

## Smlouva

Servis systému Měření a regulace pro Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a za podmínek dále uvedených

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Objednatel

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem:

Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

IČO:

25179896

DIČ:

CZ25179896

zastoupený:

prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.,  
jednatelem společnosti

ID datové schránky:

7pehv9f

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, pro provádění servisu a  
k zajištění vstupu do prostoru provádění servisu:

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel

MD Instalace s.r.o.

se sídlem:

Mánesova 345/13. 370 01 České Budějovice

zastoupený:

Ing. Vladimírem Vaňkem, jednatelem společnosti

IČO:

08043264

DIČ:

CZ08043264

plátce DPH:

plátce

zapsána v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka  
28708

bankovní spojení:

telefon:

e-mail:

ID datové schránky:

ni7zhx8

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických a pro provádění servisu:

Ing. Vladimír Vaněk

(dále jen „zhotovitel“),

zhotovitel a objednatel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“,  
tuto Servisní smlouvu (dále jen „smlouva“)

## **I. Účel a předmět smlouvy, místo plnění**

- 1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem Servis systému měření a regulace pro Slatinné lázně Třeboň s.r.o., zadávané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto vybraného zhotovitele, který se účastnil výběrového řízení dané veřejné zakázky, na uzavření této smlouvy za účelem zajištění technické provozuschopnosti objednatele k plnění jeho úkolů.**
- 2. Předmětem této smlouvy je:**

### **2.1 pravidelná servisní prohlídka zařízení Měření a regulace (dále také „MaR“).**

Servisní prohlídka zahrnuje kontrolu, nastavení a zálohování SW centrály a DDC regulátorů, kontrolu rozvaděčů MaR, kontrolu funkčních snímačů teplot a tlaků, kontrolu přezkoušení funkce pohonů včetně ventilů a klapek, přezkoušení systémů METASYS fy Johnson Controls a systému EXCEL 5000 fy Honeywell. Rozsah prací je specifikován v příloze č. 1: Taxativní výčet a rozsah přístrojů servisovaného systému Měření a regulace a v příloze č. 2: Soupis prováděných prací servisní prohlídky.

Perioda servisní prohlídky: 1x ročně.

### **2.2 roční revize detektorů úniku plynu.**

Zhotovitel provede kalibraci a funkční zkoušku hlásičů úniku zemního plynu a vystaví roční revizní zprávu dle ČSN 07 0703.

Perioda servisní prohlídky: 1x ročně.

### **2.3 garance nástupu na servisní opravu.**

Zhotovitel garantuje servisní pohotovost s nástupem na opravu v co nejkratší době již do 6 hodin, nejdéle však do 12 hodin od nahlášení servisního požadavku.

### **2.4 garance nástupu na havarijní opravu.**

Zhotovitel garantuje nástup na zásah do 2 hodin od nahlášení havárie. Havarij se pro účel této smlouvy rozumí situace, kdy vzniklá závada bezprostředně vyvolává nebezpečí škody značného rozsahu na majetku objednatele, uživatele nebo zdraví osob.

v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě (dále jen „předmět plnění“).

- 3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a na svou odpovědnost v dohodnuté době předmět plnění - činnosti, práce a dodávky specifikované touto smlouvou a přílohami této smlouvy č. 1, 2, 3 a 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené činnosti, práce a dodávky za podmínek dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za předmět plnění.**
- 4. Místem plnění jsou areály objednatele Lázeňský dům Aurora, Lázeňský dům Bertiny lázně a provoz Beseda.**
- 5. Pravidelné servisní práce jsou podrobně rozepsány v Příloze č. 2 spolu s Přílohou č. 1 této smlouvy. Provádění pravidelných servisních prací zahrnuje odbornou údržbu mechanických a elektronických částí zařízení Měření a regulace a údržbu počítačového systému Měření a regulace, včetně aktualizací software na aktuální dostupné verze software a poskytnutí licencí k tomuto software v souladu s přílohou č. 4. V rámci pravidelných servisních prací bude dodán, resp. vyměněn spotřební a jiný související doplňkový nebo podružný materiál (čistící a mazací prostředky, drobný servisní materiál) tak, aby zařízení Měření a regulace bylo plně funkční a splňovalo právní předpisy a technické normy, které se na ně vztahují.**

