

**Cenová nabídka
Vypracování energetického auditu
pro Klatovskou nemocnici, a.s.**



Obrázek 1 : Zdroj web <https://klatovy.nemocnicepk.cz/o-spolecnosti/>

2. Informace o společnosti Elprocon 21, s.r.o.

Společnost Elprocon 21, s.r.o. je konzultační energetická společnost, která se specializuje na technicko – ekonomické poradenství, včetně auditů a následné optimalizace návrhů, které jsou vždy šité na míru požadavkům klienta. Našimi zákazníky jsou jak průmyslové podniky a privátní sféra, tak i veřejný sektor.

Naší snahou je vytvořit a navrhnout soubor energeticky úsporných řešení, vedoucích ke snížení energetické náročnosti zákazníka. Jmenovitě se jedná hlavně o soubory opatření z oblasti spotřeby, výroby a distribuce tepelné a elektrické energie, stlačeného vzduchu, chladu, rekuperace, vnitřního a venkovního osvětlení, OZE a KVET.



2.1 Energetické a dotační poradenství

- Zajistíme pro Vás kompletní vyřízení žádosti o dotaci s následnou administrací projektu
- Na vstupní konzultaci posoudíme vhodné úsporné opatření
- Doporučíme projektový záměr a identifikujeme vhodný dotační program
- Seznámíme Vás s problematikou dotací
- Zpracujeme kompletní žádost o dotaci



2.2 Energetické audity, posudky

- Zpracujeme pro Vás EA, případně se zaměříme na konkrétní úsporné opatření
- Nasbíráme informace a data, provedeme screening hal a objektů
- Z těchto dat provedeme analýzu a najdeme všechny typy úsporných opatření
- Určíme prioritní opatření, které budou mít největší návratnost vzhledem k pořizovací ceně a dotaci
- V auditu naleznete doporučení na konkrétní návrhy, s kterými výrazně uspoříte energie



2.3 Předprojektové přípravy a technicko-ekonomické studie

- Zpracujeme Vám analýzy a navrhujeme nejvhodnější úsporné opatření
- Zpracujeme Technicko-ekonomické studie (TES)
- Na základě TES je následně vytvořen nejvhodnější mix opatření a návrh formy financování
- TES jsou základem a vstupem pro následnou realizaci projektů formou EPC



2.4 Komplexní návrhy úspor v oblasti energií

- Návrh celkového řetězce činností až po realizaci
- Dopředu spočítáme a navrhujeme úsporné opatření s reálnou návratností investic
- Zajistíme dodavatele všech činností spojených s projekcí a realizací energetických staveb a technologií
- Po celou dobu realizace projektu jsme s Vámi, máte k dispozici koordinátora projektu, který vše zařídí
- Zajistíme nejvýhodnější financování navržených úsporných opatření

3. Zadání klienta

Zadání se týká záměru klienta **Klatovská nemocnice, a.s.** zadat zpracování energetického auditu dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších a v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu.

Účelem této Poptávky je splnění podmínek provozování budov a zařízení a energetického hospodářství, dle zákona č.406/2000 Sb.

3.1 Seznam předaných podkladů ze strany Klienta

- Telefonická poptávka na zpracování Energetického auditu
- Energetický audit zpracovaný společností SUE s.r.o. z března roku 2017

