**DODATEK Č. 1**

**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Č. NS/TP/005/2023/ISZK**

Smluvní strany:

**ZRIA, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená: Ing. Radovanem Macháčkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: xxxxx

ID datové schránky: 5gmtsb3

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**EIP Improve s.r.o**

se sídlem: Holešovská 1692, 769 01 Holešov

IČO: 08621799

DIČ: CZ08621799

zastoupená: Jaromírem Chytilem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114535

bankovní spojení: xxxxx

ID datové schránky: pv3ft85

telefon: xxxxx

e-mail: xxxxx

(dále jen jako „**nájemce**")

(dále společně též „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikaní dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně inflační doložky a prodloužení doby nájmu.
3. Smluvní strany **za účelem změny inflační doložky a prodloužení doby nájmu uzavírají tento Dodatek č. 1 smlouvy**, kterým se mění a doplňuje smlouva v následujícím rozsahu:

***Čl. IV. – Nájemné, cena za komodity, individuální služby a platební podmínky, odst. 5. – Inflační doložka, nově zní takto:***

a) Pronajímatel je oprávněn každoročně navyšovat nájemné o jednu polovinu roční míry inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlašována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlašována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku následujícího po roce, za který je míra inflace zveřejňována, přičemž základem pro zvyšování nájemného bude vždy cena za celý kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je přistoupeno k navýšení nájmu. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

b) V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, zůstává výše nájemného nezměněna.

c) Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v odst. 5. písm. a) tohoto článku nebo tato nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji pronajímatel nahradit jiným platným indexem.

d) Smluvní strany se dohodly, že inflační doložka ve znění podle tohoto dodatku bude poprvé uplatněna pro navýšení nájemného od 1. ledna 2024 s tím, že vycházet se bude z roční míry inflace roku 2023.

***Čl. IX. - Doba nájmu a ukončení smlouvy, odst. 1, nově zní takto:***

Nájem počíná dne 01. 01. 2023 a **sjednává se na dobu do 31. 12. 2025**.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
3. Dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinný je ode dne jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění dodatku v registru smluv je pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si jej přečetly, porozuměly mu, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Holešově dne 29. 03. 2024

Pronajímatel: Nájemce:

 ..................................................................... ................................................................

ZRIA, a. s. EIP Improve s.r.o.

 Ing. Radovan Macháček Jaromír Chytil

 předseda představenstva jednatel