025 03:00	

(dále také jako **předmět pronájmu** nebo **pronajaté prostory**)

Cena za pronájem byla stanovena dohodou smluvních stran, přičemž se jedná o cenu obvyklou v místě a čase. Cena pronájmu činí:

250 000,00 Kč bez DPH / 302 500,00 Kč včetně DPH

2.2. V rámci pronájmu je nájemce oprávněn užívat mimo sály a salónky vyjmenované v čl. 2.1. této smlouvy také běžné přístupové cesty a společné přilehlé prostory (chodby, sociální zařízení, výtahy).

2.3. Služby zahrnuté v ceně pronájmu:

Mobiliář (stoly, židle), stávající osvětlení (lustry, ramínka), vytápění/klimatizace, běžný úklid, požární dozor a pořadatelská služba.

2.4. Cena doprovodných služeb a půjčovního movitých věcí:

Položka	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Sazba %
Zajištění ostrahy	10 000,00	12 100,00	21 %

10 000,00 Kč bez DPH / 12 100,00 Kč včetně DPH

2.5. Celková cena pronájmu zahrnuje cenu za pronájem nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy a služby uvedené v čl. 2.3. a 2.4. této smlouvy a činí celkem:

260 000,00 Kč bez DPH / 314 600,00 Kč včetně DPH

ČLÁNEK 3

Platební podmínky

3.1. Nájemce se zavazuje celkovou cenu pronájmu uvedenou v čl. 2.5. této smlouvy uhradit formou záloh (na základě přijatých faktur), a to následovně:

- ke dni 30.04.2024 zálohu ve výši 62 920,00 CZK - 20.00 % z celkové ceny s DPH
- ke dni 07.02.2025 zálohu ve výši 251 680,00 CZK - 80.00 % z celkové ceny s DPH

3.2. Na přijatou zálohovou platbu bude nájemci vystaven daňový doklad o přijetí platby. Celkové vyúčtování akce bude provedeno řádnými daňovými doklady s vyúčtováním DPH ve smyslu §26 a následného zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daňový doklad vystaví pronajímatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a zohlední v něm dříve zaplacenou zálohovou platbu. Faktury budou vystavovány se čtrnáctidenní splatností ode dne vystavení a budou hrazeny nájemcem na účet pronajímatele bankovním převodem nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele.

3.3. Pronajímatel může vystavit dodatečnou fakturu v případech prodloužení doby pronájmu dohodou stran, doobjednání movitých věcí nebo/a doprovodných služeb, jakož i v případě vyúčtování peněžitých sankcí vzniklých z příčin na straně nájemce.

ČLÁNEK 4

Předání a převzetí předmětu pronájmu

4.1. Předání a převzetí předmětu pronájmu mezi smluvními stranami potvrzuje Dodací list. Dodací list je podepisován zástupci obou stran při převzetí a předání předmětu pronájmu a stává se tak nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 5

Sankční ujednání

5.1. V případě prodlení nájemce s placením záloh a faktur bude nájemce povinen uhradit úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

5.2. V případě, že nájemce nepředá sjednané prostory včetně zařízení a movitých věcí pronajímateli včas, tj. v době uvedené v čl. 2.1. nebo v prodloužené době uvedené dle čl. 4.1. v Dodacím listě, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. Pronajímatel je zároveň oprávněn vyklidit pronajaté prostory včetně věcí patřících nájemci. V takovém případě je nájemce rovněž povinen uhradit náklady spojené s vyklizením prostor.

5.3. V případě, že pronajímatel nepředá sjednané prostory včetně zařízení a movitých věcí nájemci včas, tj. v době uvedené v této smlouvě, uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

5.4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.

ČLÁNEK 6

Zrušení akce a odstoupení od smlouvy

6.1. V případě, že nájemce písemně oznámí pronajímateli, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3. této smlouvy a že nevyužije práva pronájmu v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Odstoupení do smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. Doručením se pro účely této smlouvy rozumí vyznění druhé strany doporučeným dopisem, faxem nebo e-mailem.

