





**Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií  
ze soustavy zásobování tepelnou energií  
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

1. Obchodní firma: **Veolia Energie Praha, a.s.**  
sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená: **Ing. Reda Rahma**, předseda představenstva  
**Ing. Martin Brůha**, člen představenstva  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20284  
IČO: 03669564  
DIČ: CZ03669564  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Obchodní firma: **Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 00**  
IČO: 00064581  
Zastoupené: **Domov pro seniory Elišky Purkyňové**  
sídlo: Cvičebná 2447/9, Praha 6 - Břevnov, PSČ 169 00  
zástupce: **Eva Kalhousová**, ředitelka  
IČO: 70875316  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „Budoucí odběratel“)

uzavírají smlouvu níže uvedeného znění:

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu držitelem licence č. 321533275 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je na základě práva stavby zřízeného dle ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku oprávněn na pozemku, parc. č. 539, 541, 544, katastrální území Dejvice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č.2510 a je ve vlastnictví třetí osoby (dále jen „Pozemek“), rekonstruovat budovu č.p. 514/5, 513/3, 344/1 a 344/4 (uvedená budova dále též jen „Budova“). Budoucí odběratel toto své oprávnění dokládá Zřizovací listinou ze dne: 30.3.2020.

**Článek II.**

1. Budoucí dodavatel projevil zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Budovy tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií a Budoucí odběratel paralelně projevil zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro zásobování Budovy tepelnou energií odebírat. Za tímto účelem je smluvními stranami uzavřena tato smlouva, která stvrzuje zájem obou smluvních stran, a to tepelnou energii dodávat na jedné straně a tepelnou energii na straně druhé odebírat.
2. Konkrétní podmínky zásobování Budovy tepelnou energií budou předmětem samostatného jednání a samostatného smluvního ujednání mezi účastníky této smlouvy a o těchto podmínkách bude případně uzavřena samostatná smlouva o podmínkách dodávek tepelné energie odběrateli.
3. Budoucí dodavatel umožní Budoucímu odběrateli napojení Budovy na své rozvodné tepelné zařízení k zásobování Budovy tepelnou energií, přičemž konkrétní podmínky pro napojení Budovy na rozvodné tepelné zařízení Budoucího dodavatele budou předmětem samostatného smluvního ujednání mezi účastníky v rámci Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie a Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva může být vypovězena ze strany Budoucího odběratele nebo Budoucího dodavatele bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná a doručená druhé smluvní straně na adresu uvedenou ve smlouvě. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
4. Tato smlouva se uzavírá na žádost Budoucího odběratele pro účely územního a stavebního řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu **Domova pro seniory Elišky Purkyňové, Praha 6 – Dejvice, Šolínova 1, 3 a Zikova 1.**
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
7. Budoucí dodavatel pro účely efektivní komunikace s budoucím odběratelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje budoucího odběratele a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a na dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.  
Budoucí dodavatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
8. Budoucí odběratel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se ZRS uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Budoucí dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS a dále osobní údaje vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů a situačních snímků, pokud tvoří přílohu této smlouvy. Budoucí odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné další informace či ustanovení (nad rámec výše uvedených), které by požadoval znečitelnit. V případě, že Budoucí dodavatel uveřejní smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Budoucí odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
10. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že

smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.


12. Užití obchodních podmínek Budoucího odběratele se vylučuje.

V Praze dne .....

Za Budoucího dodavatele:  
Veolia Energie Praha, a.s.

V Praze dne *11. 4. 2024* .....

Za Budoucího odběratele:  
Domov pro seniory Elišky Purkyňové

  
.....  
.....  
.....

Ing. Martin Brůha  
člen představenstva

  
.....

Eva Kalhousová  
ředitelka

