



SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Státní zdravotní ústav**
se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10
zastoupen: MUDr. Barborou Mackovou, MHA ředitelkou
IČO: 75010330
DIČ: CZ75010330
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1730101/0710
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **KLEMPÍK – Stav, s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 77798
se sídlem: Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5
zastoupen: Tomášem Kučerou, jednatelem společnosti
IČO: 26184087
DIČ: CZ26184087
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 166130120/0300

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě každý jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Preambule a vymezení pojmů

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení na dodávky vyhlášeného objednatelem, jako zadavatelem, pod názvem „SZÚ - rekonstrukce střešního pláště části budovy 11“ (dále jen „zadávací řízení“ nebo „zakázka“) a v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, podanou v rámci shora uvedeného zadávacího řízení.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí ve prospěch objednatele dílo specifikované dále touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši a za podmínek sjednaných níže touto smlouvou.

Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, mají níže uvedené výrazy ve smlouvě následující význam:

Smlouva – tato smlouva o dílo, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny;

Objednatel – zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Zhotovitel – dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;



Datum zahájení prací - od předání staveniště;

Datum ukončení prací - do 120 kalendářních dnů od předání staveniště;

Cenová specifikace – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;

Místo plnění - prostory (plochy), které zhotovitel použije pro realizaci plnění a pro umístění zařízení místa plnění;

Zařízení místa plnění - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění plnění slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást plnění nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou;

Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení;

Méněpráce – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly;

Vady – odchylky v kvalitě, obsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v technické specifikaci, smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Vadou se rozumí také nepředání dokumentace v souladu s touto smlouvou;

Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému v technické specifikaci, smlouvou definovanému předmětu plnění;

Dozor – činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci plnění v jejím průběhu.

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je realizovat plnění poptávané objednatelem, a to za podmínek definovaných objednatelem jakožto zadavatelem v zadávací dokumentaci zadávacího řízení a za podmínek nabídnutých zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajících v kompletní rekonstrukci střešního pláště, včetně výměny klempířských prvků, výměny poškozeného řeziva a dalších stavebních prací s tím spojených (*dále a výše jen „dílo“ či „plnění“*). Tedy závazek zhotovitele provést dílo specifikované touto smlouvou a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, se zadávací dokumentací k zakázce na dodávky podle technických norem (a to i technickými normami, které nejsou obecně závazné), ustanoveními této smlouvy, platnými zákony a jinými právními předpisy a jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které zhotovitel obdrží od objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, za které nese záruku v plném rozsahu.
4. Pokud na místě plnění nebo v jeho okolí probíhá provoz objednatele či jeho smluvních a obchodních partnerů, bude realizace díla probíhat za plného provozu objednatele a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje žádným způsobem neomezit provoz objednatele či jeho smluvních a obchodních partnerů, vyjma případů, kdy tak bylo předem písemně dohodnuto s objednatelem.



5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá dokumentace k dílu je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení díla a plně umožňuje jeho dokončení.
6. Předmět plnění dle této smlouvy bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy vztahující se k prováděnému dílu, a to i normy, které nejsou obecně závazné. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo jakékoli vady či nedostatky, zejména vady či nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost či estetické vlastnosti nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.
7. Použité materiály jsou stanoveny v této smlouvě. **Veškeré použité materiály budou nové, nepoužité.** Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti technické specifikaci dle této smlouvy.
8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo přistoupit k realizaci těchto změn a žádat následně na objednateli jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu díla a v ceně díla jsou již zahrnuty.
9. Předmětem plnění dle této smlouvy není provádění autorského dozoru zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou se zhotovitelem přímo či nepřímo propojenou.

III.