6.2. V případě, že nájemce od této smlouvy odstoupí v níže uvedených lhůtách, je pronajímatel oprávněn požadovat odstupné za následujících podmínek v odpovídající výši:

- ve lhůtě delší než 180 kalendářních dní nebo 180 kalendářních dní před konáním akce je nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 20% z celkové ceny pronájmu včetně DPH

- ve lhůtě méně než 180 kalendářních dní až 90 kalendářních dní nebo 90 kalendářních dní před konáním akce je nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 50% z celkové ceny pronájmu včetně DPH

- ve lhůtě méně než 90 kalendářních dní až 15 kalendářních dní nebo 15 kalendářních dní před konáním akce je nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 75% z celkové ceny pronájmu včetně DPH

- ve lhůtě 14 kalendářních dní nebo méně než 14 kalendářních dní před konáním akce je nájemce povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 100% z celkové ceny pronájmu včetně DPH

6.3. Pronajímatel je oprávněn započíst nájemcem zaplacené zálohy na úhradu odstupného k datu doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

6.4. Pronajímatel je oprávněn zrušit konání akce v jejím průběhu a nařídí okamžité vyklizení nebytových prostor v případě, kdy je chováním nájemce či návštěvníků akce ohroženo zdraví lidí či majetek pronajímatele. V takovém případě se jedná o závažné porušení smlouvy a nájemci náleží povinnost uhradit veškeré výdaje, které pronajímatel vynaložil na plnění dle této smlouvy a řešení krizové situace. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

6.5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že nájemce poruší některou z povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména neuhradí-li do termínu konání akce zálohu sjednanou dle této smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající celkové ceně pronájmu.

6.6. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě vzniku nepředvídatelných okolností z důvodu vyšší moci, která brání konání akce a která nebyla zapříčiněna jejich jednáním. V takovém případě nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody. Nájemce má v tomto případě nárok na vrácení již zaplacených záloh.

ČLÁNEK 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu k účelu sjednaném touto smlouvou, a to obvyklým způsobem neodporujícím dobrým mravům a v čase dohodnutém touto smlouvou. Nájemce plně zodpovídá za škodu vzniklou porušením povinností daných touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Nájemce dále plně zodpovídá za škodu vzniklou nepřiměřeným opotřebením, poškozením nebo zničením prostor přenechaných do pronájmu, jejich vybavení a zdraví osob, k nimž dojde v důsledku zanedbání povinností nebo povinností jeho zaměstnanců či s ním spolupracujících osob v průběhu akce. Případné ztráty a jiné škody řeší nájemce s poškozenými účastníky samostatně.

7.2. Nájemce je zejména povinen zajistit užívání předmětu smlouvy v souladu s bezpečnostními, požárními a provozními předpisy, a to nejen svými zaměstnanci, ale i třetími osobami včetně návštěvníků, a je povinen přijímat účinná opatření k předcházení škodám. Podle charakteru pořádané akce si pronajímatel vyhrazuje právo zajistit na náklady nájemce bezpečnostní službu.

7.3. Jakoukoliv další činnost, zejména podnikatelské anebo propagační aktivity je nájemce povinen dohodnout s pronajímatelem před začátkem akce. Těmito činnostmi se pro účely této smlouvy rozumí výzdoba, propagační a reklamní aktivity v nebytových a společných prostorech, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprava a realizace zvukových a obrazových přenosů, osvětlení a ozvučení prostor, prodej zboží apod.

7.4. Nájemce je povinen zajistit na své náklady dodržování těchto nařízení (pokud dohoda s pronajímatelem nestanoví jinak):

- dodržování zákazu kouření v celém objektu NDV
- zákaz donášky a konzumace vlastních potravin a nápojů
- zákaz vstupu zvířat do objektu NDV, s výjimkou asistenčních psů nevidomých osob a psů využívaných příslušníky policie ČR.

