

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 29. 1. 2024 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Pedagogická fakulta**
Sídlo: Poříčí 623/7, 603 00 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXXXXXX, e-mail:
XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **STAL-PE stavební s.r.o.**
Sídlo: Podolí 362, 664 03 Podolí
IČ: 05154006
DIČ/VAT ID: CZ05154006
Zastoupen: Petrem Přichystalem, jednatelem společnosti
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 93823
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXX
Korespondenční adresa: Podolí 362, 664 03 Podolí
Kontaktní osoby: Petr Přichystal, tel. č.: XXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel také jen „**Smluvní strany**“)

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce děkanátu v 1.NP budovy Poříčí 7 – stavební část, zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „**Dodatek**“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést Změny, které opatřily ve smyslu ustanovení čl. VII. 1) e) Smlouvy Změnovým listem ze dne 25.3.2024. Následně na základě vzájemné domluvy se dohodly ve smyslu ustanovení čl. VII. 7 a čl. XII. 3) Smlouvy stvrdit Změny tímto Dodatkem, jenž má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, a na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

II. Popis Změn a jejich klasifikace

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečně nezbytné Změny závazků, které jsou podrobně popsány v položkových rozpočtech (Změnový list č. ZL:01, včetně Položkového rozpočtu), které jsou přílohou tohoto Dodatku.

- II. 2) Jedná se o následující změny:

A) Nesoudržná vrstva podlahy (vícepráce)

Po odkrytí původních vrstev PVC podlah bylo zjištěno, že v místnostech č. 1013 a 1015 je původní nesoudržná vrstva podlah tvořená cementotřískovými deskami, pod nimiž je deskový záklop na dřevěných trámčích a suťový násyp. Po šetření na místě provádění prací bylo rozhodnuto a autorským dozorem odsouhlaseno, že se stávající nesoudržné podlahy demontují v celém rozsahu až do úrovně kleneb podlah a následně bude provedena nová skladba podlah, která byla zvolena ve formě granulátového násypu s cementovým pojivem, položením roznášecích desek Rigistabil, dále položením kročejové EPS izolace a položením podlahových dílců Rigistabil E25. Na tyto dílce bude provedena nivelační stěrka a následně bude položeno PVC podle PD.

B) Jednotka chlazení (vícepráce)

Na základě skutečného stavu umístění rozvodů chladiwa stávajících klimatizačních jednotek bude z prostorových důvodů přesunuta nová venkovní jednotka chlazení nad stávající venkovní jednotku chlazení pro zachování funkčnosti systému stávajících vnitřních jednotek.

C) Chodba č. 1009 (vícepráce), (méněpráce)

V chodbě č. 1009 bylo pro zakrytí přechodu trubního vedení chlazení namísto chráničky z hladkého potrubí z pozink ocelového plechu zvoleno opláštění ze SDK.

D) Místnost č. 1023 (vícepráce)

V místnosti č. 1023 bylo rozhodnuto o zakrytí rozvodů chlazení v prostoru niky opláštěním ze SDK.

E) Výměna odpadního potrubí jednotek chlazení (vícepráce)

Po demontáži lišt, ve kterých je umístěno odpadní potrubí pro odvod kondenzátu stávajících jednotek chlazení bylo zjištěno, že potrubí je v nevyhovujícím technickém stavu (nevhodné materiály, potrubí zanesené v průhybu), proto bylo rozhodnuto o náhradě původního potrubí za HT.

F) Výměna lišt kabelů SLP (vícepráce)

Při manipulaci s kabely SLP došlo z důvodu stáří a zteřelého materiálu k nenávratné deformaci či poškození plastových lišt, proto bylo rozhodnuto o jejich výměně.

G) Dozdění niky m. č. 1023 (vícepráce)

Po demontáži vestavěné skříně byl zjištěn rozdíl ve skutečné šířce niky v m. č. 1023, proto bylo rozhodnuto o jejím dozdění tak, aby v něm prostoru mohl být instalován interiér dle PD.

III. Dopady Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku **zvyšuje** o částku:
- 334.247,76 Kč bez DPH za dodatečné vícepráce dle Položkového rozpočtu;
- III. 2) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku **snižuje** o částku:
- 4.800 Kč bez DPH za dodatečné méněpráce dle Položkového rozpočtu;
- III. 3) Cena Díla nově činí **2.208.447,76 Kč** bez DPH, tj. **2.672.221,79** s DPH v přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

