

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby, uzavřené dne 5. 1. 2024

(dále jen dodatek)

**I.
Smluvní strany**

1. Dětský domov a Školní jídelna, Radkov-Dubová 141, příspěvková organizace

se sídlem: Radkov 141
zastoupena: Ing. Danielem Viceníkem
IČO: 47813563
DIČ: CZ47813563
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1833821/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Daniel Viceník, tel.: 556309062, e-mail: d.vicenik@dd-radkov.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Peter Mark s.r.o.

se sídlem: Josefská 516/1, 602 00 Brno - město
zastoupena: Petrem Marečkem
IČO: 07214481
DIČ: CZ07214481
bankovní spojení: Reiffeisen Bank
číslo účtu: 721448155/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Oddíl C, vložka 106889

(dále jen „zhotovitel“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 1. 2024 smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby (dále jen smlouva), jejímž předmětem je také zpracování kompletní projektové dokumentace na stavbu „Výměna oken“
2. V průběhu provádění 1. části díla - průzkumy vznikla potřeba méněprací, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat.

Méněpráce spočívají v neprovedení stavebně – historického průzkumu. Zhotovitel na základě své odborné kvalifikace posoudil, že stavebně - historický průzkum není potřeba provádět, protože se nedochovalo jediné původní okno / příp. část (např. kování) nebo okno s nějakou potenciální historickou hodnotou.

Jak bylo zjištěno z existující dokumentace a vizuální prohlídkou, z níž je pořízena fotodokumentace, tak nejstarší okno pochází z cca 70. - 80. let minulého století, přičemž se nejedná o repliku původního okna, ale standardní dobové okno, které pouze kopíruje členění původních výplní. Téměř v celém objektu se nachází okna z tohoto období vyjma spojovacího můstku mezi východním a západním křídlem budovy, kde jsou okna ještě novější.

3. Schválené změny v rozsahu a postupu provádění díla mají vliv pouze na cenu díla, nebudou mít vliv na termín plnění.
4. Zhotovitel potvrzuje, že k naplnění účelu smlouvy, je předmět plnění dle smlouvy zpracováván v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany konstatují, že tam, kde je ve smlouvě použit pojem stavební zákon, jde o zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a tam kde je použit pojem „autorský dozor“, se má se za, že jde o „dozor projektanta“ ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly, že v článku VII. odst. 1 smlouvy se text, s ohledem na sjednané méněpráce a snížení ceny díla, ruší a nově celý zní takto:

„Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez PH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	30 000	6300	36 300
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	stavebně-technický průzkum	10 000	2100	12 100
	mykologický a entomologický	10 000	2100	12 100
	1. část celkem	50000	10500	60 500
2. část	Dokumentace pro vydání ÚR a stavebního povolení (čl. III odst. 2 bod 2.3.smlouvy)	50000	10500	60500

	2. část celkem	50000	10500	60500
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.4. smlouvy)	45090	9468,90	54558,90
	3. část celkem	45090	9468,90	54558,90
Cena celkem		145090	30468,90	175558,90

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 5. 1. 2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny
3. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Radkově dne 9. 4. 2024

Ing. Daniel
Viceník

Digitálně podepsal
Ing. Daniel Viceník
Datum: 2024.04.09
08:31:53 +02'00'

.....
za objednatele
Ing. Daniel Viceník

V Brně dne

Petr
Mareček

Digitálně podepsal
Petr Mareček
Datum: 2024.04.09
14:45:12 +01'00'

.....
za zhotovitele
Petr Mareček