7.5. Bez předchozího souhlasu pronajímatele a bez odborného zajištění nesmí nájemce připojit své vlastní spotřebiče na elektrické rozvody NDV. Nájemce zároveň odpovídá za provedení revize dle ČSN 331610 na jím používaných spotřebičích.

7.6. Nájemce musí umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do pronajatých prostor a zároveň zaručit stálý průchod klientům pronajímatele po obvyklých přístupových cestách.

7.7. Veškeré organizační a technické požadavky upřesní nájemce písemně nejpozději do čtrnácti dnů před datem konání akce. Zároveň je k tomuto datu nájemce povinen seznámit pronajímatele se skladbou, programem a obsahem akce. Pokud nájemce nedodrží tuto lhůtu, bere na vědomí, že mu může být navýšena cena za doprovodné služby související s akcí, které pronajímatel bude nucen objednat v časové tísni za expresní příplatek.

7.8. Nájemce je povinen oznámit předpokládaný počet návštěvníků akce a je plně odpovědný za dodržení smluvené kapacity prostor. Nájemce bere na vědomí, že celková maximální kapacita prostor určených v NDV ke krátkodobému pronájmu činí 1.500 osob v jednom okamžiku a nesmí být překročena.

7.9. Nájemce je oprávněn provést v prostorech pronájmu vlastní výzdobu a umístit vlastní propagační materiály a předměty, avšak v rozsahu a za podmínek předem sjednaných s pronajímatelem. Nájemce umístěním výzdoby nesmí žádným způsobem poškodit budovu nebo její zařízení. V případě náročnějších instalací je nájemce povinen předložit pronajímateli plán a hodnověrně doložit, že hmotnost vybavení, exponátů, dekorací apod. nepřesáhne povolené zatížení pronajatých prostor. Po skončení akce je nájemce povinen veškeré vlastní instalace ihned odstranit z prostor pronájmu.

7.10. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za pokojný průběh jím pořádané akce i v souvislosti s dlouhodobými nájemci či současně probíhajícími akcemi jiných pořadatelů, které nesmí být rušeny.

7.11. Tato smlouva neřeší problematiku ochrany autorských práv, ani problematiku autorských odměn a odměn výkonných umělců ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změn některých zákonů (autorský zákon) v platném znění. V případě, že si nájemce obstará programové a technické služby mimo služby pronajímatele, je povinen řešit samostatně odměny vybírané ochrannými organizacemi (OSA, Intergram) a poplatků ze vstupného vybíraný Městskou částí Praha 2.

7.12. Ve smyslu ustanovení § 2945 občanského zákoníku v platném znění je nájemce plně odpovědný za škody způsobené odložením věcí po dobu konání akce mimo prostory k tomuto účelu vyhrazenými, což jsou šatny v 1. patře objektu a úschovna cenných věcí v kanceláři provozního oddělení ve 3. patře objektu. Nájemce bere na vědomí, že škody na věcech odložených v šatně musí být uplatněny ihned při jejich vyzvednutí. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

7.13. Nájemce, jeho zaměstnanci, dodavatelé a účastníci akce jsou povinni dodržovat noční klid v době od 22:00 do 06:00 mimo objekt NDV. Nájemce musí dbát na to, aby při nakládání a jiné manipulaci nedocházelo k rušení nočního klidu nadměrných hlukem zejména v ulicích Slezská, Korunní a na náměstí Míru.

7.14. Nájemce bere na vědomí, že v pronajatých prostorech je zakázáno používat oheň, konfety, balonky, bublifuk a další zábavnou techniku znečišťující prostory. V případě porušení tohoto zákazu bude nájemci doúčtována cena za mimořádný úklid, včetně náhrady za případně způsobené škody.

ČLÁNEK 8

Práva a povinnosti pronajímatele

8.1. Pronajímatel přenechá na základě této smlouvy nájemci k dočasnému krátkodobému užívání vymezené prostory v NDV a poskytne sjednané služby.