IV. Dopady Změn na Termín realizace Díla

- IV.1) S ohledem na nutnost provedení dodatečných nezbytných Změn v průběhu provádění Díla, jak uvedeno shora v čl. II, a zejména s ohledem na rozsáhlé vícepráce související s nesoudržnou vrstvou podlahy – kdy po odkrytí původních vrstev PVC podlah bylo zjištěno, že v místnostech č. 1013 a 1015 je původní nesoudržná vrstva podlah tvořená cementotřískovými deskami, pod nimiž je deskový záklop na dřevěných trámčích a suťový násyp. Po šetření na místě provádění prací bylo rozhodnuto a autorským dozorem odsouhlaseno, že se stávající nesoudržné podlahy demontují v celém rozsahu až do úrovně kleneb podlah a následně bude provedena nová skladba podlah, která byla zvolena ve formě granulátového násypu s cementovým pojivem, položením roznášecích desek Rigistabil, dále položením kročejové EPS izolace a položením podlahových dílců Rigistabil E25. Na tyto dílce bude provedena nivelační stěrka a následně bude položeno PVC podle PD. – **bylo nutné přistoupit k prodloužení termínu realizace provedení Díla o 7 dnů, tj. do 26.4.2024.**
- IV.2) Čl. III odst. 5 Smlouvy se mění následovně: „Realizace provedení Díla je stanovena v termínu **19.2. – 26.4.2024.**
- Čl. IV odst. 4 písm. a) Smlouvy se mění následovně: „Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **nejpozději do 26.4.2024.** Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.“

V. Závěrečná ujednání

- V. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- V. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
- příloha č. 1 – Změnový list č. ZL:01 a
 - příloha č. 2 – Položkový rozpočet.
- V. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

ZMĚNOVÝ LIST Změna ZTI		číslo ZL: 01
Název akce:	Rekonstrukce děkanátu v 1.NP budovy Poříčí 7 - stavební část	
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03 Podolí	
Změnový list vystavil:	Petr Přichystal	
Datum:	25.03.2024	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis a zdůvodnění změny:</u></p> <p>Popis a zdůvodnění změn a úprav:</p> <p>☒</p> <p>A) Po odkrytí původních vrstev PVC podlah bylo zjištěno, že v místnostech č. 1013 a 1015 je původní nesoudržná vrstva podlah tvořená cementotřískovými deskami, pod nimiž je deskový záklop na dřevěných trámčích a suťový násyp. Po šetření na místě provádění prací bylo rozhodnuto a autorským dozorem odsouhlaseno, že se stávající nesoudržné podlahy demontují v celém rozsahu až do úrovně kleneb podlah a následně bude provedena nová skladba podlah, která byla zvolena ve formě granulátového násypu s cementovým pojivem, položením roznášecích desek Rigistabil, dále položením kročejové EPS izolace a položením podlahových dílců Rigistabil E25. Na tyto dílce bude provedena nivelační stěrka a následně bude položeno PVC podle PD. B) Na základě skutečného stavu umístění rozvodů chladiva stávajících klimatizačních jednotek bude z prostorových důvodů přesunuta nová venkovní jednotka chlazení nad stávající venkovní jednotku chlazení pro zachování funkčnosti systému stávajících vnitřních jednotek. C) V chodbě č. 1009 bylo pro zakrytí přechodu trubního vedení chlazení namísto chráničky z hladkého potrubí z pozink ocelového plechu zvoleno opláštění ze SDK. D) V místnosti č. 1023 bylo rozhodnuto o zakrytí rozvodů chlazení v prostoru niky opláštěním ze SDK. E) Po demontáži lišt, ve kterých je umístěno odpadní potrubí pro odvod kondenzátu stávajících jednotek chlazení bylo zjištěno, že potrubí je v nevyhovujícím technickém stavu (nevhodné materiály, potrubí zanesené v průhybu), proto bylo rozhodnuto o náhradě původního potrubí za HT. F) Při manipulaci s kabely SLP došlo z důvodu stáří a steřelého materiálu k nenávratné deformaci či poškození plastových lišt, proto bylo rozhodnuto o jejich výměně. G) Po demontáži vestavěné skříně byl zjištěn rozdíl ve skutečné šířce niky v m. č. 1023, proto bylo rozhodnuto o jejím dozdění tak, aby v jejím prostoru mohl být instalován interiér dle PD.</p>		

Cenový a termínový dopad: +7 dní

Cena méně prací bez DPH : -4 800,00 Kč	Cena více prací bez DPH : 334 247,76 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 329 447,76 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: <u>7 dnů</u>
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření autorského dozoru investora (ADI):
Souhlasím Datum: Petr PŘICHYSTAL - jednatel	Souhlasím Datum: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Vyjádření objednatele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Souhlasím Datum:
Přílohy:	
1. Rozpočet k Z 01	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	202409	ÚPRAVY DĚKANÁTU 1.NP, BUDOVA POŘÍČÍ 7	
Objekt:	S02	ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTA	
Rozpočet:	02	Vícepráce verze 2 - nové podlahy	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o.	IČO:	5154006
	Podolí 362	DIČ:	CZ05154006
	664 03 Podolí		
Vypracoval:	Přichystal Petr		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			281 566,49
PSV			44 485,03
MON			3 396,24
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			329 447,76
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		329 447,76 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			329 447,76 CZK
v	_____	dne	_____
	Petr Přichystal		
	_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele

Popis stavby: 202409 - ÚPRAVY DĚKANÁTU 1.NP, BUDOVA POŘÍČÍ 7

Popis objektu: S02 - ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTA

Popis rozpočtu: 02 - Vícepráce verze 2 - nové podlahy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 675,82	0,8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 669,03	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 784,90	0,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			149 185,58	45,3
635	Suché podlahy	HSV			49 231,87	14,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			41 320,50	12,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 008,00	1,5
713	Izolace tepelné	PSV			8 734,66	2,7
720	Zdravotechnická instalace	PSV			2 000,00	0,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 600,00	2,6
725	Zařizovací předměty	PSV			1 433,04	0,4
728	Vzduchotechnika	PSV			6 400,00	1,9
760	Sádkartonové konstrukce	PSV			6 120,00	1,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 714,45	1,7
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			5 482,88	1,7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			3 396,24	1,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			29 690,79	9,0
Cena celkem					329 447,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	202409	ÚPRAVY DĚKANÁTU 1.NP, BUDOVA POŘÍČÍ 7
O:	S02	ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTA
R:	02	Vícepráce verze 2 - nové podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 675,82
1	310271637R00	Zazdívkva otvorů do 4 m2,pórobet.tvárnice,tl.35cm	m3	0,32200	8 310,00	2 675,82
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						1 669,03
2	602012142RT1	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn tloušťka vrstvy 2 mm	m2	10,20000	163,63	1 669,03
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						2 784,90
3	611403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stropech do 5x5 cm maltou z SMS zdicí maltou	m	16,00000	142,50	2 280,00
4	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	2,00000	252,45	504,90
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						149 185,58
5	631591211RR1	D+M rychletuhnoucího posypu Rigips tl. 30cm	m3	14,07000	9 600,00	135 072,00
6	635110051RR1	Roznášecí deska RigiStabil 12,5mm pouze materiál	m2	47,25000	298,70	14 113,58
Díl: 635 Suché podlahy						49 231,87
7	635111022R00	Podlaha dílec Rigistabil podlahový E25	m2	46,90000	940,00	44 086,00
Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dvou vrstev z podlahových dílců, lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatmelení spár.						
8	635110051R00	Montáž roznášecí desky RigiStabil	m2	46,90000	109,72	5 145,87
Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení jedné vrstvy podlahového dílcena pero a drážku, vyplnění spár montážní pěnou.						
Díl: 96 Bourání konstrukcí						41 320,50
9	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	83,20000	387,73	32 259,14
10	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	15,59000	436,50	6 805,04
11	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	16,00000	141,02	2 256,32
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 008,00
12	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	12,52000	400,00	5 008,00
Díl: 713 Izolace tepelné						8 734,66
13	713121111R00	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé	m2	46,90000	49,40	2 316,86
14	28376073R	Deska izolační kročejová EPS T 6500 tl. 40 mm	m2	51,59000	124,40	6 417,80
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						2 000,00
15	720x01	Napojení a posun potrubí 2x PPR 1x odpad	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						8 600,00
16	721176101R00	Potrubí HT připojovací, D 32 x 1,8 mm	m	16,00000	250,00	4 000,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
17	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,00000	300,00	300,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
18	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	2,00000	250,00	500,00
19	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	100,00000	3,00	300,00
20	721-01	D+M-Vložení odbočky do stávajícího potrubí 70/50	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
21	721-05	D+M-Podomítkový kondenzační sifon	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						1 433,04
22	725210911R00	Demontáž a zpětná montáž umyvadla bez výtokových armtur	kus	1,00000	564,44	564,44
23	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	18,60	18,60
24	725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	1,00000	400,00	400,00
25	PC12	Sifon pro dřez-kompatibilní s dodávkou dřezu	ks	1,00000	450,00	450,00

Položkový rozpočet

S:	202409	ÚPRAVY DĚKANÁTU 1.NP, BUDOVA POŘÍČÍ 7
O:	S02	ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTA
R:	02	Vícepráce verze 2 - nové podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				6 400,00
26	728x01	Chráníčka z - hladké potrubí z pozink ocelového plechu DN 180 mm s bílým nátěrem	bm	-3,00000	1 600,00	-4 800,00
27	728x02	Cu potrubí chladiva profilu 6,35/9,5 mm (k+p) s izolací a kabelem d + m	bm	10,00000	1 020,00	10 200,00
28	728x03	Příslušenství, náplň chladiva 0,25kg	sb	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 760		Sádrokartonové konstrukce				6 120,00
29	760x01	Kastlík z SDK přes chodbu	m2	4,20000	850,00	3 570,00
30	760x02	Kastlík z SDK ve skříni (kuchyňka)	m2	3,00000	850,00	2 550,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				5 714,45
31	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	119,20000	47,94	5 714,45
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				5 482,88
32	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	83,20000	65,90	5 482,88
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				3 396,24
33	222260607R00	Lišta vkladací LV 40x40, na úchyt.body,zavíčkování	m	18,00000	140,68	2 532,24
34	345709990007R	Lišta vkladací LV 40 x 40 mm bílá, dl. 2 m	m	18,00000	48,00	864,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 18,00000		18,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				29 690,79
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,14000	215,00	2 395,10
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>				
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	111,40000	19,00	2 116,60
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,14000	300,00	3 342,00
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	44,56000	25,00	1 114,00
39	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11,14000	1 310,00	14 593,40
		<i>kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady</i>				
40	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	2,56000	1 611,13	4 124,49
		<i>kategorie 17 02 01 dřevo</i>				
41	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	11,14000	180,00	2 005,20