



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: **Byterm Rýmařov**
sídlo: Palackého 1178/11, Rýmařov 795 01
zastoupený: Eva Casciani, ředitelka
tel.: 
email: 

pověřen k jednání ve věcech smluvních:


Eva Casciani

pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:

Petr Havel

a

Zhotovitel:

název: **Zdeněk Prášil**
sídlo: Na Vyhlídce 1271/30
IČ: 12084280
DIČ: CZ5605101315
tel: 

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na zakázce:

„Rekonstrukce bytu – Revoluční 8, byt č. 2“

v rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele. Rozsah díla je dán popisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele. Zhotovitel se seznámil s dokumentací v rámci zpracování nabídky a je seznámen s vlastními pracemi.

Místem plnění je **Revoluční 8, byt č. 2, Rýmařov**

2. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací: **25.03.2024**

ukončení prací: **31.05.2024**

3. Cena plnění smlouvy

3.1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

Cena za dílo celkem	184.866,- Kč
----------------------------	---------------------

- 3.2. *Objednatel z důvodu § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude použito pro jeho ekonomickou činnost.*
- 3.3. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena plnění smlouvy je stanovena jako nejvýše přístupná a je platná po celou dobu realizace díla.
- 3.4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla, bude dále postupováno po dohodě ve smluvních cenách.

4. Záruka za dílo

- 4.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce s dodáním vlastního materiálu záruku v trvání **24 měsíců**.
- 4.2. Záruční doba se počítá ode dne předání díla generálním zhotovitelem objednateli.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě měsíční faktury (ucelený oddíl stavby) obsahující náležitosti daňového dokladu, číslo smlouvy objednatele, název stavby. Zhotovitelem zpracovaný a přiložený soupis skutečně provedených prací musí být potvrzen a podepsán osobou pověřenou objednatelem k jednání ve věcech technických, realizace, předání a převzetí díla. Soupis provedených prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději do **5.** dne následujícího měsíce.
- 5.2. Splatnost faktur je **14 dnů** po doručení objednateli. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele a to ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo v rozporu se Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za stav přechodného dopravního značení, které na své náklady zajistí.
- 6.3. Veškeré stavební práce, druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět v souladu s Kontrolním a zkušebním plánem stavby popřípadě dle TP, TKP a ČSN.
- 6.4. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi podmínkami a skutečnostmi a z vlastní vůle uzavírají tuto smlouvu, což stvrzují podpisem.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet (cenová nabídka) ze dne 12.03.2024

V Rýmařově dne 20.03.2024

V Rýmařově 20.03.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Byterm Rýmařov
Eva Casciani
ředitelka

.....
Zdeněk Prášil