Termíny a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení prací: **Předání staveniště**

2. Termín dokončení díla (včetně kolaudace veškerých staveb, které jsou předmětem díla) a předání díla objednateli: **nejpozději do 120 kalendářních dnů od předání staveniště.** Při výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací, je možné termín dokončení po vzájemně odsouhlasené dohodě posunout. O této skutečnosti bude uzavřený dodatek k této smlouvě.
3. V předchozím odstavci uvedené termíny, jsou závazné a porušení termínů v nich uvedených opravňuje objednatele k vyúčtování smluvní pokuty podle čl. X. této smlouvy.
4. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl v plnění díla pokračovat. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků zhotovitele. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohl zhotovitel při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit. Za okolnost vyšší moci se však nepovažuje změna majetkových poměrů zhotovitele či změna hospodářské nebo tržní situace. Zhotovitel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednateli o vzniku události vyšší moci, jakož i o jejím ukončení.
5. Místem plnění je: Budova s valbovou střechou č. 11 v areálu SZÚ, Šrobárova 49/48, Praha 10.
6. Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje dokončení díla.



IV. Cena díla

1. Celková konečná cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků byla stanovena dohodou smluvních stran, a potvrzena na základě předávacího protokolu.
2. Cena za zhotovení díla vč. záručního servisu činí za část budovy č. 11:

Bez DPH	3.479.078,- v měně Kč
DPH (základní sazba)	730.606,38 v měně Kč
Včetně DPH	4.209.684,38 v měně Kč

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a zisk zhotovitele. Cena díla obsahuje i daň z přidané hodnoty a náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. V případě jakékoliv změny cen vstupních nebo jiných nákladů souvisejících s prováděním díla se práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nijak nemění, zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Ceny uvedené v odst. 2. tohoto článku této smlouvy jsou cenami maximálními. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele. Smluvní strany se zavazují o tomto snížení ceny uzavřít potvrzující dodatek k této smlouvě (k popsanému snížení ceny dochází za uvedených podmínek i v případě, kdy dodatek ke smlouvě uzavřen nebude). Zhotovitel nemá v případě popsaného snížení ceny právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, škody (například ve formě ušlého zisku), vydání bezdůvodného obohacení či jiné plnění.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, které se týkají prací, které nebyly uvedeny v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel, kdy následně dojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny o částky cen takových prací. Zhotovitel nemá v takovém případě ani právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, škody (například ve formě ušlého zisku), vydání bezdůvodného obohacení či jiné plnění.
6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové specifikaci, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem.
8. Dojde-li při realizaci díla k potřebě změny, doplňků a rozšíření předmětu díla (vícepracemi) nebo snížení rozsahu díla a méně pracemi, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, tyto ocenit v cenové úrovni shodné s cenami obsaženými v oceněné cenové specifikaci a předložit je objednateli, tj. **statutárnímu orgánu objednatele**, který v souladu s podmínkami této smlouvy a s pravidly zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) rozhodne o jejich případném provedení a formě realizace.
9. V případě jakýchkoliv změn, doplňků a rozšíření předmětu díla zpracuje zhotovitel veškeré potřebné podklady - změnové listy, soupis vynucených víceprací, soupis nedočerpání položek v cenové specifikaci, apod. a tyto předloží k posouzení objednateli.
10. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze za podmínek stanovených v ZZVZ nebo pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH.



V.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za řádně provedené a odevzdané plnění, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura, která musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, náležitosti daňového dokladu (pro plátce DPH), účetní ho dokladu a musí obsahovat číslo smlouvy objednatele. Přílohou faktury musí být doklad o předání a převzetí zboží/ předávací protokol. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu též v elektronické podobě (ve formátu PDF/A), přičemž každý takto vystavený doklad pro objednatele bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem podle výše uvedených pravidel. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po řádném předání a převzetí zboží dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Splatnost všech faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na e-mail fakturace@szu.cz.
4. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v odst. 6, 8 a 9 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 5 pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti o délce 30 dnů běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje objednatele,
 - c. identifikační údaje zhotovitele,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. popis plnění,
 - f. datum vystavení a odeslání faktury,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h. datum splatnosti,
 - i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j. podpis,
 - k. přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě,
 - l. sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
6. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že každá faktura zhotovitele musí být označena názvem zakázky „SZÚ - rekonstrukce střešního pláště části budovy 11“
7. Zhotovitel se zavazuje, že vystavené faktury a pohledávky za objednatelem, vztahující se k této smlouvě, nepostoupí či jakýkoliv jiným způsobem nepřevede na třetí osobu. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení.