6. Seznam a popis servisovaného zařízení je uveden v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy.
7. Rozsah a režim pravidelných servisních prací je dán českými technickými normami příslušnými k servisovaným zařízením a ostatními platnými českými technickými normami, zákony, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele. Pravidelné servisní práce jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Rozsah provádění pravidelných servisních prací je specifikován v Příloze č. 1 spolu s Přílohou č. 2. Intervaly provádění pravidelných servisních prací jsou stanoveny v příloze č. 2. Přesné termíny provedení pravidelných servisních prací ohlásí zhotovitel objednateli (případně dohodne) nejpozději 14 dní před započítáním prací.
8. Pro případ poruchy nebo havárie zařízení, či nutnosti neodkladného zásahu se zhotovitel zavazuje udržovat bezplatně po celou dobu trvání této smlouvy nepřetržitou pohotovostní servisní službu pro ohlášení poruchy nebo havárie s garancí nástupu na zásah do 2 hodin od nahlášení havárie, na telefonním čísle uvedeném v záhlaví této smlouvy. Cena plnění je stanovena v příloze č. 3, Cenová nabídka. Havárií se pro účel této smlouvy rozumí situace, kdy vzniklá závada bezprostředně vyvolává nebezpečí škody značného rozsahu na majetku objednatele, uživatele nebo zdraví osob.
9. Předmětem této smlouvy je i závazek zhotovitele provádět opravy zařízení, servisní zásahy při odstraňování havarijních poruch nebo jiné servisní a montážní práce na zařízení podle potřeb a požadavků objednatele mimo termíny a rozsah pravidelných servisních prací (dále jen „práce mimo pravidelné servisní práce“). Termíny a provedení prací nad rámec pravidelných servisních prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nejpozději 14 dní před započítáním prací, vyjma havarijních zásahů. Práce mimo pravidelné servisní práce budou prováděny na základě požadavku (objednání) objednatele uplatněného u zhotovitele, nebo na základě ohlášení poruchy nebo havárie a pouze do vyčerpání limitu ceny za práce mimo pravidelné servisní práce, sjednaného v čl. II odst. 6 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Budou-li v rámci pravidelných servisních prací nebo prací mimo pravidelné servisní práce dodány nové součástky či provedeny jiné zásadní změny související s používáním systému Měření a regulace, zavazuje se zhotovitel seznámit objednatele s těmito změnami a proškolit objednatele nebo jemu určené osoby v obsluze systému Měření a regulace v rozsahu provedených změn.

## **II. Cena za předmět plnění a platební podmínky**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za poskytování předmětu plnění specifikovaného v čl. I.2.1- I.2.4 této smlouvy (měsíční paušální sazba), v období od účinnosti této smlouvy na dobu určitou v délce trvání 36 měsíců, (dále jen „cena za předmět plnění“) činí:

**25.776,- Kč bez DPH.**

Maximální a nepřekročitelná cena za hodinové zúčtovací sazby pravidelných činností ve smyslu servisní smlouvy, cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů a činí:

**1.120,- Kč bez DPH.**

Maximální a nepřekročitelná cena za hodinové zúčtovací sazby o svátcích a dnech pracovního klidu, pravidelných činností ve smyslu servisní smlouvy. Cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů a činí:

**1.500,- Kč bez DPH.**

Maximální a nepřekročitelná cena za hodinové zúčtovací sazby ve smyslu čl. II. odst. 5., 6. a 7. servisní smlouvy a vyhrazených změn analogicky ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb., právo na zajištění nových služeb, pro provozy zadavatele např.: „Třeboňský vodní svět, Třeboňský saunový svět a Zvýšení

ubytovací kapacity", v období po skončení záručních podmínek systémů MaR v těchto objektech. Cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů a činí:

**1.120,- Kč bez DPH.**

Maximální a nepřekročitelná cena za hodinové účtovací sazby o svátcích a dnech pracovního klidu, ve smyslu čl. II. odst 5., 6. a 7. servisní smlouvy a vyhrazených změn analogicky ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb., právo na zajištění nových služeb, pro provozy zadavatele např. „Třeboňský vodní svět, Třeboňský saunový svět a Zvýšení ubytovací kapacity", v období po skončení záručních podmínek systémů MaR v těchto objektech. Cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů a činí:

