

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **RIVA DEVELOPMENT s.r.o.**
Sídlo: Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČ: 29300401
DIČ/VAT ID: CZ29300401
Zastoupen: Bc. Robert Valenta
Zápis v obchodním rejstříku: C 72415 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 123-6837940237/0100
Korespondenční adresa: Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX tel. č.: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX tel. č.: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Rekonstrukce skleníku č. 5 botanické zahrady Přírodovědecké fakulty, ul. Kotlářská** *(dále jen „Veřejná zakázka“)* zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „ZZVZ“)* rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „**Dílo**“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem prodloužení životnosti skleníků a zajištění jejich řádného stavu. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět Dílo za běžného provozu v okolí skleníku s vyloučením provozu veřejnosti v interiéru skleníku č. 5. Zhotovitel si je vědom zvýšených nároků na bezpečnost a rizika vzniku škod.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
- I. 4) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 4) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „**Původní zadávací řízení**“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 4) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 4) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 4) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a

splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.

- II. 2) Předmětem Díla je **provedení rekonstrukce skleníku č. 5, týkajících se výměny zasklení, nátěru ocelové konstrukce včetně provedení elektroinstalace, v botanické zahradě Přírodovědecké fakulty MU (dále také jen „Předmět díla“) na adrese Kotlářská 267/2 v Brně.**
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v projektové dokumentaci Rekonstrukce skleníku č. 5 BZ, vypracované XXXXXXXXX, která je k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007080> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné

pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

III. 4) Harmonogram provedení Díla

- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. 5) Staveniště

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
 - 1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (*dále jen „**Staveniště**“*), jakož iTakto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.
- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli **nejdříve 15. 5. 2024** s ohledem na provoz a nejhodnější klimatické podmínky k provedení odkrytí skleníku.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

III. 6) Provedení stavebních úprav

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět

díla plnil svůj účel.

III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.

III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla může na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

III. 7) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

III. 7) d) **Zhotovitel je povinen postupovat tak, že skleník může zůstat bez možnosti větrání maximálně dva dny (stav, kdy bude dokončena oprava segmentu a nebude zahájena oprava dalšího segmentu). Skutečnost, že jednotlivé části skleníku zůstanou během provádění prací nezakryty, nepovažuje Objednatel za riziko.**

III. 7) e) **Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, které ochrání rostliny ve skleníku před poškozením stavbou a zároveň nesmí dojít k zamezení osvětlení a oslunění rostlin v rozsahu, které by je poškodilo. Konkrétní opatření bude nutno odsouhlasit s uživatelem skleníku.**

III. 7) f) **Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že i během provádění stavby bude prováděna záливka a ošetření rostlin vysazených ve skleníku.**

III. 8) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla (dále také jen „**Vzorky**“). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
 - III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
 - III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
 - III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
 - III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
 - III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.
 - III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.
- III. 9) **BOZP a PO**
- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
 - III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
 - III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
 - III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
 - III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
- III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
- III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
- III. 11) **DSPS**
- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
- III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
 2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- III. 12) **Manuály**
- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i

ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

III. 13) Pokyny Objednatele

III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 14) Pověřená osoba

III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.

III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 15) Kontrola provádění Díla

III. 15) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

III. 15) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.

III. 15) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 15) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 15) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

- III. 15) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 15) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 15) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 15) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 15) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 16) Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 16) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 16) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 16) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 16) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) Subdodavatelé Zhotovitele**
- III. 17) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 17) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 17) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.

- III. 17) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 17) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 17) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- III. 17) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 17) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 18) Předávané doklady a dokumentace**
- Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 19) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**
- III. 19) a) Zhotovitel se zavazuje
1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
 2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
 3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.
- III. 19) b) Ust. III. 19) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- III. 19) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.
- III. 19) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,

3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu atd.). **Staveniště** Objednatel předá Zhotoviteli **nejdříve dne 15. 5. 2024** s ohledem na provoz a nejvhodnější klimatické podmínky k provedení odkrytí skleníku.

IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

- IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, revize, měření a dokumentace, které mu dle této Smlouvy mají být Zhotovitelem předány.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) Předání a převzetí Díla

IV. 4) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **nejpozději do 120 dnů** ode dne předání Staveniště. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) d) Předávací protokol

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a

4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. Manuály.

IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva převzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznáme Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevyklučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 6 hodin za jeden pracovní den po dobu 3 po sobě následujících dnů, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

5 619 495,91,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) **DPH**

- V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

- V. 4) **Rozpočet**

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.
- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a

samozřejmým předpokladem.

- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (*dále jen „Soupis“*).
- VI. 1) b) Soupis bude zpracován vždy pro období od 16. dne kalendářního měsíce do 15. dne kalendářního měsíce následujícího a předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
- VI. 1) c) Objednatel každý Soupis bezodkladně po jeho předložení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- VI. 1) d) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající Soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude příslušný Soupis Objednatelem schválen. Schválený Soupis bude přílohou Faktur.
- VI. 1) e) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- VI. 1) f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě Faktur za jednotlivá období považuje vždy poslední den období, za něž je fakturováno, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) g) Ke dni převzetí Díla dle ust. IV. 4) Smlouvy vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě konečné Faktury považuje den převzetí Díla Objednatelem.
- VI. 1) h) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) i) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 2) Náležitosti Faktury

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,

2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 5. přílohou konečné Faktury bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol a přílohou ostatních Faktur Objednatelem potvrzený Soupis.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že
1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.
- VI. 2) e) **Zádržné**
- Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné.
 2. Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
 3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady. Za Vadu se považuje i nepředání DSPS.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li

naplňovat požadavky Smlouvy.

VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 9) **Bagatelní Změny**

VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně ceny Díla,
3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Záruka za jakost Díla

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) Reklamáce vad Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamáce“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamáci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí

Objednatel jako havárie.

2. Nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatel jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatel jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamace.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

- VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

- VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
 1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
 2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
- VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5 000 000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků. Porušení tohoto odstavce Zhotovitelem je podstatným porušením Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
 - X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
 - X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplátí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii,

sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.

- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč.
 - X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
 1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
 - X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 16) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
 - X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 17) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

- X. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula

přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelům za předpokladu, že Objednatel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**
- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
 2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
 3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatelů vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelům uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelům prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.

- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně, osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou

i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

- XIV. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné,

jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023	PD
Objekt:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
Rozpočet:	0	DPS

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	RIVA DEVELOPMENT s.r.o. Tuřanská 441/41 620 00 Brno	IČO: 293 00 401 DIČ: CZ29300401
-------------	---	------------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		655 533,34
PSV		3 987 497,57
MON		762 965,00
Vedlejší náklady		110 000,00
Ostatní náklady		103 500,00
Celkem		5 619 495,91

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 619 495,91 CZK
Základní DPH	21 %	1 180 094,14 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 6 799 590,05 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			12 169,50	0,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 280,00	0,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			25 728,00	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			76 394,72	1,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			26 739,72	0,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			102 811,10	1,8
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			53 520,00	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			299 984,00	5,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 906,30	0,5
712	Povlakové krytiny	PSV			124 123,17	2,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			51 376,64	0,9
728	Vzduchotechnika	PSV			162 638,70	2,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			52 542,06	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 073 504,61	19,1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			977 579,93	17,4
783	Nátěry	PSV			623 872,37	11,1
784	Malby	PSV			12 276,00	0,2
786	Zastiňující technika	PSV			411 558,32	7,3
787	Zasklívání	PSV			304 351,71	5,4

795	Lokální vytápění	PSV			42 644,26	0,8
799	Ostatní	PSV			151 029,80	2,7
M21	Elektromontáže	MON			762 965,00	13,6
VN	Vedlejší náklady	VN			110 000,00	2,0
ON	Ostatní náklady	ON			103 500,00	1,8
Cena celkem					5 619 495,91	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				12 169,50
1	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení Z7 : 14*0,75	m2	10,50000	979,00	10 279,50
				10,50000		
2	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,50000	m2	10,50000	180,00	1 890,00
				10,50000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				32 280,00
3	317100012RAA	Dodatečná montáž profilu a zapravení uložení bet. C25/30 vybourání rýhy, dodávka překladu Z7 : 12	kus	12,00000	2 690,00	32 280,00
				12,00000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				25 728,00
4	210260011R00	Šroub napínací M 6, oko-hák Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 12,00000	kus	12,00000	128,00	1 536,00
				12,00000		
5	220010314R00x	Kotva sloupová vařená dl.0,1m, nerez, D+M Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 12,00000	kus	12,00000	488,00	5 856,00
				12,00000		
6	31451653Rx	Lano nerez ocel. d 4 mm, 7x7 DIN 3055 Z6 : 6*10	m	60,00000	98,00	5 880,00
				60,00000		
7	35431160R	Svorka univerzální pro lano 4-16 mm ² nerez, DIN 741 Z6 : 6*2	kus	12,00000	38,00	456,00
				12,00000		
8	553140030R	Pomocný a kotvicí materiál Z6 : 1	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
				1,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				76 394,72
9	216904391R00	Ruční dočištění ocelovými kartáči D6 : 1,1*(4,2*2+27+1) OO : 6*2	m2	52,04000	248,00	12 905,92
				40,04000		
				12,00000		
10	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 52,04000	m2	52,04000	190,00	9 887,60
				52,04000		
11	622471318RV7	Nátěr nebo nástřik stěn dle spec. Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 52,04000	m2	52,04000	348,00	18 109,92
				52,04000		
12	622432111R00z	Omítka stěn - pružná nátěrová hmota Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 52,04000	m2	52,04000	682,00	35 491,28
				52,04000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				26 739,72
13	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 D10 : 9*(0,6*0,6*4+0,3*0,6)	m2	14,58000	124,00	1 807,92
				14,58000		
14	632479521R00	Spojovací můstek - nástřik Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 14,58000	m2	14,58000	763,00	11 124,54
				14,58000		
15	632477122R0X	Reprofil. nátěr armatur+penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 14,58000	m2	14,58000	395,00	5 759,10
				14,58000		
16	632479126R0X	Reprofil. malta tl.do10mm Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 14,58000	m2	14,58000	552,00	8 048,16
				14,58000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				102 811,10
17	622904112R00	Očištění fasád a stropů tlakovou vodou složitost 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 116,70000	m2	116,70000	44,00	5 134,80
				116,70000		
18	783897131R00	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý OO : 46 Z7 : 2*(4,5*2+6,2*2)+4,5*6,2	m2	116,70000	489,00	57 066,30
				46,00000		
				70,70000		
19	220261665R00x	Začištění drážky, konečná úprava Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 26,20000	m	26,20000	50,00	1 310,00
				26,20000		
20	597092151RV1x	Krycí rošt š. 160, dl. 1000mm dle spec.	kus	26,20000	1 500,00	39 300,00