8.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu odložených věcí mimo prostory vyhrazené k tomuto účelu.

8.3. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontrol objektu a způsobu jeho využívání.

8.4. Pronajímatel nezajišťuje zdravotní službu.

ČLÁNEK 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž smlouvu lze podepsat také elektronickým podpisem.

9.2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

9.3. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.4. Smluvní strany se svým podpisem zavazují zachovávat v důvěrnosti veškeré informace získané přímo nebo nepřímo v souvislosti s touto smlouvou.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne __. __. __.

Pronajímatel:

V Praze dne 21. 3. 2024.

Nájemce:

Národní dům - Kulturní dům železničářů, s.r.o.
Zastoupená I

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Právní odbor
Albertov 6, 128 00 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK - 104

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Níže podepsaná obchodní společnost

Národní dům-Kulturní dům železničářů, s.r.o.

se sídlem náměstí Míru 820/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2,

IČO: 457 89 053

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13501

zastoupená | , jednatelem

(dále jen **Společnost**)

tímto zmocňuje

Roberta Vaverku

aby Společnost zastupoval při všech právních a faktických úkonech, jakkoliv souvisejících s podnikatelskou činností Společnosti.

a v tomto rámci vykonával veškeré úkony, podával žádosti, podepisoval písemnosti, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, uzavíral smlouvy, to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V Praze dne 16.5.2023

.....
Národní dům-Kulturní dům železničářů, s.r.o.

Přijímám plnou moc:

.....
Robert Vaverka

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1TL5WL8 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Praha 4 - Michle.
Praha 2, dne 16.05.2023



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1TL5V6Y tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Praha 2, dne 16.05.2023



notářem se sídlem v Praze



PROVOZNÍ ŘÁD PRO KRÁTKODOBÉ NÁJMY

A. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Pro účely tohoto provozního řádu se:

- **nájemcem** se rozumí osoba, která na základě smlouvy o krátkodobém pronájmu užívá prostory v NDV,
 - **pronajímatelem** se rozumí obchodní společnost Národní dům - Kulturní dům železničářů, s.r.o., IČ: 45789053, se sídlem náměstí Míru 9/820, 120 53 Praha 2
 - **NDV** se rozumí budova Národního domu na Vinohradech, na adrese nám. Míru 9/820, Praha 2, PSČ 120 00
 - **akcí** se rozumí událost, kterou v prostorách NDV objedná a organizuje nájemce a pro tento účel si pronajímá prostory NDV
 - **externím cateringem** se rozumí osoba, která na základě smlouvy s nájemcem zajišťuje catering v průběhu akce
 - **externím dodavatelem AV služeb** se rozumí osoba, která na základě s nájemcem zajišťuje audio vizuální služby v průběhu akce
- 2) Pronajímané prostory se nacházejí v historické budově NDV, která je národní kulturní památkou. Z toho vyplývají určité níže uvedené povinnosti a omezení.
- 3) Zvláštní pravidla uvedená v části C. a D. tohoto provozního řádu se přiměřeně použijí na externí dodavatele i jiných služeb, které si nájemce objedná v souvislosti s pořádanou akcí.
- 4) Nájemce odpovídá pronajimateli za splnění všech povinností a dodržení veškerých pravidel vyplývajících z tohoto provozního řádu.

B. OBECNÁ PRAVIDLA PRO POUŽÍVÁNÍ PRONAJÍMANÝCH PROSTOR V NDV

- 1) Ve všech prostorách NDV platí ZÁKAZ KOUŘENÍ.
- 2) Nájemci ani hostům, jakož i dalším osobám, které se jakýmkoliv způsobem účastní akce, není dovoleno brát s sebou do prostor NDV jakákoliv živá zvířata s výjimkou asistenčních psů nevidomých osob a psů využívaných příslušníky policie ČR.
- 3) Pronajímatel nezajišťuje zdravotní službu.