**1.500,- Kč bez DPH.**

Maximální a nepřekročitelná cena nad rámec stávajících zařízení za kalibraci detektoru plynu JTO (CH<sub>4</sub>, CO) - 1 ks. Cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů a činí:

**2.160,- Kč bez DPH.**

Výše DPH bude účtována dle platných právních předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

2. Cena za předmět plnění je cennou nejvýše přípustnou a její výše je závazná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pravidelné servisní práce budou fakturovány na základě skutečně provedených servisních úkonů dle přílohy č. 3 Cenová nabídka.
3. Výše uvedená cena za předmět plnění zahrnuje pravidelné servisní práce v rozsahu dle Přílohy č. 1, 2, a 3, licence k aktualizacím software dle Přílohy č. 4, cestovní náklady včetně ztrátového času, proškolení objednatele, běžné čisticí a mazací prostředky, drobný servisní materiál a spotřební materiál, který je nezbytný pro trvalý bezporuchový a bezpečný provoz servisovaného zařízení, a veškeré další nezbytné práce, dodávky a náklady zhotovitele související s provedením předmětu plnění.
4. Cenu za předmět plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude hradit objednatel zhotoviteli průběžně po částech, na základě faktur vystavených zhotovitelem k vyúčtování ceny za předmět plnění vždy po provedení části pravidelných servisních prací (minimálně za kalendářní měsíc), a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Cenu za práce mimo pravidelné servisní práce dle odst. 5 tohoto článku bude objednatel hradit zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem k vyúčtování ceny za práce mimo pravidelné servisní práce, vždy po provedení těchto jednotlivých prací, na základě zjišťovacího protokolu, který předá Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli.
6. Daňové doklady – faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, přílohy či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu. V popisu faktury bude uvedena tato smlouva a přílohou bude potvrzený Protokol o provedení účtované části prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Splatnost vyúčtované ceny podle jednotlivých faktur je vždy 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

7. Fakturu zhotovitel odešle v listinné podobě na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na [uctarna@laznetrebon.cz](mailto:uctarna@laznetrebon.cz).
8. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Objednatel neposkytuje žádné závdavky a zálohy.
10. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn, vybaven a odborně způsobilý k provedení předmětu plnění a dalších činností podle této smlouvy, a to v celém jejím rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat předmět plnění a další činnosti dle této smlouvy v souladu se zákony, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice ke dni provádění předmětu plnění, technickými předpisy výrobce zařízení, jakož i podmínkami této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se bude rovněž řídit výchozími podklady objednatele a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy.
3. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění a další činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, k zajištění plné funkčnosti zařízení, minimalizovat doby výpadků a omezení provozu zařízení při provádění smluvních prací.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění a další činnosti, včetně technické podpory provozu dle této smlouvy, odborně vyškolenými pracovníky.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při provádění prací dle této smlouvy.
6. Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k zařízení dle této smlouvy.
7. Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele s vnitřními bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a se všemi relevantními riziky majícími vliv na BOZP a PO v prostorách objednatele. Zhotovitel přebírá závazek, že pracovníci zhotovitele budou dodržovat obecně platné a vnitřní bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
8. Předmět plnění a další činnosti dle této smlouvy (vyjma havarijních zásahů) budou prováděny během stanovené pracovní doby zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle této smlouvy způsobem co nejméně narušujícím provoz příslušného pracoviště objednatele, při provádění předmětu plnění udržovat pořádek a čistotu a provést úklid a likvidaci materiálu a odpadu po provedení servisních činností.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací dle této smlouvy. Provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy v rozporu s povinnostmi zhotovitele upravenými v této smlouvě, bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí činnosti dle čl. I této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady v provádění těchto činností a prováděl plnění řádným způsobem nebo je oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.

