

Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. objednatel:	Město Litovel
zastoupené:	nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel Viktor Kohout (starosta)
IČ:	00299138
osoby oprávněné jednat:	Viktor Kohout (starosta) Ing. Vlastimil Habermann (vedoucí odboru školství, kultury a sportu)
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	19-3620811/0100

(dále jen „objednatel“)

1.2. zhotovitel:	ASET studio, s.r.o.
zastoupené:	Tovární 41, 779 00 Olomouc Ing. Jan Turek (jednatel)
IČ:	29459346
osoby oprávněné jednat:	Ing. Jan Turek (jednatel) Ing. arch. Stanislav Srnec (jednatel)
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	256032719/0300

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele zhotoví a jemu odevzdá projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby

„Rekonstrukce MŠ a ZŠ Nasobůrky“

2.2. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění (dílo) podle bodu 2.1. převezme, zaplatí a poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení.

3. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle nabídky z 26. března 2024
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti v rámci obsahu předmětu díla zpracují odborně způsobilé osoby.

4. Termíny

4.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu dle článku 3 bude provedeno do 30. září 2024.

- 4.2. Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, zajištění povolení stavby do 30.prosince 2024.
- 4.3. Zpracování položkového výkazu výměr a rozpočtu do 30. října 2024.

5. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle článku 3 činí: 440.000,- Kč bez DPH.
- 5.2. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.
- 5.3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na těchto splátkách:
 - První splátka bude uhrazena po rozpracování a odsouhlasení souhrnného řešení (průvodní a souhrnná technická zpráva, situace) a architektonicko-stavební části jako podkladu pro ostatní profese
Výše první splátky se sjednává na 100.000,- Kč bez DPH.
 - Druhá splátka bude po dokončení projektové dokumentace pro společné povolení.
Výše druhé splátky činí 250.000,- Kč bez DPH.
 - Třetí splátka bude uhrazena po odevzdání rozpočtu.
Výše třetí splátky činí 50.000,- Kč bez DPH.
 - Čtvrtá splátka bude uhrazena po provedení inž. činností, tj. po zajištění všech dokladů a vydání povolení stavby.
Výše čtvrté splátky činí 40.000,- Kč bez DPH.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
- 6.4. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady.

7. Sankce

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla (jeho jednotlivé části) za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo (jeho jednotlivé části) v termínech stanovených v článku 4 této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla (jeho jednotlivé části) za každý den prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit dílo (jeho jednotlivé části) na základě faktur vystavených zhotovitelem dle článku 5 této smlouvy.

8. Autorskoprávní ujednání

Zhotovené dílo podléhá režimu občanského zákoníku, stavebního zákona a předpisů souvisejících a autorského zákona. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci pro neomezené užití autorského architektonického díla, zejména k účelu následujících projektových fází, užití pro reklamu či jinou prezentaci a realizaci stavebního díla.

9. Všeobecná ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodli, že při řešení otázek výslovně neupravených touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.

9.2. Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu.

9.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

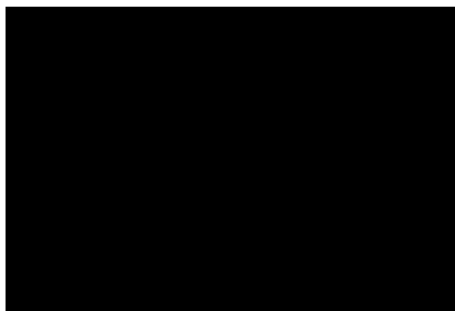
9.4. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

9.6. Smlouva byla schválena usnesení RM 931/32.

9.7. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Litovli dne



V Olomouci dne