VI.

Místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění dle dohody bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti této smlouvy. O převzetí místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla bude fyzicky zahájeno ode dne účinnosti smlouvy a za předpokladu včasného předání místa plnění zhotoviteli v souladu s odst. 1 tohoto článku.



3. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém místě plnění, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých z předmětu plnění a přechází na něj veškeré povinnosti původce podle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech.
4. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni provedení díla (tj. po jeho řádném ukončení a předání díla objednateli) vyklidit místo plnění a předat ho v řádném stavu zpět objednateli.
6. Pro přístup a vjezd na místo plnění je zhotovitel povinen využívat pouze pozemky objednatele nebo veřejné komunikace.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni provedení díla (tj. po jeho řádném ukončení a předání díla objednateli) vyklidit místo plnění a předat ho v řádném stavu zpět objednateli. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat místo plnění v řádném stavu objednateli je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním místa plnění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla a za tím účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup na místo plnění. Na požádání je zhotovitel rovněž povinen předložit objednateli veškeré doklady související s prováděním díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Veškeré odborné práce jsou povinni vykonávat pracovníci zhotovitele.
3. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinen do tří pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Jakýkoli zápis ve stavebním deníku se považuje za odsouhlasený objednatelem pouze tehdy, pokud bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele. U zápisů majících vliv na plánovaný postup prací při realizaci díla oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden.
5. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době předání smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat platným právním předpisům, bude odpovídat uznávaným technickým normám, a to i normám, které nejsou obecně závazné, a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
6. Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa plnění a provede taková opatření, aby byl minimalizován vliv na osoby a personál objednatele, jakož i na kterékoliv třetí osoby.
7. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla zodpovídá v průběhu provádění díla zhotovitel.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.



9. Všechna vnitřní zařízení, povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou po provedení díla uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení nebo poškození neumožňujícího uvedení do původního stavu budou zhotovitelem nahrazeny novými ve shodné či vyšší kvalitě na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení či ohlášení stavby či oznámení stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

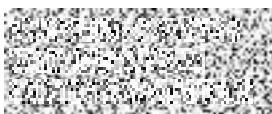
1. Po dokončení díla v celém rozsahu zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do jednoho pracovního dne od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které má v době jeho předání objednateli a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Záruční lhůta se sjednává v minimální délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělky vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla, jinak převzetím díla. Nároky z odpovědnosti za vady či záruční odpovědnosti se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede zvolený nárok z titulu odpovědnosti za vady, který uplatňuje.
6. Oznámení vady díla zhotoviteli provede objednatel prostřednictvím e-mailu na kontaktní osobu zhotovitele.
7. Kontaktní osobou za objednatele je:

jméno a příjmení:
tel.:
email:



Kontaktní osobou za zhotovitele je:

jméno a příjmení:
e-mail:
tel./fax.:



8. Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, a to i v případě vad, které objednatel mohl zjistit při předání a převzetí díla či při následné prohlídce díla, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do tří pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit objednateli zhotovitel. Objednatel je oprávněn tyto náklady jednostranně započíst vůči jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele, popř. uplatnit nárok na čerpání záruční pozastávky, popř. bankovní záruky. Zhotovitel v takovém případě v plném rozsahu odpovídá za případné vady díla způsobené při odstraňování vady třetí osobou, tak jako by daná vada byla odstraňována zhotovitelem. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku o délce sjednané v této smlouvě za tyto části díla, tak jako by vada byla