11. O provedení pravidelných servisních prací, o odstranění každé poruchy nebo provedení servisních a montážních prací mimo rámec pravidelných servisních prací zhotovitel vystaví písemný Protokol o provedení servisu, ve kterém uvede provedené úkony, čas odstranění závady, způsob odstranění závady a dobu ukončení činností. Provedení prací zkontroluje a Protokol o provedení servisu za objednatele podepíše kontaktní osoba nebo osoba jím pověřená.
12. V případě, že zhotovitel v rámci provádění pravidelných servisních prací shledá potřebu provedení jiných prací a služeb, než které jsou předmětem pravidelných servisních prací, je povinen na ně objednatele bezprostředně upozornit, nejpozději však v Protokolu o provedení servisu.
13. V případě výskytu poruchy na zařízení, objednatel poruchu oznámí pohotovostní službě nebo kontaktní osobě zhotovitele, uvedené v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést změnu kontaktní osoby. O změně je povinen objednatele neprodleně informovat.
14. Zhotovitel je povinen nastoupit na opravu zařízení do 24 hodin od doručení telefonického nebo písemného hlášení o poruše.
15. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na pracovišti objednatele na majetku objednatele nebo na zdraví třetích osob.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pracovní právní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky vůči všem osobám, které se podílejí na plnění této smlouvy, bez ohledu na to, zda bude plněno zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy závažným způsobem.
18. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany zhotovitele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy závažným způsobem.
19. Zhotovitel zajistí, aby při plnění této smlouvy byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména minimalizací vzniku a tříděním odpadu a úsporou energií v rámci plnění této smlouvy.

#### **IV. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedený předmět plnění i na dodávky a materiál použitý pro provedení předmětu plnění a dalších prací v trvání 12 měsíců počínaje dnem předání předmětu plnění nebo dalších prací objednateli. V případě dodání náhradního dílu nebo součástky bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců ode dne jejich předání objednateli. Výše uvedené záruční lhůty se nevztahují na běžné či předpokládané (spotřební materiál) provozní opotřebení a vady způsobené vandalismem.
2. V případě, že předmět plnění nebo další činnosti podle této smlouvy, včetně dodaných náhradních dílů nebo součástek, vykazují vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu uplatnit či reklamovat.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady předmětu plnění a dalších prací podle této smlouvy do 24 hodin od jejich nahlášení a závadu odstranit, a to i v případě, že uplatněnou či reklamovanou vadu neuznává, nejpozději do 5 pracovních dní od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Záruka poskytovaná zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy vad provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné.

#### **V. Smluvní pokuta**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provádění pravidelných servisních prací nebo dalších činností dle této smlouvy nebo v prodlení s nástupem na opravu nahlášené vady, nebo v prodlení s odstraněním vad předmětu plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši hodnoty plnění, se kterým je zhotovitel v prodlení za každé porušení povinností a každý, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuty týká a nezbavuje povinnou stranu povinnosti splnit svůj závazek smluvní pokutou utvrzený.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva k jejímu zaplacení jedné smluvní strany druhé smluvní straně doručena.

#### **VI. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od účinnosti smlouvy v délce trvání 36 kalendářních měsíců a současně do vyčerpání celkové nabídkové ceny ve výši 927.936,- Kč bez DPH.
2. Smlouva může být kteroukoliv ze smluvních stran písemně vypovězena bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne plynout první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Obě smluvní strany mají právo ukončit smlouvu výpovědí bez výpovědní doby v případě, že druhá smluvní strana poruší závažným způsobem své povinnosti z ní vyplývající nebo plnění dle této smlouvy se stane nemožným.
4. Za podstatné porušení povinností zhotovitele smluvní strany považují, je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím pravidelných servisních prací dle této smlouvy déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do 15 dní od doručení písemné výzvy objednatele k plnění, nebo je-li v případě poruchy či havárie zhotovitel v prodlení se zahájením opravy o více než 24 hodin nebo v prodlení s odstraněním vady o více než 5 dní, a dále v případě výskytu neodstranitelné či neopravitelné vady, nebo zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí pravidelné servisní práce v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele smluvní strany považují, je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění zhotoviteli déle než 30 dní a nezjedná nápravu

ani do 15 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k plnění.

6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit co do neprovedeného plnění, jestliže okolnost vyšší moci, kterou smluvní strany rozumějí zejména živelné pohromy, hygienické podmínky nebo společenské a politické události či změny právních norem a poměrů, kterou strana nemohla předvídat, ani jí zabránit, trvá déle než 2 měsíce a brání jí v plnění této smlouvy a mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o odpovídajících změnách smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat a být vypořádány i po ukončení smlouvy.