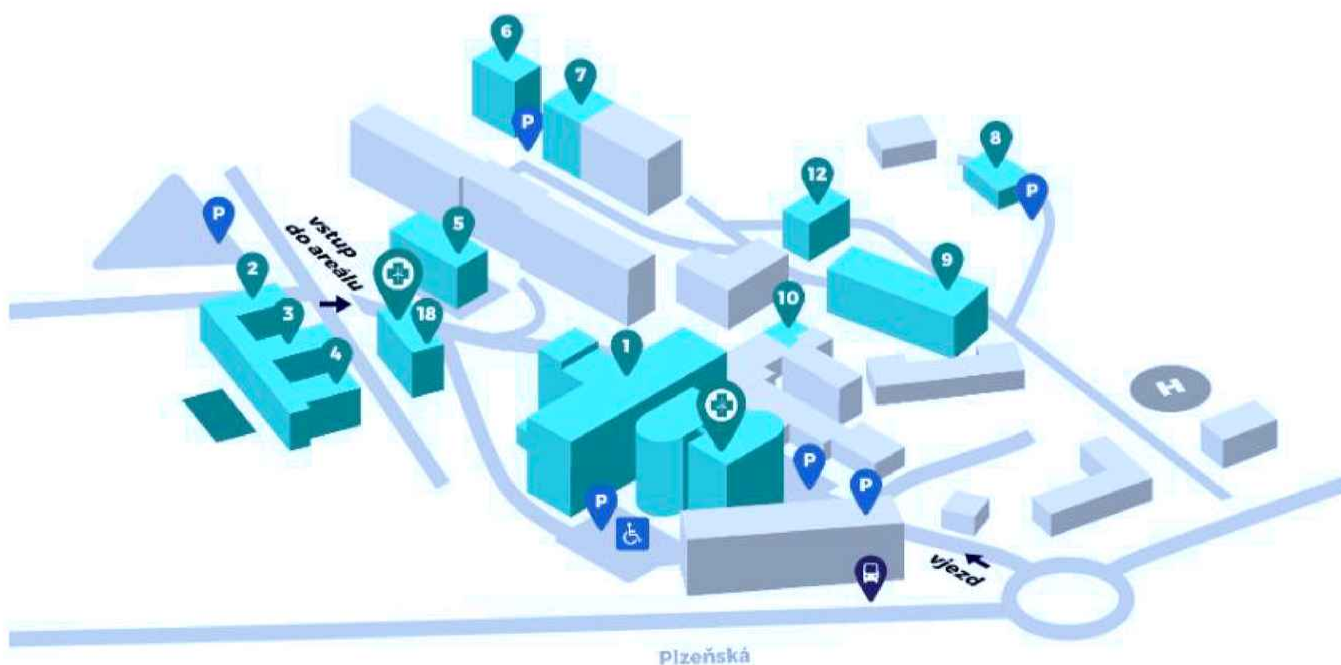
3.2 Součást předmětu nabídky

Předmětem této cenové nabídky je zpracování energetického auditu dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších a v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu.

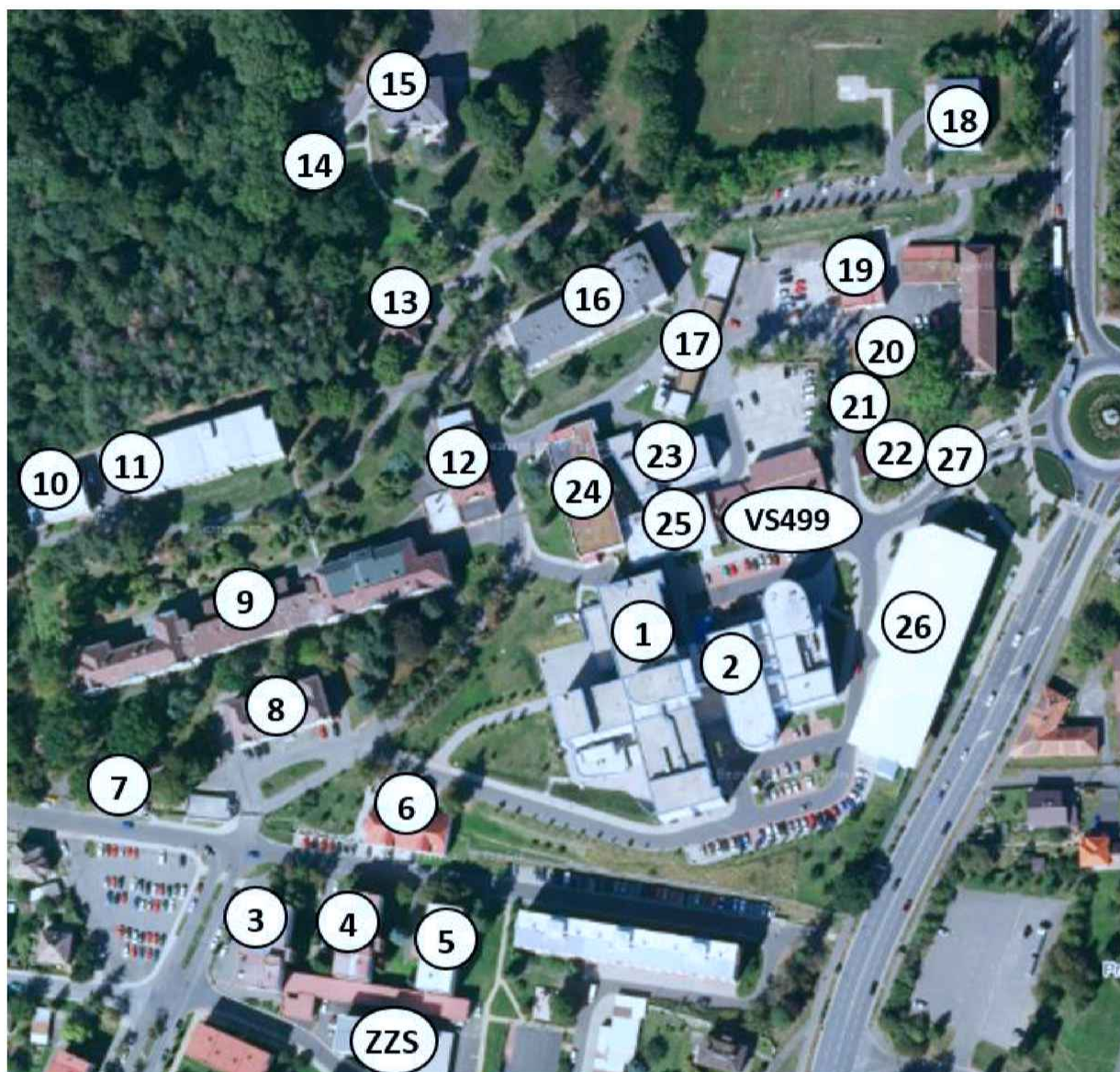
Součástí Díla bude vypracování zprávy s názvem „Energetický audit Klatovská nemocnice, a.s.“ na adrese Plzeňská 929, 339 01 Klatovy II, v obsahu a formě podkladu požadované Vyhláškou č.140/2021 a v souladu s harmonizovanou technickou normou upravující energetické audity.

