

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)


dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

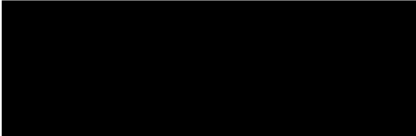
1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ 619 89 100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: KONE, a. s.
Sídlo: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 Vokovice
Zastoupená: Ing. Ivanem Smolíkem - obchodním managerem KONE a.s,
IČ: 00176842
DIČ: CZ00176842
ID datové schránky: ycuetb3
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
č. účtu: 2015980207/2600
Zapsán v: zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 775
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce názvem **Rekonstrukce nákladních výtahů v budově menzy** (dále jen „Veřejná zakázka“).

- 2.2. Místem plnění díla je sídlo zadavatele, areál Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, budova menzy, na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s technickými podmínkami (příloha č. 1 výzvy k podání nabídky). Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebude-li objednatel sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je rekonstrukce dvou osobo – nákladních výtahů v budově menzy.
- 3.2. Součástí I. etapy plnění díla je:
 - a) zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP),
 - b) projednání DSP s dotčenými orgány,
 - c) podání žádosti o stavební povolení vč. nutné obstarávací služby až do vydání stavebního povolení,
 - d) vyhotovení dílenské dokumentace,
- 3.3. II. etapa plnění díla je dodávka, montáž, zprovoznění výtahů, vyhotovení dokumentace skutečného provedení vč. nutných zkoušek, revizí a provozní dokumentace výtahů. Součástí plnění II. etapy je podání žádosti o kolaudaci vč. nutné obstarávací služby až do vydání kolaudace.
- 3.4. Součástí díla je rovněž:
 - vypracování dokumentace skutečného provedení ve formátu PDF a DWG pro grafickou část,
 - osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
 - návody k obsluze a základní uživatelská dokumentace v českém jazyce,
 - zaškolení odpovědných pracovníků objednatel, v místě plnění zakázky na dodaném zařízení.
- 3.5. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
 - vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
 - vystavení likvidačních protokolů pro zařízení evidované v majetku objednatel,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku při provádění prací.

4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. I. etapa – zhotovitel zpracuje DSP. Zhotovitel zahájí plnění této etapy díla do pěti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat DSP objednateli do tří týdnů od zahájení plnění díla.
- 4.2. Po předání DSP objednatel provede ve lhůtě do 5 pracovních dnů kontrolu této dokumentace. V případě, že objednatel bude požadovat úpravu dokumentace, vyzve zhotovitele k dopracování dokumentace a její opětovné předložení v přiměřené lhůtě, na základě objemu požadovaných úprav. Po odsouhlasení DSP objednatelem zahájí zhotovitel ihned kroky k vydání stavebního povolení dle bodů 3.2.b) a c). Současně zahájí práce na dílenské dokumentaci dle bodu 3.2.d).
- 4.3. II. etapa – realizaci rekonstrukce osobo - nákladních výtahů dle ustanovení článku 3. odst. 3.3, se zhotovitel zavazuje dokončit do 31. 08. 2024.
- 4.4. Zhotovitel bude provádět práce podle předem oboustranně schváleného časového harmonogramu provádění prací. Návrh časového harmonogramu předloží zhotovitel zároveň s DSP. Harmonogram provádění prací bude smluvními stranami upraven tak, aby respektoval provozní podmínky objednatele při realizaci díla – postup prací v rámci jednotlivých podlaží budovy, ve kterých bude v době provádění díla běžný provoz.
- 4.5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla do jeho předání objednateli je zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH	1 780 000,00 Kč
Výše DPH	373 800,00 Kč
Celková cena včetně DPH	2 153 800,00 Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění díla na základě předávacího protokolu po jednotlivých etapách dle článku 3, odst. 3.2 a odst. 3.3 smlouvy.

- 6.4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
- 6.8. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

7. Vady díla a záruky

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 7.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, a to po dobu 24 měsíců.
- 7.3. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
Email: informace@kone.com, [REDACTED]
Datová schránka KONE a.s.: ycuetb3
- 7.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 24 hodin** od okamžiku oznámení vady.

- 7.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelům, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou **zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000 Kč** a dále **pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění, ve výši alespoň 50 000 000 Kč.**
- 7.7. Zhotovitel nepodmiňuje záruku dle bodu 7.2. prováděním pravidelného servisu zhotovitelem. Objednatel je povinen provádět pravidelný servis výtahu dle předané provozní dokumentace výtahů jakoukoli servisní organizací splňující legislativní a technické požadavky k provádění servisu výtahů.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle příslušné dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky a kolaudačním souhlasem nebo rozhodnutím.
- 9.2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.4 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení

povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 10.5. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši, určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště.	1 000,- Kč
Porušení zákazu kouření.	1 000,- Kč
Používání nevyhovujících, neevidovaných žebříků.	2 000,- Kč
Používání neevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	2 000,- Kč
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky a do volné hloubky.	2 000,- Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí).	2 000,- Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.).	2 000,- Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomu určených.	8 000,- Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.).	5 000,- Kč
Zásady vázání a dopravy břemen, používání neevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků.	5 000,- Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	5 000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny.	5 000,- Kč

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkrácené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně do datové schránky nebo elektronicky podepsanou emailovou zprávou.

- 11.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

13. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: KONE a.s., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 Vokovice
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nepřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:

- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)

- obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 14.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
- 14.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 14.2.
- 14.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Technická specifikace výtahů

V Ostravě dne:

V Ostravě dne 10.4.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

.....
jméno: Ing. Ivan Smolík
funkce: obchodní manager pro region Morava

Rekonstrukce výtahů v menze

Poptáváme rekonstrukci 2 ks osobo – nákladních výtahů v menze se 4 stanicemi.

Stávající výtahy jsou s průchozí kabinou a již nevyhovující.

Nové výtahy požadujeme s neprůchozí kabinou. Což vyžaduje i stavební úpravy.

Zazdění zadní stanice v 3 a 4 podlaží u obou výtahů včetně stavební úpravy a výmalby

Zhotovit nový stavební otvor pro dveře ve 4 stanicích, včetně stavebního zapravení kolem bouraného otvoru a výmalby

Požadujeme:

- Elektrický trakční s frekvenčním pohonem
- Minimální nosnost kabiny 750 kg
Led osvětlení kabiny
- Rozměry vstupního otvoru (dveří) do kabiny minimálně 990 x 2000 mm
- Kabina o minimální velikosti 1200 x 1500 mm
- Nízká hlučnost v kabině max 60 dB
- Společné stanicové ovladače pro oba výtahy
- Spotřeba el. energie výtahu do 0,5 kW na jednu jízdu - v energetické třídě „A“ dle ISO 25745
- Při výpadku el. energie kabina sjede do nejbližší stanice
- Provedení kabiny v nerez brus, po stranách nárazová deska
- Rychlost 1 m/s
- Záruka minimálně 60 měsíců

Popis položky	Cena
Demontáž a likvidace stávajícího zařízení	60 000,00
Dodávka a montáž 2 ks výtahů	1 570 000,00
Stavební práce	130 000,00
Doprava, zařízení staveniště	20 000,00
Cena celkem bez DPH	1 780 000,00