## VII. Ostatní ujednání

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 36 měsíců nebo do vyčerpání částky 1.000.000, - Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Objednatel si v souladu se zadávacími podmínkami vyhrazuje analogicky ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb., právo na zajištění nových služeb, pro provozy zadavatele např. „Třeboňský vodní svět, Třeboňský saunový svět a Zvýšení ubytovací kapacity“, v období po skončení záručních podmínek systémů MaR v těchto objektech.
3. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s prováděním předmětu plnění a dalších činností dle této smlouvy na jednom místě a uchovávat je během realizace předmětu plnění dle této smlouvy a po skončení předmětu plnění podle platných právních předpisů.
5. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost a podrobit se kontrole pověřených osob a orgánů (Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Pověřený auditní subjekt, územní finanční orgány, Platební a certifikační orgán a další oprávněné orgány státní správy a kontrolní orgány), a to v souladu s právními předpisy Evropských společenství a Evropské unie a právními předpisy České republiky.
6. Práva vzniklá z této smlouvy, ani tato smlouva, nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi zhotovitelem a objednatelem.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě



výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 557 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
11. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.
12. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osob uvedených v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
13. Pokud v průběhu provádění předmětu plnění a dalších činností dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
14. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
15. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou podepsanými oběma smluvními stranami na stejné listině.
16. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
17. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení nebo v jednom vyhotovení v elektronické podobě podepsané kvalifikovaným elektronickým podpisem a uznávaným elektronickým podpisem podle § 5 a 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání v této věci.
19. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním souhlasí, a to včetně případných příloh a dodatků. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.

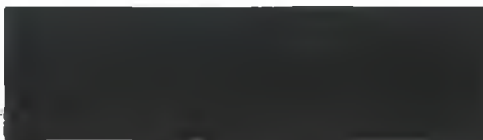
20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Taxativní výčet a rozsah přístrojů servisovaného systému Měření a regulace
- Příloha č. 2 Soupis prováděných prací servisní prohlídky
- Příloha č. 3 Cenová nabídka
- Příloha č. 4 Související plnění (licence na software)

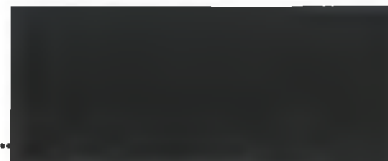
V C. B. ..... dne 10. 4. 24

V Třeboni ..... dne 10. 4. 2024



Ing. Vladimír Vaněk  
jednatel společnosti

**MD instalace s.r.o.**  
Mánesova 345/13  
370 01 České Budějovice  
IČO: 08043264 DIČ: CZ08043264



prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,  
jednatel společnosti

**Stacionné lázně Třeboň s.r.o.**  
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
tel.: 384 750 840

Příloha č. 1

Taxativní výčet a rozsah přístrojů servisovaného systému Měření a regulace

**A/ Lázeňský dům Aurora**

č.	Označení regulační stanice	Označení a umístění rozváděče MaR	Rozsah měřené a regulované technologie
1.	A1 rozvodna pro bazénem	RA18, RA18/B, RA18/C, RM T03 - rozvodna pod bazénem	vzduchotechnická zařízení pro bazén, ohřev bazénu, vytápění pro bazén, technologie bazénu a atrakce
2.	A2 strojovna vodoléčby	RA12 - strojovna vodoléčby	vzduchotechnická zařízení pro bazén, ohřev bazénů, vytápění pro bazén, monitoring chemických parametrů vody
3.	A3 strojovna VZT rašelina	RA7 -strojovna VZT rašelina, (D2) RA15 - chodba u kuchyně Harmonie	vzduchotechnická zařízení pro rašelinové koupele, kolonády, čekárny a chodby; vytápění kolonády
4.	A4 příprava rašeliny	RA14, RAM01 - místnost obsluhy rašeliny	technologie míchačky a kádě, vytápění
5.	A5 společenský sál	RA4 - strojovna VZT sál, šatna muži recepce (1xXP)	vzduchotechnické zařízení pro sál, vzduchotechnické zařízení pro bufet, šatny a čekárnu, vytápění sál, bufet, šatny a čekárna; vyt. vyšetřovny
6.	A6 kuchyň a jídelna	RAVZT1;2 - výlez nad kuchyní; RA7 VZT3,4,5 - strojovna chodba ke kuchyni	vzduchotechnická zařízení pro kuchyň a jídelnu
7.	A7 ubytovací část	RA2 - suterén A; RA5 - C102 elektroléčba	technologie vytápění a TUV; vzduchotechnická zařízení pro elektroléčbu
8.	A8 vodárna	RA8 - vodárna dílna	technologie vytápění a jednotky SAHARA
9.	B1 administrativní budova a dílna	RA1 -strojovna B1 (mezi archivema KGJ)	technologie vytápění - ředitelství, budova F, dílny a prádelna
10.	Plynová kotelna	RA8- kancelář kotelny	technologie plynových kotlů
11.	Strojovna vytápění	RA9 - suterén plynové kotelny	technologie vytápění a TUV
12.	KGJ kogenerační jednotky	RA10 - kogenerační jednotky	technologie kogeneračních jednotek a vzduchotechniky
13.	RSA strojovna kotelna	RSA - strojovna TV - výměník z bioplyn. stanice	technologie využití tepla z kogenerace bioplyn
14.	Skleník	RA11 - obsluha skleníku	technologie plynového kotle a vytápění
<b>Rozsah instalovaných přístrojů a SW:</b>			<b>počet:</b>