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Z8 : 26,2		26,20000		

Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb	53 520,00			
21	9360021020XX	Revize uzemnění a LPS vstupní revize hromosvodné soustavy	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
22	9360021020XY	Revize uzemnění a LPS předávací revize hromosvodné soustavy	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
23	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	68,00000	640,00	43 520,00
		00 : 4*8		32,00000		
		přípomoci elektro -kotvení apod : 2*8+4		20,00000		
		práce vodovod : 2*8		16,00000		

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	299 984,00			
24	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení bednicí materiál prkna	m2	61,50000	780,00	47 970,00
		27*1,5		40,50000		
		00 : 12+9		21,00000		
25	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	61,50000	240,00	14 760,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 61,50000		61,50000		
26	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	370,00000	75,00	27 750,00
		27*4+27*4+8*4+8*4		280,00000		
		11*5+4*5+3*5		90,00000		
27	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 110,00000	40,00	44 400,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 370,00000*3		1 110,00000		
28	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	370,00000	68,00	25 160,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 370,00000		370,00000		
29	941955201R00	Lešení lehké pomocné,šachta pl.do 6 m2, H do 1,5 m	m2	9,00000	250,00	2 250,00
		6*1,5		9,00000		
30	941955202R00	Lešení lehké pomocné,šachta pl.do 6 m2, H do 3,5 m	m2	17,50000	500,00	8 750,00
		3,5*5		17,50000		
31	946941106RT1	Montáž pojízdných Alu věží 2,5 x 0,85 m pracovní výška 4,2 m	sada	2,00000	2 000,00	4 000,00
		2		2,00000		
32	767914130R0X	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m, plast. patky a příslušenství vč. poplatku pronájmu: 4 měsíce	m	78,00000	263,00	20 514,00
		(3+3+12)*2		36,00000		
		1+4+1		6,00000		
		OO : 3+3+30		36,00000		
33	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	78,00000	180,00	14 040,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 78,00000		78,00000		
34	288088T10	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	297,00000	40,00	11 880,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 297,00000		297,00000		
35	619991011U0X	Dočasné zakrytí konstrukcí fólie+páska+hranoly	m2	200,00000	260,00	52 000,00
		OO : 12,5*16		200,00000		
36	7990001010X	Zabezpečovací pochůzí plochy kolem střechy, nad konstrukcí OK, dřev.desky, provizorní k-ce zřízení a odstranění	m2	35,20000	500,00	17 600,00
		22*0,8		17,60000		
		OO : 22*0,8		17,60000		
37	67390526R	Textilie ochranná 300 g/m2 ochrana ploch kolema v budově	m2	297,00000	30,00	8 910,00
		int : 21*9		189,00000		
		bio : 4*27		108,00000		

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				25 906,30
38	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,95315	2 000,00	25 906,30
Díl: 712		Povlakové krytiny				124 123,17
39	952902110R00	Čištění zametáním	m2	67,50000	20,00	1 350,00
		Z1 : 2,5*27		67,50000		
40	712300841RT2	Odstranění mechu ze střech plochých do 10° silně znečištěné plochy	m2	67,50000	50,00	3 375,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 67,50000		67,50000		
41	712371801RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. tl. 1.5mm	m2	91,80000	520,00	47 736,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 67,50000		67,50000		
		OO : 27*0,9		24,30000		
42	712378006R00	Rohová lišta koutová, RŠ 100 mm	m	114,00000	218,00	24 852,00
		Z1 : 27*4+1,5*4		114,00000		
43	712378101RT3	Prostup kanalizace s manžetou z PVC pro DN 110 mm	kus	10,00000	2 230,00	22 300,00
		Z1-sloup : 10		10,00000		
44	764359399R00	Montáž ochranného koše střešní vpusti Al	kus	2,00000	242,00	484,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 2,00000		2,00000		
45	712321332RZX	Přetření spojů a slepení přesahů	m	27,00000	50,00	1 350,00
		Z1 : 27		27,00000		
46	28348102R	Vpust střešní svíslá s PVC manžetou 110 PVC	kus	2,00000	1 660,00	3 320,00
		Z1 : 2		2,00000		
47	283481083R	Vpust střešní vodorovná s PVC manžet.	kus	2,00000	2 522,00	5 044,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 2,00000		2,00000		
48	28348327R	Ochranný koš perforovaný	kus	4,00000	548,00	2 192,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 2,00000		2,00000		
		D5 : 2		2,00000		
49	55326104R	Poplast plech okapnice rš = 200 mm	kus	27,00000	425,00	11 475,00
		Z1 : 27		27,00000		
50	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,43011	1 500,00	645,17
Díl: 722		Vnitřní vodovod				51 376,64
51	722171212R00	Potrubí z PEHD, D 25 x 2,3 mm vč. kolen, spojek a knzol (D+M)	m	15,00000	580,00	8 700,00
		D3 (doplnění 10%) : (15*2)*0,1		3,00000		
		D2 : 8+4		12,00000		
52	722171213R00	Potrubí z PEHD, D 32 x 3,0 mm vč. kolen, spojek a knzol (D+M)	m	11,10000	680,00	7 548,00
		D3 (doplnění 20%) : (13,5+21*2)*0,2		11,10000		
53	733170804R00	Demontáž potrubí z plastových trubek D 50 mm	m	63,00000	50,00	3 150,00
		D2 : 8+4		12,00000		
		D3 : 10+5+12*3		51,00000		
54	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	126,00000	15,00	1 890,00
		před demontáží :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 63,00000		63,00000		
		po montáži :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 63,00000		63,00000		
55	722171211R00x	Montáž potrubí PE do DN50 zpětná montáž (lanka/konzoly), spoj. mat. obímkv	m	63,00000	224,00	14 112,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 63,00000		63,00000		
56	734319113R00x	Demontáž a montáž trisky zavlažovací a rostřík	kus	28,00000	350,00	9 800,00

