



## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

**Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.,**  
se sídlem Brtnická 1002/23, Jihlava, PSČ 586 01,  
IČO 25512897, DIČ CZ25512897  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 2551,  
zastoupena předsedou představenstva Ing. Josefem Vilímem,  
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího (dále jen „budoucí prodávající“)

a

**statutární město Jihlava**  
se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010  
zastoupené náměstkem primátora panem Ing. Jaromírem Kalinou,  
na straně investora a budoucího kupujícího (dále jen „budoucí kupující“)

### t a k t o :

#### I.

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem pozemků p. č. 5479/13, p. č. 5479/14, p. č. 5479/19 a p. č. 5479/27 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 681 pro k. ú., obec a okres Jihlava.

#### II.

1. Budoucí kupující je investorem akce – stavby „Zastávky MHD a chodník ul. Brtnická, Jihlava“ (dále je Stavba), která bude realizována mimo jiné i na částech pozemků budoucího prodávajícího blíže uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí s realizací Stavby na těchto pozemcích a současně prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly budoucího kupujícího a jeho dodavatelů na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy za účelem zhotovení Stavby.
3. Budoucí kupující se zavazuje při realizaci Stavby maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího a počínat si při výše uvedené Stavbě v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.
4. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh budoucí kupní smlouvy (dále jen kupní smlouva).

#### III.

1. Předmětem kupní smlouvy budou části pozemků p. č. 5479/13, p. č. 5479/14 a p. č. 5479/27, vše v k. ú. Jihlava, dotčených Stavbou v rozsahu dle snímku projektu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Přesný rozsah vykupovaných částí těchto pozemků bude určen na základě geometrického plánu vyhotoveného po dokončení Stavby budoucím kupujícím.
2. Budoucí prodávající prodá části pozemků uvedené v odst. 1 tohoto článku budoucímu kupujícímu, který je přijme do svého vylučného vlastnictví.

3. Cena prodáváných částí pozemků dotčených Stavbou bude stanovena tržním znaleckým posudkem.
4. Budoucí prodávající prohlašuje, že převáděné části pozemků nejsou zatíženy právními vadami, zástavním právem, věcnými břemeny či jinými omezeními, s výjimkou věcného břemene na pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5479/27 za účelem umístění stavby distribuční soustavy (kabelové vedení NN, přípojková skříň – 2ks) a jejího provozování pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Garstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01.
5. Budoucí kupující nabude vlastnické právo k převáděným částem pozemků vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na budoucího kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným částem pozemků uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
6. Kupní smlouvu se zavazují smluvní strany uzavřít nejpozději do 4 měsíců po doručení žádosti budoucího kupujícího dle odst. 4 č. II této smlouvy budoucímu prodávajícímu.
7. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí v jeho prospěch, a to na účet sdělený budoucím prodávajícím. Budoucí prodávající i budoucí kupující s tímto způsobem úhrady souhlasí.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

#### V.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž budoucí prodávající i budoucí kupující obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 21. zasedání dne 19.06.2017 usnesením č. 176/17-ZM.

V Jihlavě dne ..... 3.7.2017

.....  
 Ing. Josef Vilím  
 předseda představenstva  
 Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.  
 Brtnická 1008/23, 58 011 JIHLAVA  
 tel.: 567 310 321, fax: 567 310 033  
 IČO: 25512897 DIČ: CZ25512897

28. 06. 2017  
 V Jihlavě dne.....

.....  
 Ing. Jaromír Kalina  
 náměstek primátora

