

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele: **24/SML1245/SoV/MAJ**

SMLOUVA O VÝPŮJČCE VĚCI NEMOVITÉ

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Půjčitel:

Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Zastoupený: Ing. Radimem Laiblem, starostou města
IČO: 00265781
DIČ: CZ00265781
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-422481/0100
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Martina Donínová, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku města
E-mail/telefon: doninova@mesto.cz / 415 736 220

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE VĚCI NEMOVITÉ

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí (výpůjčka nemovitých věcí) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

2. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 699/38 o výměře 4096 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemku parcelní č. 1142/1 o výměře 11302 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

v katastrálním území Bezděkov u Žatce, obec Žatec zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

- pozemku parcelní č. 1029 o výměře 360 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemku parcelní č. 942 o výměře 1020 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku parcelní č. 466/1 o výměře 1507 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

v katastrálním území Trnovany u Žatce, obec Žatec zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi k dočasnému užívání:

- část pozemku **p.č. 699/38 o výměře 384 m²** (dočasný zábor),
- část pozemku **p.č. 1142/1 o výměře 221 m²** (dočasný zábor v rozsahu 178 m², předpokládaný trvalý zábor v rozsahu 43 m²),

v katastrálním území **Bezděkov u Žatce**, obec Žatec zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

- část pozemku **p.č. 1029 o výměře 118 m²** (dočasný zábor),
- část pozemku **p.č. 942 o výměře 228 m²** (dočasný zábor),
- část pozemku **p.č. 466/1 o výměře 289 m²** (dočasný zábor v rozsahu 194 m², předpokládaný trvalý zábor v rozsahu 95 m²),

v katastrálním území **Trnovany u Žatce**, obec Žatec zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

zvýrazněno v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jako „**předmět výpůjčky**“).

4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, tj. pozemky specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, aby je dočasně užíval za účelem realizace investiční akce Ústeckého kraje s názvem stavby „**Rekonstrukce mostu ev. č. 225-008 Trnovany ČD**“ (dále jako „stavba“).

II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky **na dobu určitou**, a to ode dne uzavření této smlouvy na dobu trvání realizace stavby, nejpozději však do 31. 12. 2026.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bezúplatně k užívání tomu subjektu, který bude stavbu realizovat.
5. Půjčitel tímto uděluje vypůjčitelovi nebo subjektu, který bude stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací stavby, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace stavby.
6. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této smlouvě sjednán.
7. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby.

III. Vrácení předmětu výpůjčky, výpověď smlouvy

1. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání nebo poruší další povinnosti stanovené v této smlouvě.
2. Vypůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
4. Při ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky zpět půjčitelovi ve stavu, v jakém jej převzal, tj. uvede ho do původního stavu na své náklady. Pokud tak neučiní, uvede pozemek do původního stavu půjčitel a náklady s tím spojené se zavazuje uhradit vypůjčitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude dále jednat s půjčitelem za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání – převodu částí pozemků trvale dotčených stavbou (v čl. I., bodu 3. označených jako trvalý zábor) s cílem, aby se vypůjčitel stal vlastníkem těchto částí pozemků, a to na základě geometrického plánu vyhotoveného vypůjčitelem po dokončení stavby.
2. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o výpůjčce nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 099/92R/2024 ze dne 6. 3. 2024.
3. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr města poskytnout výpůjčku pozemků, byl zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, v době od 19. 1. 2024 do 2. 2. 2024 na úřední desce města.

- b) o uzavření této smlouvy/vypůjčky rozhodla Rada města Žatec usnesením č. 175/2024 ze dne 18. 3. 2024.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
 5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
 6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou vypůjčitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje vypůjčitelem použity. Vypůjčitel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách vypůjčitele www.kr-ustecky.cz.
 7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 9. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede vypůjčitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána půjčiteli na e-mail: pavelkova@mesto.cz

VI.

Podpisy smluvních stran

Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Žatci dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Půjčitel
město Žatec
Ing. Radim Laibl, starosta města

.....
Vypůjčitel
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:
Příloha č. 1 – Situační zakres dotčených částí pozemků