odstraňována zhotovitelem. Odstranění vady třetí osobou žádným způsobem neovlivňuje odpovědnost zhotovitele za vady díla ani záruční odpovědnost zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady. Dále zhotovitel bere na vědomí, že již okamžikem vzniku vady, vznikají objednateli a na díle škody značného rozsahu. Veškeré tyto škody je zhotovitel povinen nahradit, a to v plné výši.
11. Záruční lhůta na části díla, která byla opravena nebo vyměněna, začíná znovu běžet dnem, kdy byla opravená nebo vyměněná část díla předána objednateli a trvá (tj. od tohoto okamžiku začíná běžet nová záruční lhůta).
12. V případě, že objednatel nebo zhotovitel oprávněně odstoupí od této smlouvy, ustanovení týkající se záručních závazků zhotovitele na již dokončené části díla zůstávají v platnosti. V takovém případě začíná záruční lhůta běžet dnem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně.
13. Požaduje-li objednatel při reklamaci odstranění vady, je zhotovitel takovou vadu povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne uplatnění tohoto práva a v případě havarijního stavu ve lhůtě 3 dnů ode dne uplatnění tohoto práva.

X.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nedokončí a nepředá dílo uvedené v čl. II této smlouvy objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto článku nepřekročí 5 % celkové nabídkové ceny.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu díla v termínu dle čl. IX. odst. 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení (to platí i v případech, kdy zhotovitel danou vadu neuznává). Celková výše smluvní pokuty dle tohoto článku nepřekročí 5 % celkové nabídkové ceny.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 5 % z dlužné částky, se kterou je Objednatel v prodlení.
4. Jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou podle čl. XI. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den porušení této povinnosti zhotovitele. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto článku nepřekročí 5 % celkové nabídkové ceny.
5. V případě neposkytnutí součinnosti objednateli nebo technického dozoru nebo koordinátorovi BOZP, dle čl. XI odst. 8 této smlouvy, ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ. Celková výše smluvní pokuty dle tohoto článku nepřekročí 5 % celkové nabídkové ceny.
6. Smluvní pokuta je v každém jednotlivém případě splatná do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou dotčena práva objednatel na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, a to škody v plné výši, ani právo objednatel odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku na smluvní pokuty vzniklé na základě této smlouvy.

XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru, případně výkon činnosti koordinátora BOZP na místě plnění.



4. Zhotovitel plně odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienických předpisů a ostatních právních předpisů dotčených realizací díla, a to i vůči třetím stranám.
5. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje, že je schopen zhotovit dílo odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí a s plnou odpovědností za odbornou úroveň zhotoveného díla. Zhotovitel dále prohlašuje a stvrzuje, že je dle předpisů ČR oprávněn k provádění veškerých prací a služeb, nezbytných pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel je povinen umožnit technického dozoru a případně výkon činnosti koordinátora BOZP na místě plnění.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši 5 000 000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost s tím, že výše spoluúčasti za každou jednotlivou pojistnou událost může dosahovat maximálně 50.000,- Kč.
8. Objednatel, technický dozor a koordinátor BOZP mají právo kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolu umožnit. V případě zjištění, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel, technický dozor anebo koordinátor BOZP požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

XII.

Změna smlouvy, převod práv a povinností ze smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním – vysloveně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Objednatel má rovněž právo za podmínek stanovených občanským zákoníkem od této smlouvy písemně odstoupit v případě jejího nepodstatného porušení ze strany zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní své povinnosti v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud celková výše smluvních pokut, které je povinen uhradit zhotovitel, dosáhne limitu 10 % z celkové ceny bez DPH stanovené na základě této smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce učiněné v zakázce informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlžení objednatele s úhradou dlužné částky delším než 30 dnů.



