

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

AKVAMONT, spol. s r.o., se sídlem Jungmannova 575/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 45477647, zastoupená jednatelem panem Jiřím Pařízkem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3213, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 30 m² a pozemku p.č. 3217, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 1 347 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 5180, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 4932-9/2023 byl od pozemku p.č. 3217 oddělen díl ve výměře 209 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 3217/2, ostatní plocha, manipulační plocha.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 3213, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 30 m² a pozemek p.č. 3217/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 209 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje uvedené pozemky od prodávajícího převzít a nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.400 Kč/m² bez DPH, tj. za kupní cenu v celkové výši 334.600 Kč bez DPH. K uvedené kupní ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude této dani podléhat.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 334.600 Kč bez DPH na základě faktury, která mu bude prodávajícím zaslána do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávánému pozemku do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 16.3.2023, 8.2.2024 a 28.3.2024.

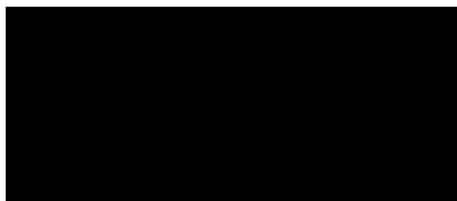
IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

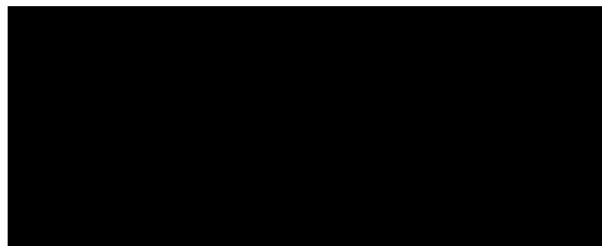
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající Město.

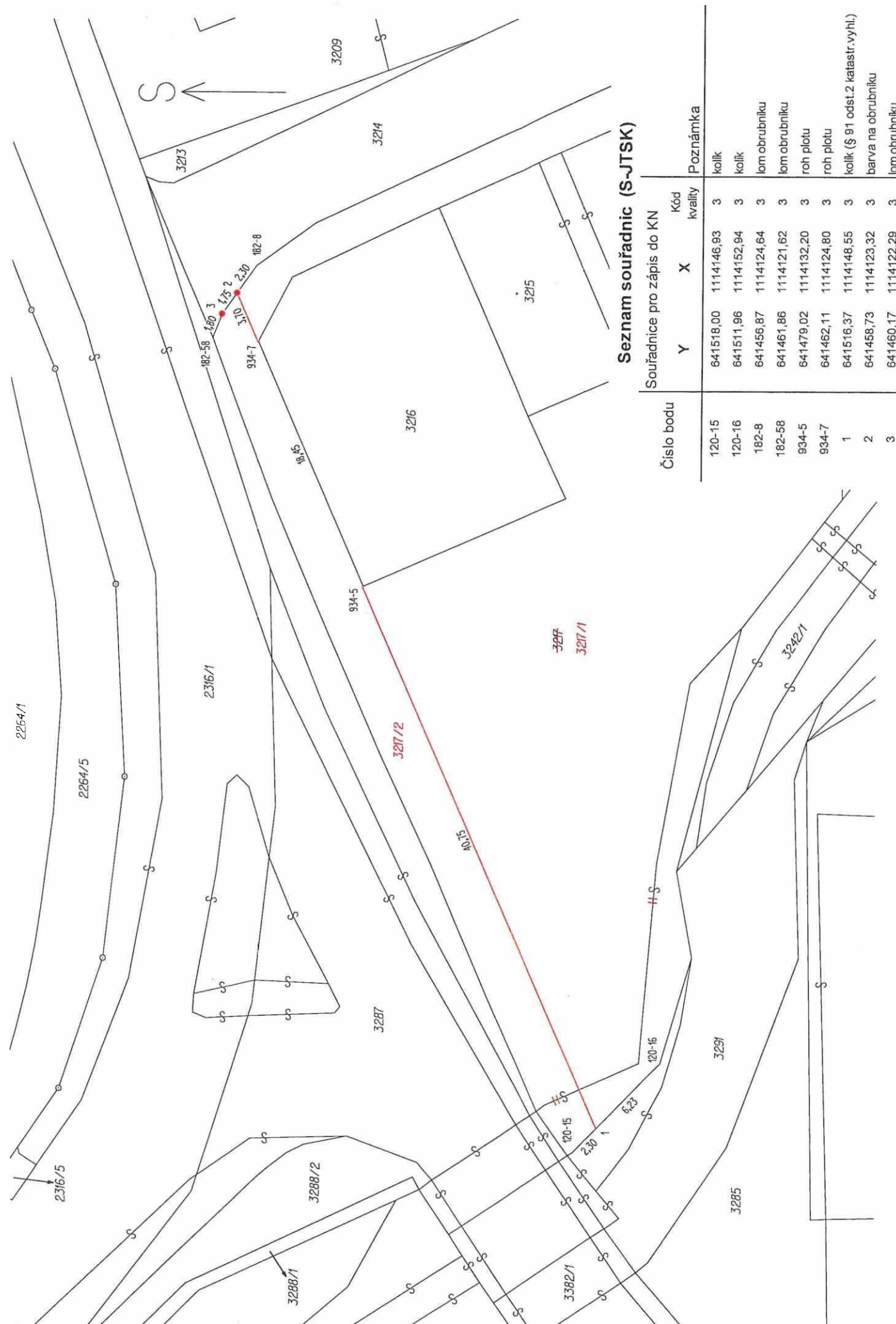
Ve Žďáře nad Sázavou dne - 8. 04. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Jiří Pařízek
jednatel společnosti AKVAMONT spol. s r.o.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
120-15	641518,00	1114146,93	3	kolik
120-16	641511,96	1114152,94	3	kolik
182-8	641456,87	1114124,64	3	lom obrubníku
182-58	641461,86	1114121,62	3	lom obrubníku
934-5	641479,02	1114132,20	3	roh plotu
934-7	641462,11	1114124,80	3	roh plotu
1	641516,37	1114148,55	3	kolik (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
2	641458,73	1114123,32	3	barva na obrubníku
3	641460,17	1114122,29	3	lom obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu	
	ha	m ²			ha	m ²			Díl přecnáží z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu		
								ha	m ²					
3217	13	47	ostat.pl.	3217/1	11	38		2	3217	5180	11	38		
			manipulační pl.											manipulační pl.
3214	2	82	ostat.pl.	3214	2	82		0	3217	5180	2	09		
			ostat.komunikace											ostat.komunikace
	16	29			16	29								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
		Dne: 16.03.2023 Číslo: 195/2023	Dne: 20.03.2023 Číslo: 208/2023
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4932-9/2023		[redacted] KU pro Vysocinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-325/2023-714 2023.03.20 13:32:45 +01'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/12			
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
viz: seznam souřadnic			