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		D3 : 14*2		28,00000		
57	28655323R	T-kus jednoznačný z PE d 32 mm	kus	2,00000	75,00	150,00
58	28655392R	Koleno rozebíratelné PE 90° d 25 x 25 mm	kus	4,00000	28,00	112,00
59	28655393R	Koleno rozebíratelné PE 90° d 32 x 32 mm	kus	6,00000	49,00	294,00
60	5511356977R	Kohout kulový 1/2"	kus	6,00000	250,00	1 500,00
		D2 : 2		2,00000		
		D3 : 4		4,00000		
61	553955	Tryska závlah rozprašovací/zavlažovací - nastavitelná	kus	28,00000	145,00	4 060,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 28,00000		28,00000		
62	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,06064	1 000,00	60,64
Díl: 728		Vzduchotechnika				162 638,70
63	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	77,40000	198,00	15 325,20
		Z9 : 8,6*9		77,40000		
64	55399999Rx	Ocelové výrobky - kotvy a spojky-atypické prvky	kg	77,40000	98,00	7 585,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 77,40000		77,40000		
65	622321520R00x	Obklad prvků z plechu XPS tl.40 mm, s Al folii montáž na prvek	m2	2,43000	1 420,00	3 450,60
		Z9 : 0,3*0,9*9		2,43000		
66	731310812R0X	Demontáž ventilátoru vč. příslušenství a venkovní žaluzie	kus	4,00000	500,00	2 000,00
		D1 : 4		4,00000		
67	765375118R00x	Desky polykarbonátové komúrové, do ocel rámu deska dle spec.	m2	2,43000	1 500,00	3 645,00
		Z9 : 0,3*0,9*9		2,43000		
68	283554898R	Páska těsnic komprimační dle spec. bez krycí fólie	m	21,60000	14,00	302,40
		Z9 : (0,3+0,9)*2*9		21,60000		
69	42912176R	Ventilátor axiální 450, IP65 dle spec.	kus	4,00000	28 400,00	113 600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 4,00000		4,00000		
70	549146420R	Kování větracího prvku dle spec.	kus	9,00000	1 550,00	13 950,00
		Z9 : 9		9,00000		
71	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,55606	5 000,00	2 780,30
Díl: 764		Konstrukce klempířské				52 542,06
72	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP, kloub zápachová klapka, koš na listí, DN 100	kus	2,00000	3 460,00	6 920,00
		D4 : 2		2,00000		
73	764541410R00	chrlič z PEZn,D do 50 mm,délka do 500mm, RAL	kus	2,00000	628,00	1 256,00
		Z4 : 2		2,00000		
74	210040341R00z	Konzola FeZn, vč. spoj. mat nerez D+M vč. nátěru	kus	14,00000	1 000,00	14 000,00
		Z3 : 14		14,00000		
75	721211506R00x	Napojenípotrubí PE-černé do lapače a osazení nového lapače v.1m	kus	2,00000	1 280,00	2 560,00
		D4 : 2		2,00000		
76	764256491R00x	Montáž sítěk žlabů, vč. kotvících prvků a PE sítěk	m	27,00000	320,00	8 640,00
		D5 : 27		27,00000		
77	7644120A0	ŽLABY Z POZINK PLECHU RŠ DO 330MM	M	27,20000	562,00	15 286,40
		D2 : 27,2		27,20000		
78	55351719R	FezN - žlabový kotlík 150/100 mm	kus	2,00000	298,00	596,00
		D4 : 2		2,00000		
79	553523023R	Čelo žlabu půlkruhového rš 330 pozink-lak nasouvací, s těsněním	kus	2,00000	160,00	320,00
		D2 : 2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
80	553523103R	Roura svodová kruhová d 100 mm pozink-lak, l = 1 m	m	6,00000	248,00	1 488,00
		D4 : 3*2		6,00000		
81	553523115R	Koleno výtokové d 100 mm 72° pozink-lak	kus	4,00000	279,00	1 116,00
		D4 : 2*2		4,00000		
82	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,17983	2 000,00	359,66
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 073 504,61
83	767311220R00	Montáž světlíků bez zasklení, dle spec	m	18,00000	1 180,00	21 240,00
		Z5 : 9*2		18,00000		
84	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	51,00000	280,00	14 280,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 51,00000		51,00000		
85	767995104R00	Demontáž a likvidace, nová výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	4 334,74960	56,00	242 745,98
		Z7 : 7*4,9*33,4*2		2 291,24000		
		3,04*1,2*12*3		131,32800		
		0,9*1,2*3		3,24000		
		33,5*4,5*1,4*3		633,15000		
		Koeficient kotvení a přežez 20%: 0,2		611,79160		
		OO : 664		664,00000		
86	210040341R00x	Konzola FeZn, vč. spoj. mat nerez D+M	kus	14,00000	2 900,00	40 600,00
		Z3 : 14		14,00000		
87	553999999Rx	Ocelové výrobky - kotvy a spojky-atypické prvky	kg	4 334,74960	89,00	385 792,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 4334,74960		4 334,74960		
88	642201012RA0x	Oprava křídla dvířel ocelových, repas a seřízení zavírání	kus	5,00000	7 000,00	35 000,00
		OO : 5		5,00000		
89	13890201R	Žárové zinkování ocelových výrobků do 50 kg	kg	4 334,74960	46,00	199 398,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 4334,74960		4 334,74960		
90	19431159Rx	Profil Al-jackl, komůr, 60x60mm	m	89,10000	528,00	47 044,80
		Z4 : 27*3		81,00000		
		Koeficient ztrat 10%: 0,1		8,10000		
91	19475100R	Plech Al svitkový hladký 0,7x1000 mm barvy P.10	m2	6,20000	550,00	3 410,00
		OO : 1*0,7*2		1,40000		
		Z11 : 0,4*12		4,80000		
92	553999999R	Ocelové výrobky - kotvy a spojky-atypické prvky	kg	51,00000	89,00	4 539,00
		OO : 51		51,00000		
93	56288404Rx	Světlík - repas 1x1,5m dle spec.	kus	14,00000	5 000,00	70 000,00
		Z5 : 14		14,00000		
94	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	4,72682	2 000,00	9 453,64
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				977 579,93
95	624601111R00	Tmelení spár 2 x 2 cm, tmelem PU/butyl	m	63,00000	220,00	13 860,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 63,00000		63,00000		
96	765375118R00	Desky polykarbonátové komůrové, na ocel rám deska dle spec.	m2	578,61100	768,00	444 373,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 322,92000		322,92000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 203,09000		203,09000		
		Koeficient : 0,1		52,60100		
97	787101821R00	Přípl.za konstr.s Al-lištami jednstrannými, stěny	m2	322,92000	12,00	3 875,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 322,92000		322,92000		
98	787300801R00	Vysklívání konstrukcí tmelených stěn s Al lištami polykarbonát stěn	m2	203,09000	120,00	24 370,80