7. Jakýmkoliv ukončením této smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku této smlouvy.
8. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
9. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o tom druhé smluvní straně.
10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany objednatele, a to pouze tehdy, pokud zhotovitel objednatele na toto podstatné porušení smlouvy a možnost odstoupení zhotovitele od této smlouvy předem písemně upozorní, poskytne objednateli náhradní lhůtu o délce 30 dnů k odstranění tohoto podstatného porušení a objednatel toto podstatné porušení v této náhradní 30ti denní lhůtě neodstraní.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není některý právní poměr výslovně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit především smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.
5. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou smlouva jako celek či její jednotlivé ustanovení, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a/nebo uzavřít novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této smlouvě. Závazek dle tohoto odstavce bodu této smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu smlouvy.
6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních strana a účinná dnem uveřejnění v Registru smluv. Do Registru smluv zadává objednatel.
7. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy, které z důvodu ochrany údajů nebudou vloženy do Registru smluv spolu s touto smlouvou:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Návrh na realizaci plnění a harmonogram

Příloha č. 3 – Oznámení udržovacích prací

Příloha č. 4 – Cenová nabídka



V Praze dne

V dne

Objednatel:



MUDr. Barbora Macková
ředitelka SZÚ

Zhotovitel:



Tomáš Kučera, jednatel
KLEMPÍK - Stav, s.r.o.

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Kompletní rekonstrukce střešního pláště, včetně výměny klempířských prvků, výměny poškozeného řeziva a dalších stavebních prací s tím spojených.

Součástí rekonstrukce střešního pláště bude:

- Demontáž stávající střešní krytiny
- Demontáž stávajících klempířských prvků a oplechování
- Demontáž stávajících střešních latí
- Demontáž stávajícího hromosvodu
- Dodání a pokládka nové střešní krytiny - pálená taška keramická Bobrovka - odstín přírodní rezná
- Dodání a montáž nových střešních latí. V případě potřeby výměna poškozených částí krovů. Všechny dřevěné části střechy opatřit ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám, hmyzu, plísním a zamodráním.
- Montáž nových klempířských prvků (úžlabí, oplechování, okapy, svody) - materiál ocel pozinkovaná tloušťka 0,6 mm - odstín přírodní, bez nátěru
- Montáž nového hromosvodu včetně dodání revizní zprávy

Součástí díla je rovněž:

- Montáž a demontáž lešení a stavebního výtahu po dobu rekonstrukce
- Zřízení, odstranění a zajištění staveniště
- Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládky k tomu určené, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech
- Po ukončení prací a předání díla objednateli, uvedení všech okolních povrchů a částí objektu dotčených stavbou do původního stavu
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- Zakrytí střechy v průběhu stavby, aby nedošlo k zatečení do budovy, po celou dobu prací

Veškeré dodané materiály a prováděné práce, budou v souladu s platnými právními předpisy a státními normami.



Příloha č. 2 – Návrh na realizaci plnění a harmonogram

Uvedená příloha je návrhem účastníka na způsob realizace plnění. Samotný proces bude vycházet z návrhu účastníka se zohledněním možné součinnosti a časových možností.

1) Návrh na realizaci plnění viz Harmonogram prací



Harmonogram prací
SZÚ - rekonstrukce sti

2) Harmonogram činností viz Harmonogram prací



Harmonogram prací
SZÚ - rekonstrukce sti

Harmonogram jednotlivých aktivit.

Zhotovitel je povinen vypracovat návrh podrobného harmonogramu prací k plnění (dále také jen „harmonogram“). Harmonogram musí být stanoven v souladu s dobou plnění. Harmonogram musí odpovídat časové náročnosti prací. Zadavatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Harmonogram bude obsahovat průběžné termíny plnění a dále termínů, kdy objednatel bude omezen v užívání objektu, nebo kdy určitou část objektu nebude možno využívat.

Zhotovitel je povinen stanovit harmonogram prací tak, aby minimalizoval omezení využívání objektu objednatelem, a to i s ohledem na hlučnost prací. Zhotovitel je oprávněn harmonogram upravit v průběhu plnění pouze se souhlasem objednatele. V případě, že objednatel nemá k navrženému harmonogramu žádné připomínky, navržený harmonogram schválí.

Příloha č. 3 – Oznámení udržovacích prací

Po konzultaci s projektantem Ing. Korbelem není nutno v tomto případě oznámení udržovacích prací na Stavební úřad oznamovat.

Příloha č. 4 – Cenová nabídka



Cenová nabídka SZÚ
- rekonstrukce střešní