- 4) Ve všech prostorách NDV je zákaz lepení jakoukoliv TESA páskou na dlažbě na chodbách, na parketové podlaze, na zdech a dveřích. Povolujeme pouze předem schválené lepicí pásky, které po stržení nezanechávají stopy lepidla ani nestrhávají lak (<http://www.divadelnitechika.cz/33-lepici-pasky-a-maskovani>). Umístění reklamních či informačních tabulí je možné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených pronajímatelem.
- 5) Ve všech prostorách NDV je zákaz používání otevřeného ohně (vyjma lihových kahanů pro účely cateringu - viz bod 3) v části C. tohoto provozního řádu). Svíčky a/nebo svícny lze použít pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených pronajímatelem.
- 6) Rozestavení nábytku a vybavení na akci (židle, stoly, stánky apod.) je třeba vždy konzultovat s pronajímatelem. Je zakázáno vytvářet překážky před bezpečnostními východy, cokoli zavěšovat na stropy, vrtat nebo šroubovat do jakékoliv části budovy NDV. Při instalaci jakéhokoliv nábytku a/nebo vybavení nesmí být poškozeny parkety na podlahách.
- 7) V prostorách NDV je zakázáno používat konfety, balonky, bublifuk a další zábavnou techniku znečišťující prostory. V případě porušení tohoto zákazu bude nájemci doúčtována cena za mimořádný úklid, včetně náhrady za případně způsobené škody.
- 8) V případě, že dojde k poškození majetku nebo interiéru NDV, bude toto ihned po skončení akce řešeno provozním NDV a s nájemcem. Vše bude zaznamenáno v předávacím protokolu a následně řešeno obchodním oddělením NDV.
- 9) Všechny osoby poskytující externí služby pro nájemce v souvislosti s pořádanou akcí musí dodržovat pravidla BOZP.
- 10) Pronajímatel nezajišťuje parkování vozidel u NDV, a to ani před hlavním vchodem do NDV. Navážení veškerého vybavení pro pořádanou akci je možné pouze přes vchod z ulice Slezská (viz mapa v části E. tohoto provozního řádu). Parkovat u vchodu z ulice Slezská je možné pouze po dobu vykládky! Při přesouvání vybavení a zásob nesmí být poškozeny parkety na podlahách. Po příjezdu je vždy nutné kontaktovat provozního NDV ve službě, který zajistí odpovědnou osobu na provoz výtahu.
- 11) Použití nákladního výtahu - návoz vybavení, techniky a materiálů do 500 kg:
 - rozměry nákladního výtahu: šířka 1,3 m, výška 2 m, hloubka 1,6 m,
 - nájemce je povinen 72 hodin předem zaslat emailem pronajímateli rozpis návozu techniky, vybavení, výstavních materiálů apod. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě překročení daných limitů požadavky nájemce odmítnout,
 - nákladní výtah může obsluhovat pouze pověřený pracovník pronajímatele.
- 12) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv v průběhu akce zrušit její konání a nařídít okamžité vyklizení pronajímaných prostor v NDV, zejména v případě, kdy je chováním nájemce či návštěvníků akce ohroženo zdraví lidí či majetek.
- 13) Nájemce, dodavatelé externích služeb, jakož i návštěvníci akce, jsou povinni dodržovat noční klid v době od 22.00 hod do 06.00 hod, a to tak, aby nedocházelo k rušení nočního klidu zejména v ulicích Slezská, Korunní a náměstí Míru. Pronajímatel, resp. jeho zástupce, je oprávněn provést při konání akce kontrolu dodržování této povinnosti. V případě porušení této povinnosti, je pronajímatel, resp. jeho zástupce, oprávněn ukončit konání akce a nájemce nemá právo na náhradu jakékoliv škody, která mu v souvislosti s tím vznikne.