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěny : 4*4*1		16,00000		
		41 : (0,85*1,3)*18		19,89000		
		42 : (0,9*0,6)*4		2,16000		
		43 : (1,3*0,6)*8		6,24000		
		44 : (1,4*1,7)*24		57,12000		
		45 : (0,9*1,3)*24		28,08000		
		46 : (0,9*1,1)*17		16,83000		
		47 : (0,9*0,6)*17		9,18000		
		48 : (0,85*0,6)*6		3,06000		
		49 : (1,1*0,6)*6		3,96000		
		50 : (1,1*1,1)*7		8,47000		
		51 : (1,1*1,3)*3		4,29000		
		52 : (0,6*1,1)*2		1,32000		
		Koeficient 15% profez: 0,15		26,49000		
99	787300803R00	Vysklívání střešních konstrukcí netmelených polykarbonát střech	m2	322,92000	118,00	38 104,56
		31 : 1,0*5,2*36		187,20000		
		32 : 1,0*3,7*18		66,60000		
		33 : 1,0*1,5*18		27,00000		
		Koeficient 15% profez: 0,15		42,12000		
100	787692311R00	Zasklívání, Al lišty	m2	322,92000	210,00	67 813,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 322,92000		322,92000		
101	715191011R00x	Ošetření detailu bitumen Al páskou	kus	59,00000	300,00	17 700,00
		5*7+24		59,00000		
102	787693314R00x	Montáž - zasklívání desek, těsnění, pro polykarbonát komůrkový	m2	526,01000	352,00	185 155,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 322,92000		322,92000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 203,09000		203,09000		
103	952901110R0X	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	526,01000	30,00	15 780,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 203,09000		203,09000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 322,92000		322,92000		
104	283554898R	Páska těsnící komprimační dle spec. bez krycí fólie	m	54,00000	18,00	972,00
		Z2 : 27*2		54,00000		
105	28355490RX	Páska podkladní plastová 5-15x30 mm černá	m	283,80000	42,00	11 919,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 99,00000		99,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 109 : 184,80000		184,80000		
106	553420153Rx	Lišta ukončovací AL	m	63,00000	40,00	2 520,00
		31-32 : 27*2		54,00000		
		OO : 9		9,00000		
107	553420155Rx	Lišta zasklívací AL	m	658,90000	50,00	32 945,00
		stěny : 4*4*1		16,00000		
		41 : (0,85+1,3)*18*2		77,40000		
		42 : (0,9+0,6)*4*2		12,00000		
		43 : (1,3+0,6)*8*2		30,40000		
		44 : (1,4+1,7)*24*2		148,80000		
		45 : (0,9+1,3)*24*2		105,60000		
		46 : (0,9+1,1)*17*2		68,00000		
		47 : (0,9+0,6)*17*2		51,00000		