Centrální dispečink vč. SW vybavení	1 kpl.
Síťové řídicí jednotky NAE/NIE vč. SW	3 ks
Polní regulátory (DDC) typu DX/FX/FEC/FAC vč. SW	37 ks
Rozšiřující moduly regulátorů typu XP/XT/IOM	76 ks
Detektory úniku zemního plynu	6 ks
Ostatní přístroje (čidla, snímače, ventily, pohony, ...)	1 kpl.

## B/ Bertiny lázně

č.	Označení regulační stanice	Označení a umístění rozváděče MaR	Rozsah měřené a regulované technologie
1.	Plynová kotelna	RK, místnost obsluhy, 1NP	regulace kotlů, VZT kotelna
2.	Příprava rašeliny	R6, přípravná rašeliny, 1NP	technologie přípravy rašeliny
3.	Strojovna VZT a UT	RA01, strojovna 2NP	Vytápění, TUV, VZT sauna
5.	Strojovna vytápění 1PP	RA02, strojovna 1PP (pod vodoléčbou)	UT, ohřev bazénové vody
6.	Strojovna KGJ	R5, strojovna kogenerace	ovládání a monitorování strojovny kogenerace
7.	Bazénová technologie	R5, strojovna kogenerace	Odečty parametrů úpravy bazénové vody
8.	Balneo provoz - šatny	RA22, strojovna vytápění 1PP	VZT šatny, podlahové vytápění
9.	Balneo provoz - vodoléčba	RA23, strojovna VZT	Vzduchotechnika, podlahové vytápění
10.	Balneo provoz - vodoléčba	RA23.1 - RA23.6, vodoléčba podhled, 1NP	ovládání napouštění / vypouštění van
11.	Balneo provoz - slatinné koupele	RA4, m.č. 1.30 1NP	Vzduchotechnika, podlahové vytápění
12.	Balneo provoz - slatinné koupele	RA04.1 - RA04.10, v prostoru skříněk, 1NP	ovládání napouštění / vypouštění van
13.	Kuchyně a jídelna	DT2.1; Sekce E, Strojovna VZT, 2NP	technologie ÚT, nadřazené ovládání technologie VZT a monitorování nové technologie chlazení
14.	Restaurace Adéla	RA05, m.č. E.1.27 – kancelář	VZT kuchyně Adéla

Rozsah instalovaných přístrojů a SW:	počet:
Centrální dispečink vč. SW vybavení	1 kpl.
Síťové řídicí jednotky NAE/NIE vč. SW	3 ks
Polní regulátory (DDC) typu DX/FX/FEC/FAC vč. SW	27 ks
Rozšiřující moduly regulátorů typu XP/XT/IOM	8 ks
Detektory úniku zemního plynu	3 ks
Ostatní přístroje (čidla, snímače, ventily, pohony, ...)	1 kpl.