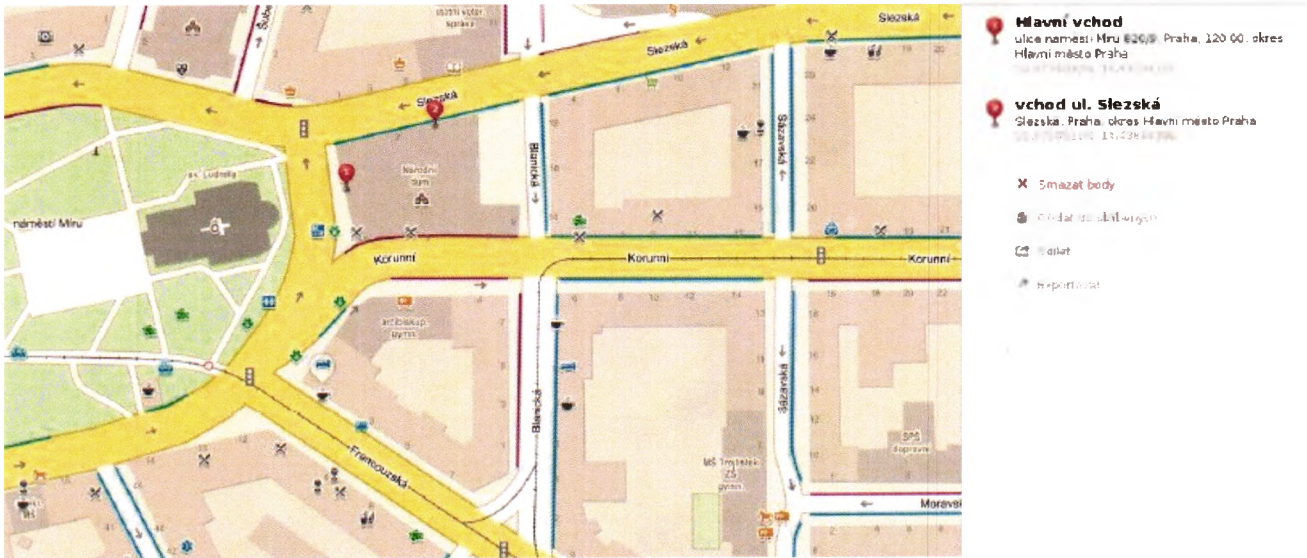
C. ZVLÁŠTNÍ PRAVIDLA PRO EXTERNÍ CATERING.

- 1) V případě, že nájemce při konání akce využije služby externího cateringu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli poplatek ve výši **30.000,- Kč bez DPH**.
- 2) Umístění cateringu musí vždy odsouhlasit provozní NDV.
- 3) Externí catering nesmí bez dohledu provozního NDV ve službě nebo jím pověřeného pracovníka:
 - využívat nákladní výtah
 - vstupovat mimo pronajaté prostory.
- 4) Ve všech prostorách NDV je zakázáno používat otevřený oheň vyjma lihových kahanů. Umístění a podmínky použití lihových kahanů stanoví předem provozní NDV.
- 5) Větrání v jednotlivých sálech je omezeno. V případě nutnosti větrání je třeba vždy projednat s provozním NDV.
- 6) Je nezbytně nutné, aby catering měl v průběhu akce zajištěn dostatečný počet personálu na odklizení nádobí / odpadků apod. a dostatečný počet nádob na odpadky, a to jak v zázemí, tak v prostorách konání akce. Likvidaci veškerého odpadu z cateringu po skončení akce zajišťuje externí catering. Likvidace veškerého odpadu z cateringu musí proběhnout neprodleně po skončení akce, nejpozději do 4 hodin po skončení akce. V případě, že se nájemce a pronajímatel dohodnou tak, že likvidaci odpadu z cateringu zajistí pronajímatel, bude nájemci účtován poplatek **10.000,- Kč bez DPH**.
- 7) Je nezbytně nutné, aby catering měl dostatek vybavení, zejména odkládacích ploch. Rozestavění nábytku a vybavení na akci (židle, stoly apod.) je třeba vždy konzultovat s provozním NDV, přičemž je nutné dbát na to, aby:
 - a. v místech přípravy a výdeje jídel bylo zajištěno pokrytí podlahy až ke stěně (nejlépe igelitem)
 - b. se nic neopíralo o zdi, fresky, a byla zachována minimální vzdálenost nábytku a/nebo vybavení od stěn.
- 8) V případě, že v souvislosti s poskytováním služeb cateringu dojde k poškození majetku a/nebo interiéru NDV, bude toto ihned po skončení akce řešeno provozním NDV, s nájemcem a vedoucím externího cateringu. Vše bude zaznamenáno v předávacím protokolu a následně řešeno obchodním oddělením NDV.
- 9) V poplatku zmíněném v bodě 1) je zahrnut i pronájem barů (1x pevný bar + 3x mobilní bary, které lze rozmístit po budově) a pronájem zázemí pro catering (včetně myčky a lednice) na stejném patře, kde jsou umístěny sály.
- 10) Nájemce / externí catering se zavazuje prostory zmíněné v bodě 9) ihned po ukončení akce uklidit a předat provoznímu NDV ve stavu odpovídajícím přebrání prostor do užívání. V případě nesplnění povinnosti úklidu bude nájemci / externímu cateringu doúčtována cena za mimořádný úklid, včetně náhrady za případně způsobené škody.