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		48 : (0,85+0,6)*6*2		17,40000		
		49 : (1,1+0,6)*6*2		20,40000		
		50 : (1,1+1,1)*7*2		30,80000		
		51 : (1,1+1,3)*3*2		14,40000		
		52 : (0,6+1,1)*2*2		6,80000		
		Koeficient 10% profez: 0,1		59,90000		
108	553420160Rx	Lišta zakládací AL upevňovací horní profil okna	m	99,00000	100,00	9 900,00
		33 : (1+1,5)*2*18		90,00000		
		Koeficient : 0,1		9,00000		
109	5534201672Rx	Lišta zakládací AL upevňovací profil horní	m	184,80000	150,00	27 720,00
		31-32 : (6)*(3*9+1)		168,00000		
		Koeficient 10% profez: 0,1		16,80000		
110	562884210R	Rám střešního okna do stávajícího otvoru dle spec. oblouk s výplní polykarbonátu	kus	18,00000	3 600,00	64 800,00
		Z5 : 18		18,00000		
111	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	t	2,81938	1 000,00	2 819,38
112	979990191R00	Poplatek za skládku sutí - plastové výrobky	t	3,23782	4 000,00	12 951,28
Díl: 783		Nátěry				623 872,37
113	783103811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním	m2	895,14750	48,00	42 967,08
		00 :				
		tr133 : 0,45*16,5*10		74,25000		
		sl+kr : 0,25*16*34		136,00000		
		vaz : 0,25*28*(7)		49,00000		
		če-sl : (0,25*4,5*12)*4		54,00000		
		če-vaz : (0,25*9*4)*4		36,00000		
		ple : (1,2+0,5)*(27+9*3+24)+0,9*11*2+0,4*5		154,40000		
		stě : 0,1*6*27*6		97,20000		
		Koeficient kotv: 0,35		210,29750		
		oo : 0,8*21*5		84,00000		
114	783108812R00	Chem. očištění ploch nátěru	m2	268,54425	160,00	42 967,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 895,14750*0,3		268,54425		
115	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním dočištění	m2	950,14750	48,00	45 607,08
		OO : : 55		55,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 895,14750		895,14750		
116	783251017R00	Nátěr epoxidový kovových konstrukcí živ: H (15)	m2	2 685,44250	168,00	451 154,34
		základní :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 895,14750		895,14750		
		Koeficient podkladní+krycí: 2		1 790,29500		
117	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	895,14750	34,00	30 435,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 895,14750		895,14750		
118	783904811R0X	Tmelení kovových konstrukcí	m2	895,14750	12,00	10 741,77
		OO : :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 895,14750		895,14750		
Díl: 784		Malby				12 276,00
119	784111202R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	49,50000	99,00	4 900,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 49,50000		49,50000		
120	784185122RT2	Malba, barva, bez penetrace, 2x	m2	49,50000	149,00	7 375,50

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OO : 1,1*(27+18)		49,50000		
Díl: 786		Zastiňující technika				411 558,32
121	944944013R00x	Montáž sítě z umělých vláken - stínění	m2	537,60000	138,00	74 188,80
		strop : 9*17,8*3		480,60000		
		čelo : 45		45,00000		
		OO : 12		12,00000		
122	944944081R00x	Montáž sítě z umělých vláken - stínění	m2	537,60000	15,00	8 064,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 121 : 537,60000		537,60000		
123	28322103.ARx	Folie stínící dle specifikace	m2	492,60000	550,00	270 930,00
		strop : 9*17,8*3		480,60000		
		OO : 12		12,00000		
124	314520514R	silonový drát pro zavěšení stínění	m	594,00000	10,00	5 940,00
		S : 20*27		540,00000		
		Koeficient : 0,1		54,00000		
125	429128113Rx	Montáž - stínící prvky, kotvicí materiál, posun a prvky dle specifikace	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00
		S (S1, S2, S3) : 1		1,00000		
126	998786101R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	t	1,21776	2 000,00	2 435,52
Díl: 787		Zasklívání				304 351,71
127	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2	m2	35,24000	190,00	6 695,60
		bezpeč. :				
		01 : (0,7*0,9)*2		1,26000		
		02 : (0,7*1,3)*2		1,82000		
		03 : (0,9*0,4)*2		0,72000		
		04 : (0,9*0,6)*4		2,16000		
		05 : (0,8*0,9)*2		1,44000		
		06 : (0,8*1,3)*2		2,08000		
		07 : (0,8*0,6)*4		1,92000		
		08 : (0,8*1,3)*2		2,08000		
		09 : (0,9*0,6)*4		2,16000		
		10 : (0,9*1,3)*4		4,68000		
		11 : (0,9*0,6)*6		3,24000		
		12 : (0,9*1,3)*6		7,02000		
		13 : (0,8*1,1)*1		0,88000		
		14 : (0,8*0,9)*1		0,72000		
		15 : (0,9*1,1)*2		1,98000		
		16 : (0,9*0,6)*2		1,08000		
128	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2	m2	18,24000	190,00	3 465,60
		stěn-std :				
		21 : (0,9*0,6)*18		9,72000		
		22 : (0,8*0,6)*8		3,84000		
		23 : (0,9*0,4)*4		1,44000		
		24 : (0,9*0,6)*6		3,24000		
129	787601821R00	Vysklívání okna, příplatek za Al lišty jedstranné	m2	53,48000	20,00	1 069,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 35,24000		35,24000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 18,24000		18,24000		
130	787692311R00	Zasklívání, Al lišty	m2	53,48000	220,00	11 765,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 18,24000		18,24000		