Účelem této Nabídky je splnění podmínek provozování budov a zařízení a energetického hospodářství dle zákona č.406/2000 Sb.

Níže na obrázku č.1 a současně v tabulce č. 1 je specifikováno energetické hospodářství, které bude předmětem zpracování Energetického auditu.



Obr. č. 1. Plán areálu Klatovské nemocnice



Obr. č. 2. Mapa areálu Klatovské nemocnice, a.s. s vyznačením jednotlivých budov

Tabulka č. 1: Soupis jednotlivých budov Klatovské nemocnice dle označení obr. č. 2

Označení	Název objektu	Počet podlaží	Upravované vnitřní prostředí
1	Monoblok - Komplement	5	VYT.
2	Monoblok – Lůžková část	7	VYT.
3	Poliklinika	4	VYT.
4	Ředitelství	4	VYT.
5	Soukromé provozy	4	VYT.
6	Lékárna, plicní ambulance	3	VYT.
7	Stará lékárna	1	VYT.
8	NIP, DIOP, OKBH	3	VYT.
9	Bývalá budova chirurgie, ARO a gyn. - nevyužívána	3	NEVYT.
10	Nukleární medicína	3	VYT.
11	Dialyzační jednotka, nefrologická ambulance	4	VYT.
12	Bývala rehabilitace – k demolici	3	NEVYT.
13	Patologicko – anatomické oddělení	3	VYT.
14	Patologie - zázemí	3	VYT.
15	Oddělení zdravotně sociálních lůžek	4	VYT.

16	Psychiatrie, lůžka následné péče	3	VYT.
17	Trafo, garáže	2	TEMP.
18	Ubytovna	4	VYT.
19	Sklady	2	TEMP.
20	Garáže	1	TEMP.
21	Sklad medicínálních plynů	1	TEMP.
22	Budova pro záložní zdroje	1	TEMP.
23	Technické oddělení SO 03	3	VYT.
24	Transfuzní oddělení a stravovací provoz	4	VYT.
25	Údržba	2	VYT.
26	Parkovací dům	4	NEVYT.
27	Vrátnice	1	VYT.

Dílo bude zpracováno 1 x v elektronické podobě a 2 x v tištěné podobě.