## C/ Areál BESEDA

č.	Označení regulační stanice	Označení a umístění rozváděče MaR	Rozsah měřené a regulované technologie
----	----------------------------	-----------------------------------	--

1.	Klub mladých, přípravná	DT1.1, strojovna VZT	vzduchotechnika
2.	Kuchyně	DT1.2, strojovna VZT	vzduchotechnika
3.	Restaurace	DT1.3, strojovna VZT	vzduchotechnika
4.	Vinárna	DT1.4, strojovna VZT	vzduchotechnika
5.	Sál, galerie	DT1.5, strojovna VZT	vzduchotechnika
6.	Kavárna	DT1.6, strojovna VZT	vzduchotechnika
7.	Topné okruhy	DT1.7, kotelna	vytápění objektu
8.	Divadlo, kino	RA02, strojovna VZT	vzduchotechnika

<b>Rozsah instalovaných přístrojů a SW:</b>	<b>počet:</b>
Centrální dispečink vč. SW vybavení EXCEL 5000	1 kpl.
Polní regulátory (DDC) Honeywell – E50	7 ks
Rozšiřující moduly regulátorů typu E800	25 ks
Ostatní přístroje (čidla, snímače, ventily, pohony, ...)	1 kpl.

**Příloha č. 2**  
**Soupis prováděných prací servisní prohlídky**

Perioda servisní prohlídky: 1x ročně

**Síťová jednotky, dispečink MaR**

- zálohování databází řídicí jednotky se serverem
- kontrola stavu objektové paměti, zálohovací Flash paměti, procesoru a zabezpečení databází řídicích jednotek
- kontrola zabezpečení řídicích jednotek a komunikačních rozhraní (BACnet, ModBus, Ethernet, FC/SA bus)

**DDC regulátory a rozšiřující moduly**

- nastavení alarmových mezí, data a času
- nastavení ekvitermních křivek
- ověření a vyhodnocení funkce I/O vstupů
- ověření nastavení regulačních parametrů
- provedení klientských úprav v nastavení časových programů
- provedení klientských úprav v uživatelském a grafickém SW

**Rozváděče**

- kontrola dotažení na svorkovnicích
- ověření funkce ochran - jističů, pojistek a přepětových ochran
- kontrola záložního zdroje UPS (funkčnost, stav baterie)

**Polní přístroje**

- kontrola mezních poloh pohonů klapek a seřízení
- kontrola pohonů ventilů, plynulost přejezdu a seřízení
- kontrola správnosti instalace polních přístrojů
- nulovací zkouška snímačů tlaku
- zkouška kvitace poruchy tlačítkem
- ověření funkce poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)
- ověření funkce snímačů (teplota, vlhkost, tlak, CO atp.)
- proměření el. signálů u pohonů ventilů a klapek
- přezkoušení funkce koncových spínačů
- přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (dle možnosti technologie)
- přezkoušení havarijních ochran
- přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)
- vizuální kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti

**Kalibrace detektorů plynu**

- roční revize a kalibrace detektorů dle výrobce
- ověření funkce ústředěn detektorů, vazba na systém Měření a regulace

**Příloha č. 3  
Cenová nabídka**

<b>Veřejná zakázka</b>	<b>Servis systému Měření a regulace pro Slatinné lázně Třeboň s.r.o.</b>
------------------------	--

<b>Zadavatel/objednatel</b>	<b>Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ 25179896</b>
-----------------------------	--

<b>Účastník/zhotovitel</b>	<b>MD instalace s.r.o.</b>
----------------------------	----------------------------

**účastníci vypínají pouze takto označená (barevná) pole**

<b>místo plnění</b>	<b>specifikace servisních služeb</b>	<b>celkem za měsíc v Kč bez DPH</b>	<b>celkem za 36 měsíců v Kč bez DPH</b>
Lázeňský dům Aurora	provedení pravidelné servisní kontroly zařízení MaR, 1x ročně	11 766,00 Kč	423 576,00 Kč
Lázeňský dům Aurora	funkční zkouška, kalibrace a roční revize detektorů CO, 1x ročně	750,00 Kč	27 000,00 Kč
Lázeňský dům Berta	provedení pravidelné servisní kontroly zařízení MaR, 1x ročně	6 425,00 Kč	231 300,00 Kč
Lázeňský dům Berta	funkční zkouška, kalibrace a roční revize detektorů CO, 1x ročně	375,00 Kč	13 500,00 Kč
areál Beseda	provedení pravidelné servisní kontroly zařízení MaR, 1x ročně	2 980,00 Kč	107 280,00 Kč
Slatinné lázně Třeboň s.r.o.	garance nástupu na servisní opravu do 12 hodin/ havarijní opravu do 2 hodin	3 480,00 Kč	125 280,00 Kč
<b>Celkem za 1 kalendářní měsíc (v Kč bez DPH)</b>		<b>25 776,00 Kč</b>	
<b>Celkem za období trvání smlouvy (36 kalendářních měsíců v Kč bez DPH)</b>			<b>927 936,00 Kč</b>
<i>PH překročení celkové nabídkové ceny nad hodnotu 1 000 000,- Kč bez DPH, dle účinné vyhlášky</i>			

