S M L O U V A

o nájmu prostor a zařízení

č. 8512412A000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

uzavřená mezi:

1. **České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební**

Thákurova 7, 166 29 Praha 6 - Dejvice

zast.: Ing. Petr Matějka Ph.D., tajemník fakulty

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: xxxx

Živnostenské oprávnění: č.j.: ŽO/11315/2008/Rac/2 u Úřadu městské části Praha 6

(dále jen pronajímatel)

1. **www.scio.cz, s.r.o.**

Pobřežní 34, 186 00 Praha 8

zást.: RNDr. Jan Krtička, jednatel společnosti

IČ: 27156125

DIČ: CZ27156125

(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako právní subjekt s právem disponovat s nemovitostí, objektem, uvedeným v bodu 3 přenechává specifikovanou část nemovitosti k dočasnému užívání nájemci formou pronájmu za sjednanou úplatu. Smluvní vztah se řídí ustanoveními zákona č.  89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nemovitost (její část) užívat způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Určení části nemovitosti, přenechané pronajímatelem touto smlouvou k dočasnému užívání: - posluchárna C202, C204, C206, C208, C217, C219, C221, C223, B280, B286, D1122

II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu jsou zkoušky.

III.

Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou dne 18.6. 2024

od 8.00 - 14.00 h.

IV.

Nájemné

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran:

nájem prostor 93 510,00 Kč

**Cena bez DPH 93 510,00 Kč**

DPH 21 % 19 637,00 Kč

**Cena s DHP**  **113 147,00 Kč**

1. Cena za pronájem bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem měsíčně, vždy po ukončení akce. Lhůta splatnosti je 14 dní ode dne doručení faktury.
2. Případné další požadované služby a využití prostor během sjednaného nájmu pronajímatel

doúčtuje.

1. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti může pronajímatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

V.

Další ujednání

1. Nájemce odpovídá za technický stav pronajatého prostoru v době užívání.
2. Nájemce neodkladně vyrozumí pronajímatele o jakékoliv vzniklé či způsobené škodě na zařízení pronajímatele. Způsobenou škodu se nájemce zavazuje uhradit.
3. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a bere na vědomí, že ve všech prostorách fakulty platí zákaz kouření.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětech a majetku uživatele, vnesených v době platnosti smlouvy do objektu.
5. Pokud touto smlouvou není stanoveno zvlášť, uplatňují se přímo příslušné platné české právní předpisy.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona

č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí pronajímatel; pokud některá ze smluvních stran

považuje některé informace uvedené ve smlouvě za osobní údaj či za obchodní tajemství, či

údaje, které je možné neuveřejnit podle zákona, musí takové informace výslovně takto

označit v průběhu kontraktačního procesu.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží po jednom výtisku,

přičemž každý má platnost originálu.

V Praze dne

……………………… …………………..

Ing. Petr Matějka, Ph.D. [www.scio.cz](http://www.scio.cz), s.r.o.

tajemník fakulty