3.3 Není předmětem nabídky

- Zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni
- Požárně bezpečnostní řešení (dále jen PBR) stavby
- Rozptylová a hluková studie
- Inženýrská činnost ve výstavbě
- Autorský dozor
- Správní poplatky či vyřízení věcných břemen
- Plán BOZP
- Zajištění kolaudačního řízení
- Jakékoliv další činnosti neuvedené v kapitole 4.1 Součást předmětu nabídky.

3.4 Součinnost Klienta a Dodavatele

Klient poskytne Dodavateli na jeho požádání přístup pro místní šetření a průzkum a dále mu poskytne na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti místa plnění. Klient zajistí kontaktní osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu plnění. Vztahy Klienta a Dodavatele se budou řídit příslušnými právními předpisy ČR. Dodavatel prohlašuje, že plnění předmětu bude realizováno kvalifikovanými pracovníky Dodavatele.

Níže specifikovány obvyklé podklady, potřebné pro zpracování EA, které dodá buď Klient nebo musí být získány místním šetřením.

- Měsíční spotřeby všech forem energie za kalendářní roky (roky 2020, 2021, 2022, 2023), pokud existuje více odběrných míst, prosím uvést odděleně za jednotlivá odběrná místa;
- Roční náklady na energii po jednotlivých druzích energie za kalendářní roky, (roky 2020, 2021, 2022, 2023), (zjištění technických a obchodních podmínek odběru jednotlivých forem energie, tarifní a platební podmínky, fakturační měření), popř. přidat scany faktur za energie;
- Přehled užití energie ucelených částí energetického hospodářství – tabulky spotřeb energií rozdělit podle fakturačních měření/odběrných míst;
- Technické údaje o vlastních zdrojích tepla a rozvodech – myslí se pouze vlastní zdroje tepla jako jsou například kotle nebo plynové zásobníkové ohřivače TV, pokud existují;
- Seznam a specifikaci zařízení nebo souboru zařízení – významné spotřebiče energie;
- Specifikace budov – výkresová dokumentace skutečného provedení k budovám;
- Údaje o vozovém parku v přímém vlastnictví Klienta (v členění na osobní a nákladní automobily, technický vozový park, roční nájezd v km - příslušná spotřeba PHM, motohodiny apod.)
- Údaje o nákupu pohonných hmot, jednotkové ceny, popř. faktury (roky 2020, 2021, 2022, 2023);

- Údaje o významných spotřebičích energie stlačeného vzduchu (druh spotřebiče, roční provozní hodiny, energetický příkon, spotřeba energie atd.), včetně nakoupeného množství stlačeného vzduchu;
- Údaje o významných zdrojích chladu, technické parametry, provozní hodiny, výkresovou/projektovou dokumentaci;
- Údaje o instalovaných vzduchotechnických zařízeních, technické parametry, provozní hodiny, výkresovou/projektovou dokumentaci;
- Údaje o otopných soustavách, úrovni regulace, přípravě teplé vody (spotřeba tepla na vytápění a přípravu TV, měrné ukazatele atd.);
- Údaje o významnějších změnách energetického hospodářství – např. zahájené rekonstrukce nebo již implementované/plánované dotační projekty;
- Dostupnou výkresovou a technickou dokumentaci k budovám (zpracované PENB – průkazy energetické náročnosti pro budovy), schémata energetických a technologických systémů (rozvody stlačeného vzduchu, schéma umístění trafostanic, schematické rozvody chlazení atd.);
- Struktura stávajících měřících míst (přehled podružných měřících míst s vazbou na nadřazená měřící místa včetně frekvence sběru dat a grafického znázornění);
- Provozní režimy (od – do, směnnost);
- Počet zaměstnanců (administrativní, techničtí) s uvedením pro jakou část budovy;
- Dostupnou dokumentaci o již provedených úsporných opatřeních;
- Informace o počtu a typech svítidel a době svícení;
- Další informace o významných spotřebičích energie a vody;
- Výše nákladů související se servisem a údržbou zařízení (alespoň orientačně v tis. Kč/rok):
 - servis, údržba zdrojů tepla;
 - údržba osvětlení;
 - jiné významné náklady.
- Další dokumentaci po dohodě.

4. Cena a termín za provedení díla

Cena za provedení díla je nabízena jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro realizaci díla. Cena za provedení díla činí **325 000 Kč bez DPH**.