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 35,24000		35,24000		
131	787692511R00	Montáž -zasklívání oken do OK, pl do 1,5m2	m2	53,48000	900,00	48 132,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 35,24000		35,24000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 18,24000		18,24000		
132	787693311RT1	Sklo izolační, dvojsklo pl.do 1 m2, bezpečnostním, dle spec.	m2	35,24000	2 000,00	70 480,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 35,24000		35,24000		
133	787693313RT1	Sklo izolační, dvojsklo pl.do 1 m2, dle spec.	m2	18,24000	2 000,00	36 480,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 18,24000		18,24000		
134	787692512R00x	Zasklívání oken, těsnění	m2	53,48000	600,00	32 088,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 18,24000		18,24000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 35,24000		35,24000		
135	952901110R0X	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	106,96000	30,00	3 208,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 35,24000		35,24000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 18,24000		18,24000		
		Koeficient oboustranně: 1		53,48000		
136	28355231R	Páska těsnic	m	293,04000	248,00	72 673,92
		Koeficient 10% ztrat: 0,1				
		Odkaz na mn. položky pořadí 137 : 293,04000		293,04000		
137	553420155Rx	Lišta zasklívací AL	m	293,04000	48,00	14 065,92
		bezpeč. :				
		01 : (0,7+0,9)*2*2		6,40000		
		02 : (0,7+1,3)*2*2		8,00000		
		03 : (0,9+0,4)*2*2		5,20000		
		04 : (0,9+0,6)*4*2		12,00000		
		05 : (0,8+0,9)*2*2		6,80000		
		06 : (0,8+1,3)*2*2		8,40000		
		07 : (0,8+0,6)*4*2		11,20000		
		08 : (0,8+1,3)*2*2		8,40000		
		09 : (0,9+0,6)*4*2		12,00000		
		10 : (0,9+1,3)*4*2		17,60000		
		11 : (0,9+0,6)*6*2		18,00000		
		12 : (0,9+1,3)*6*2		26,40000		
		13 : (0,8+1,1)*1*2		3,80000		
		14 : (0,8+0,9)*1*2		3,40000		
		15 : (0,9+1,1)*2*2		8,00000		
		16 : (0,9+0,6)*2*2		6,00000		
		Koeficient ztrat 10%: 0,1		16,16000		
		stěn-std :				
		21 : (0,9+0,6)*18*2		54,00000		
		22 : (0,8+0,6)*8*2		22,40000		
		23 : (0,9+0,4)*4*2		10,40000		
		24 : (0,9+0,6)*6*2		18,00000		
		Koeficient ztrat 10%: 0,1		10,48000		
138	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	t	1,65963	1 000,00	1 659,63
139	979990163R00	Poplatek za skládku sutí - plast+sklo	t	1,28352	2 000,00	2 567,04
Díl: 795		Lokální vytápění				42 644,26
140	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	200,66000	110,00	22 072,60

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 200,66000		200,66000		
141	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	200,66000	68,00	13 644,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 200,66000		200,66000		
142	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	200,66000	34,00	6 822,44
		D8 :				
		reg : 0,31*57*4		70,68000		
		0,31*9*4*3		33,48000		
		D7 :				
		rad : 6*13		78,00000		
		ok : 0,05*5*(10+12+26*2)		18,50000		
143	998795102R00	Přesun hmot pro lokální vytápění, výšky do 12 m	t	0,05217	2 000,00	104,34
Díl: 799		Ostatní				151 029,80
144	320360511R00	Svařovaný spoj, 2 příložky 10 cm, 1str.,D do 12 mm	kus	57,60000	365,00	21 024,00
		Z10 :				
		spodní hranol odstr : 54*0,06*4*2		25,92000		
		vrchní hranol odstr : 54*0,06*4*2		25,92000		
		stojky : (38+10)*0,06*2		5,76000		
145	767991923R00	Řezání plechu tl. do 4 mm kotoučem	m	67,00000	180,00	12 060,00
		Z10 : 58+9		67,00000		
146	767995101R00x	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	401,30200	250,00	100 325,50
		Z10 : 58*6,29		364,82000		
		Koeficient prožez 10%: 0,1		36,48200		
147	14587281R	Profil dutý čtvercový svařovaný S235JRH 70 x 3,0 mm	t	0,39811	42 000,00	16 720,62
		Z10 : 58*1,1*6,24/1000		0,39811		
148	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,44984	2 000,00	899,68
Díl: M21		Elektromontáže				762 965,00
149	210000000R0X	D+M části elektro skleník 5, vč. demontáží a revizí dle specifikace samostatná příloha	kpl	1,00000	762 965,00	762 965,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				110 000,00
150	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	90 000,00	90 000,00
151	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				103 500,00
152	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
153	005211030R	Dočasná bezpečnostní opatření a značení	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
154	005211080R	Hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
155	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
156	00524 R	Předání díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
157	005241010R	Dokumentace skutečného provedení a výrobní dokumentace	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
158	00524 Rx	Předání díla po zkušebním provozu	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Celkem						5 619 495,91

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023	PD
O:	520	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č.5 BZ, PŘF MU KOTLÁŘSKÁ
R:	0	DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	XX/XX	Botanická zahrada MU – skleník č.5
O:	D.1.2.	Elektroinstalace
R:	PS XX	..