<b>Maximální a nepřekročitelná cena za hodinové zúčtovací sazby pravidelných činností ve smyslu servisní smlouvy. (cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů bez DPH)</b>	<b>1 120,00 Kč</b>
---	--------------------

<b>Maximální a nepřekročitelná cena za hodinové zúčtovací sazby o svátcích a dnech pracovního klidu, pravidelných činností ve smyslu servisní smlouvy. (cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů bez DPH)</b>	<b>1 500,00 Kč</b>
--	--------------------

<b>Maximální a nepřekročitelná cena za hodinové zúčtovací sazby ve smyslu čl. II. odst 5., 6. a 7. servisní smlouvy a vyhrazených změn analogicky ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb., právo na zajištění nových služeb, pro provozy zadavatele např. „Třeboňský vodní svět, Třeboňský saunový svět a Zvýšení ubytovací kapacity“, v období po skončení záručních podmínek systémů MaR v těchto objektech. (cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů bez DPH)</b>	<b>1 120,00 Kč</b>
---	--------------------

<b>Maximální a nepřekročitelná cena za hodinové zúčtovací sazby o svátcích a dnech pracovního klidu, ve smyslu čl. II. odst 5., 6. a 7. servisní smlouvy a vyhrazených změn analogicky ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb., právo na zajištění nových služeb, pro provozy zadavatele např. „Třeboňský vodní svět, Třeboňský saunový svět a Zvýšení ubytovací kapacity“, v období po skončení záručních podmínek systémů MaR v těchto objektech. (cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů bez DPH)</b>	<b>1 500,00 Kč</b>
--	--------------------

<b>kalibrace detektoru plynu JTO (CH4, CO) - 1 ks (cena je stanovena včetně dopravy a vedlejších nákladů bez DPH)</b>	<b>2 160,00 Kč</b>
---	--------------------

<b>V Č. Budějovicích dne 4. 4. 2024</b>	<b>Ing. Vladimír Vaněk</b>
---	----------------------------

**Příloha č. 4**  
**Související plnění**

**LICENCE NA SOFTWARE**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli licenci nebo podlicenci, není-li oprávněn licenci poskytnout, na veškerý software, který má povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, dodaný podle této smlouvy, ke kterému je oprávněn licenci nebo podlicenci poskytnout (dále jen „*Vlastní software*“), a zavazuje se zajistit, aby nejpozději k okamžiku instalace softwaru dodaného podle této smlouvy byla objednateli udělena licence nebo podlicence na software dodaný podle smlouvy, ke kterému zhotovitel není oprávněn licenci nebo podlicenci poskytnout (dále jen „*Cizí software*“, licence a podlicence k Vlastnímu a Cizímu software dále souhrnně též jen „*Licence na software*“). Licence na software se poskytuje, resp. musí být poskytnuta:
  - 1.1. jako bezúplatná;
  - 1.2. jako nevýhradní;
  - 1.3. z hlediska časového rozsahu na dobu trvání majetkových práv k předmětu Licence na software;
  - 1.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
  - 1.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu použití) tak, že opravňuje k takovým způsobům použití tak, aby systém Měření a regulace bylo možné užívat k účelu sjednanému touto smlouvou;
  - 1.6. z hlediska osobního rozsahu (multilicence) tak, že opravňuje k použití tolika uživateli, kolik jich bude třeba k uživatelské obsluze systému Měření a regulace tak, aby systém Měření a regulace bylo možné užívat k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. Zhotovitelem udělená Licence na software se vztahuje ve shora uvedeném rozsahu i na jakákoli rozšíření, upgrady, updaty, patche a další změny autorských děl, jsou-li dodány zhotovitelem podle této smlouvy.
3. Licenční smlouva obsahující Licenci na software bude součástí každé dodávky Cizího softwaru.
4. Objednatel není povinen Licenci na software využívat.