D. ZVLÁŠTNÍ PRAVIDLA PRO EXTERNÍ DODAVATELE AV SLUŽEB

- 1) Po celou dobu trvání nájmu musí být v NDV přítomen technik na dohlídku. Cena za jeho přítomnost je **1.200,- Kč bez DPH / hodina**. Tento technik umožní připojení na místní statické osvětlení, dozoruje postup instalace a dozoruje připojení k místní elektrické síti.
- 2) Nejméně 5 dnů před akcí je externí dodavatel AV služeb nebo nájemce povinen dodat pronajímateli:
 - kontaktní osobu odpovědnou za instalaci AV techniky
 - časový plán - návoz, instalace, deinstalace + detailní rozmístění AV techniky (včetně rozměrů) a plánek postavení podia
 - požadavek na využití výtahu či stěhování po schodech, umístění případného diesel agregátu, tažení kabeláže atd.
 - požadavek na využití elektrických zásuvek
 - rozpis zatížení jednotlivých zásuvek (kW, A) (pouze na základě výslovného požadavku pronajímatele) všechny silové rozvody (tj. 400V/125A, 400V/63A, 400V/32A ale i 230V kabeláž) musí mít platnou revizi, kterou je na základě případného požadavku pronajímatele třeba doložit na místě, jinak nemohou být připojeny do el. okruhu
 - přehled požadavků na zajištění přípojek, přičemž tyto budou konzultovány s technikem na dohlídku, který následně potvrdí, zda je možné požadované přípojky v požadovaných prostorách zajistit.
- 3) V případě využití mlhostroje / hazeru je nutné o tomto požadavku předem informovat pronajímatele (obchodní úsek NDV, provozní NDV, technik na dohlídku). Pakliže po aktivaci mlhostroje / hazeru dojde ke spuštění hlásičů EPS, není možné dále tyto přístroje používat.
- 4) Nohy všech konstrukcí - Ground supporty, podia atd. musí být podloženy tak aby bylo zabráněno jejich vtlačení do podlah, parket a koberců (např. použitím pevných podložek apod.).
- 5) Externí dodavatel AV služeb nesmí bez dohledu provozního NDV ve službě nebo jím pověřeného pracovníka:
 - využívat nákladní výtah
 - vstupovat mimo pronajaté prostory
- 6) Technik na dohlídku bude vždy dohlížet na:
 - instalaci zařízení AV techniky
 - zatížení elektrických zásuvek
 - užívání vybavení a zařízení NDV
 - deinstalaci zařízení AV techniky
- 7) Vypnutí EPS není za žádných okolností možné.

E. MAPA



Nájemce podpisem tohoto provozního řádu výslovně potvrzuje, že se s jeho obsahem seznámil.

V Praze dne

nájemce