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M21	Elektromontáže				762 965,00
1	210101(R)	DM-RO: Rozváděč R1 – doplnění rozvaděče / nové vyzbrojení dle v.č. 303 (jistice, proudové chrániče, stvkače. řadové svorkv. vývodkv. DIN lišta. atd.)	kpl	1,00	16 586,00	16 586,00
2	210102(R)	DM-RO: Ovládací skříň OS2 – doplnění ovládací skříňě dle v.č. 304 (přepínače, řadové svorky, vývodky, atd.)	kpl	1,00	44 828,00	44 828,00
3	210103(R)	DM: LED reflektor ozn.“A“, 20W, 2000lm, 230V, IP65	ks	2,00	1 020,00	2 040,00
4	210104(R)	DM: Průmyslové LED svítidlo ozn.“B“, ABS, 43W, 230V, IP65	ks	24,00	2 045,00	49 080,00
5	210105(R)	DM: Autonomní nouzové svítidlo ozn.“N“, 1h, 230V, IP65	ks	4,00	1 268,00	5 072,00
6	210106(R)	DM: Servis / výměna nouzového osvětlení skleníků č.1-4, 1h, 230V, IP65	ks	11,00	1 268,00	13 948,00
7	210107(R)	DM: Lineární pohon 500N, 140W, 230V, IP54, vč. příslušenství	ks	18,00	6 925,00	124 650,00
8	210201(R)	DM: Kabel CYKY-J 7x1,5mm2	m	30,00	74,00	2 220,00
9	210202(R)	DM: Kabel CYKY-J 5x1,5mm2	m	470,00	75,00	35 250,00
10	210203(R)	DM: Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	m	810,00	62,00	50 220,00
11	210204(R)	DM: Kabel CYKY-O 24x1,5mm2	m	15,00000	228,00	3 420,00
12	210205(R)	DM: Kabel CYKY-O 7x1,5mm2	m	30,00000	101,00	3 030,00
13	210206(R)	DM: Kabel CYKY-O 5x1,5mm2	m	30,00000	79,00	2 370,00
14	210207(R)	DM: Vodič CY 10 mm2 zelenožlutý	m	50,00	72,00	3 600,00
15	210208(R)	DM: Vodič CY 6 mm2 zelenožlutý	m	100,00	60,00	6 000,00
16	210209(R)	DM: Štítek popisovací	ks	34,00	27,00	918,00
17	210210(R)	DM: Pásková příchytka plast.	ks	500,00	11,00	5 500,00
18	210211(R)	DM: Žlab pozink 125/50	m	84,00	409,00	34 356,00
19	210212(R)	DM: Víko žlabu pozink 125	m	84,00	209,00	17 556,00
20	210213(R)	DM: Žlab pozink 62/50	m	38,00	299,00	11 362,00
21	210214(R)	DM: Víko žlabu pozink 62	m	38,00	199,00	7 562,00
22	210215(R)	DM: Spojovací materiál, nosníky a příslušenství pro žlaby	kpl	1,00	15 900,00	15 900,00
23	210216(R)	DM: Trubka ohebná plast. 16, UV stabilní	m	30,00	39,00	1 170,00
24	210217(R)	DM: Trubka ohebná plast. 20, UV stabilní	m	50,00	49,00	2 450,00
25	210218(R)	DM: Trubka ohebná plast. 25, UV stabilní	m	50,00	56,00	2 800,00
26	210219(R)	DM: Trubka ohebná plast. 32, UV stabilní	m	20,00	64,00	1 280,00
27	210220(R)	DM: Trubka z PVC f120 vč.příchýtek, UV stabilní	m	55,00	99,00	5 445,00
28	210221(R)	DM: Trubka z PVC f125 vč.příchýtek, UV stabilní	m	60,00	127,00	7 620,00
29	210222(R)	DM: Trubka z PVC f132 vč.příchýtek, UV stabilní	m	30,00	159,00	4 770,00
30	210223(R)	DM: Hmoždinky natlouk / klasická s vrutem	ks	100,00	10,00	1 000,00
31	210224(R)	DM: Krabice instalační 5P, IP67	ks	28,00	412,00	11 536,00
32	210225(R)	DM: Přepínač nástěnný křížový ř.7, 10A, 230V, IP44	ks	2,00	869,00	1 738,00
33	210226(R)	DM: Drobný montážní materiál	kg	10,00	900,00	9 000,00
34	210227(R)	DM: Svorka SU, SP1	ks	18,00	89,00	1 602,00
35	210228(R)	DM: Svorka spojovací SR2, SR3 nerez	ks	4,00	149,00	596,00
36	210229(R)	DM: Svorka na potrubí s nerez páskem	ks	8,00	90,00	720,00
37	210230(R)	DM: Úhelník, pásek pozinkovaný na nosné konstrukce	kg	30,00	195,00	5 850,00
38	210231(R)	DM: Antikorozi ochrana	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
39	210232(R)	DM: Antikorozi ochrana uzemnění	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
40	210501(R)	DM: Montážní práce neměřitelné	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00

41	210502(R)	DM: Kontrola a oprava pochůzkového osvětlení a osvětlení skleníků č. 1-4	hod	50,00	580,00	29 000,00
42	210503(R)	DM: Kontrola a oprava uzemnění	hod	8,00	580,00	4 640,00
43	210504(R)	DM: Demontáže	hod	60,00	580,00	34 800,00
44	210505(R)	DM: Pronájem lešení	den	10,00	1 500,00	15 000,00
45	210506(R)	DM: Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
46	210507(R)	TECH: Zapojení prvků VZT	hod	8,00	580,00	4 640,00
47	210508(R)	DM-RO: Úpravy rozváděčů vč. zjištění stávajícího zapojení	hod	40,00	580,00	23 200,00
48	210509(R)	DM: Výchozí revize včetně revizní zprávy	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00
49	210510(R)	DM: Komplexní vyzkoušení, předání	hod	8,00	580,00	4 640,00
50	210511(R)	DM: Dopravné, stravné, ubytování	kpl	12,00	3 500,00	42 000,00
51	210512(R)	DM: Servisní práce při zkušebním provozu	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
52	210513(R)	DM: Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00