- k ceně bude připočtena výše DPH dle příslušných právních předpisů.
- splatnost faktury je 30 dnů od data řádného převzetí díla (protokolární převzetí)
- platba bude za dílo provedena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele (variabilní symbol bude číslo nabídky 2403181)

4.1 Termín dodání a platnost nabídky

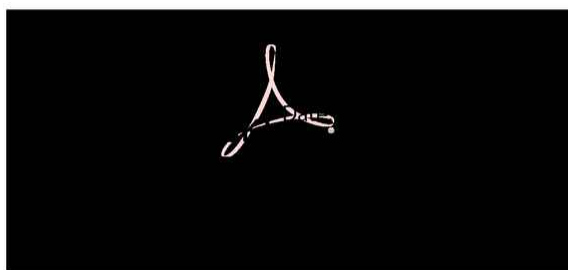
Dodavatel se zavazuje provést dílo do 7 měsíců od vystavení a obdržení závazné objednávky Klienta a dále současně od předání vyžádaných podkladů dle čl. 3.4 nezbytných pro zhotovení Díla specifikovaného v čl. 3.2 nabídky ze strany Klienta, přičemž předání kompletních vyžádaných podkladů bude Zhotovitelem Klientovi písemně potvrzeno (postačí forma e-mailu). Pro zamezení pochybností platí, že výše uvedená lhůta 7 měsíců, tedy počíná běžet od okamžiku doručení potvrzení dle předchozí věty.

Platnost této nabídky je 30 kalendářních dnů od jejího odeslání.

5. Závěrečné ujednání

- Veškeré hodnoty uvedené v této cenové nabídce odpovídají současnému stavu znalosti místa instalace.
- Náležitosti typu specifikace jakosti díla a smluvních pokut budou uvedeny ve Smlouvě o dílo v případě, že dojde k akceptaci této nabídky.
- Rozmnožování a šíření informací z této cenové nabídky je zakázáno, jelikož data v tomto dokumentu jsou důvěrná a určena pouze pro Klienta.
- Dokument je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv, autorských práv a duševního vlastnictví. Neoprávněné šíření jejího obsahu třetím osobám se považuje za neseriózní obchodní jednání se všemi jejími důsledky včetně právních.

V Ostravě dne 21.03.2024





OBJEDNÁVKA

Číslo: VN/25/2024

Datum vystavení: 25. 03 2024

Vyřizuje: [REDACTED]

Dodavatel:

Elprocon 21, s. r. o.
Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Objednatel:

Klatovská nemocnice, a.s.
Plzeňská 929
339 01 Klatovy 2

IČ: 26360527
DIČ: CZ699005333

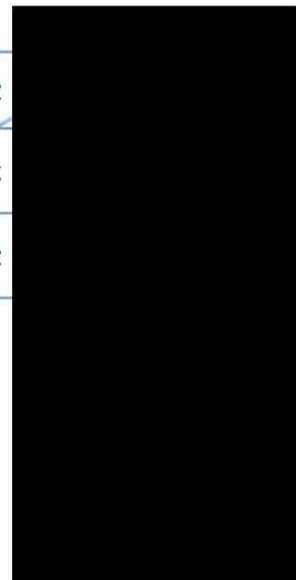
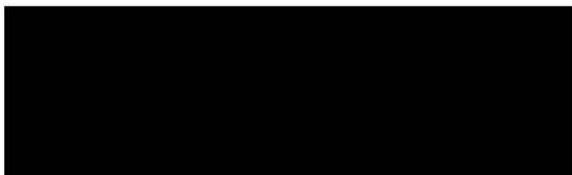
Předmětem objednávky je „Vypracování energetického auditu pro Klatovskou nemocnici, a. s.“ dle cenové nabídky č. 2403181, ze dne 21. 3. 2024.

Předpokládaná cena objednávky: 325 000,- Kč, bez DPH

Objednávka je vyhotovena ve dvou výtiscích, jedna je určena pro dodavatele a druhá pro objednatele.

Na základě Zákona č. 340/2015 žádáme obratem o zaslání akceptace objednávky s uvedením předpokládané ceny bez DPH a termínu dodání.

Potvrzení věcné správnosti:	[REDACTED]	Dne: 25. 3. 2024	Podpis: [REDACTED]
Vyjádření technického úseku:	[REDACTED]	Dne: 25. 3. 2024	Podpis: [REDACTED]
Člen představenstva:	[REDACTED]	Dne: 3.4.24	Podpis: [REDACTED]



Electron 24.510.