



347/SSM/2024-SSM

Č.j.: UZSVM/SSM/293/2024-SSM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martina Caklová, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Středočeský kraj,**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

zastoupený Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, jednajícím na základě pověření hejtmanky Středočeského kraje ze dne 4. 12. 2020

IČO:70891095

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
Č. UZSVM/SSM/293/2024-SSM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela č. 1993/2, ostatní plocha, silnice, v účetní hodnotě 132.698,00 Kč,
- pozemková parcela č. 2490/5, ostatní plocha, silnice, v účetní hodnotě 452,00 Kč
- pozemková parcela č. 2490/144, ostatní plocha, silnice, v účetní hodnotě 46.224,00 Kč,
- pozemková parcela č. 2490/172, ostatní plocha, silnice, v účetní hodnotě 14,00 Kč,
- pozemková parcela č. 2490/175, ostatní plocha, silnice, v účetní hodnotě 25,00 Kč,
- pozemková parcela č. 2797/2, ostatní plocha, silnice, v účetní hodnotě 10.383,00 Kč,
- pozemková parcela č. 2797/10, ostatní plocha, silnice, v účetní hodnotě 25.767,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav,

a

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  vzhledem k celku pozemku pozemková parcela č. 2490/235, ostatní plocha, silnice, v účetní hodnotě 18,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 3624 pro katastrální území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav

2. Úřad je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/SMB/4575/2020-SMBM ze dne 9. 3. 2023 uzavřené s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a nakládá s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné nemovité věci jsou ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. silničními pozemky. Pozemek p.p.č. 1993/2 je zastavěn tělesem silnice druhé třídy č. II/610 včetně jejích součástí a příslušenství. Pozemky p.p.č. 2490/5, p.p.č. 2490/144, p.p.č. 2490/172, p.p.č. 2490/175, p.p.č. 2797/2, p.p.č. 2797/10 a p.p.č. 2490/235 jsou zastavěny tělesem silnice druhé třídy p.p.č. II/268 včetně jejích součástí a příslušenství. Vlastníkem tělesa silnice č. II/610 a tělesa silnice č. II/268 je nabyvatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Bezúplatný převod předmětného majetku byl projednán Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením číslo 060-27/2023/ZK ze dne 18. 9. 2023.

#### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Středočeský kraj**

.....  
Ing. Martina Caklová  
vedoucí samostatného oddělení  
Mladá Boleslav

.....  
Libor Lesák  
radní Středočeského kraje  
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
na základě pověření ze dne 4. 12. 2020

# DOLOŽKA

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 18. 9. 2023 schválilo na svém zasedání usnesením č. 060-27/2023/ZK podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod pozemků p.p.č. 1993/2, č. 2490/5, č. 2490/144, č. 2490/172, č. 2490/175, č. 2797/2, č. 2797/10 a id. spol. podílu ve výši ½ vzhledem k celku pozemku p.p.č. 2490/235, k.ú. a obec Mnichovo Hradiště na základě smlouvy o bezúplatném převodu těchto pozemků, v rozsahu tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.j. UZSVM/SSM/293/2024-SSM z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Praze dne .....

.....  
Libor Lesák  
radní Středočeského kraje  
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
na základě pověření ze dne 4. 12. 2020