**Smlouva**

**o**

**podnájmu na akci Česko – Německo 2024**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilé smluvní strany:

**1. KV Arena, s.r.o.**

IČ: 279 68 561, DIČ: CZ27968561,

se sídlem: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary

zastoupená: Ing. Romanem Rokůskem, jednatelem

e-mail: [sekretariat@kvarena.cz](mailto:sekretariat@kvarena.cz)

kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jan Trubač – tel.: 724 274 380, email: trubac@kvarena.cz

*/dále jen Nájemce/*

A

**2.** **CZ.HOCKEY s.r.o.**

IČ:19755864 , DIČ: CZ19755864

se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9

bankovní spojení: 131-1570890257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 391120 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená:

Jan Černý, jednatel

Ing. Markéta Kabourková, jednatel

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Radim Prusenovský – tel.: 724 185 853, email: prusenovsky@czehockey.cz

/*dále jen Podnájemce/*

nájemce a podnájemce společně dále jen „smluvní strany“

uzavřeli v souladu s ustanovením podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto podnájemní smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání /dále jen tato smlouva/:

**Preambule**

1. Nájemce je na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 1. 2022 uzavřené s Městem Karlovy Vary coby pronajímatelem a Nájemcem coby nájemcem */dále jen Nájemní smlouva/*, oprávněným uživatelem Výstavního, sportovně kulturního a kongresového centra v Karlových Varech */dále jen Aréna/*, kdy součástí tohoto centra je, mimo jiné, Multifunkční hala (SO 01), budova č. p. 1812, která je součástí pozemku parc.č. 138/8 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary */dále jen „Hlavní hala“/.*
2. Na základě Nájemní smlouvy je Nájemce oprávněn pronajímat hlavní halu.
3. Podnájemce je subjekt řádně zapsaný v obchodním rejstříku zřízený za účelem organizovat a propagovat lední hokej v České republice s cílem jeho soustavného rozvoje a propagace, jenž odpovídá účelu této smlouvy a má zájem užívat nebytové prostory v Hlavní hale;
4. Podnájemce prohlašuje, že není dlužníkem pronajímatele – Statutárního města Karlovy Vary ani stranou soudního či mimosoudního sporu s tímto pronajímatelem.
5. Podnájemce má zájem v Hlavní hale uspořádat sportovní akci – **Přátelské utkání hokejových reprezentací Česka a Německa** /dále jen Akce/.

**I.**

**Předmět podnájmu**

1.1.

Součástí Hlavní haly jsou i tyto nebytové prostory a vybavení:

* hokejová šatna č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, šatná A týmů mužů
* 3x produkční šatny u technického vjezdu,
* hrací plocha (2NP),
* VIP Restaurace-tribuna (4.NP)
* VIP Skyboxy v určeném počtu Nájemcem (4.NP) – skyboxy č. 1, č. 12, č. 14
* klubová tribuna I (3.NP)
* sektor-tribuna I (3.NP)
* handicap-tribuna (3.NP)
* fun-zóna/tribuna (3.NP)
* klubová-tribuna II (3.NP)
* sektor-tribuna II (3.NP)
* parkovací stání pod tréninkovou halou (Parking B) – 150 míst
* media-tribuna a pressroom (5.NP)
* stanoviště kameramanů a komentátorů (5.NP)
* stanoviště videorozhodčích a videotrenérů (5.NP)
* venkovní plocha mezi Hlavní halou a Tréninkovou halou
* prostory pokladen k využití jako akreditační středisko
* digitální zobrazovače – multimediální kostka, LED perimetry (zobrazovače za plexi), LED obrazovka za brankou, multimediální pás

*/tyto prostory společně dále jen předmět podnájmu/*

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1.

Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci do dočasného užívání za úplatu předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, a za účelem a za podmínek stanovených touto smlouvou a Podnájemce jej do dočasného užívání od Nájemce takto přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit platby dle této smlouvy */dále jen „podnájemní vztah či podnájem“/.*

2.2.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že předmětem smlouvy je „prostý“ podnájem touto smlouvou vymezených prostor v Aréně, a za užití těchto prostor sjednaná úhrada nájemného, jehož výše nezahrnuje jakékoliv náklady spojené s pořádáním Akce. Veškeré náklady spojené s přípravou a konáním Akce, se mimo sjednané nájemné, a mimo služby samostatně sjednané v bodu 5.2. a v Příloze č.1. této smlouvy, zavazuje zajistit a uhradit na své náklady Podnájemce, tedy společnost CZ.HOCKEY s.r.o.

Nájemce a Podnájemce se dohodli na rozdělení úkolů dle technických, organizačních a marketingových požadavků podnájemce, tyto podmínky jsou obsaženy v Příloze č. 2. této smlouvy.

2.3.

Smluvní strany sjednávají, že Podnájemce je výlučným příjemcem finančních prostředků z prodeje lístků na předmětnou Akci.

**III.**

**Účel podnájmu**

Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci předmět podnájmu výlučně za účelem sjednaným touto smlouvou, a to za účelem pořádání Akce – **Přátelské utkání hokejových reprezentací Česka a Německa** dne 11. a 13. 4. (vč. tréninkových jednotek mužstev a doprovodných akcí od 8. do 13. 4.**).**

**IV.**

**Doba podnájmu**

4.1.

Podnájem se uzavírá na **dobu určitou** od 8. 4. 2024 do 13. 4. 2024.

4.2.

Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu od 8. 4. 2024 od 08:00 hod. do 13. 4. 2024 do 24:00 hod.

4.3.

Nájemce a Podnájemce se dohodli, že přípravné práce – příprava ledové plochy a mantinelů – budou probíhat ve dnech 3. dubna. Přípravné práce budou zahájeny po společném odsouhlasení si Najemcem, Podnájemcem a společností realizující přípravné práce.

4.4.

Ke dni ukončení podnájmu je Podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a předat jej Nájemci ve stavu, ve kterém předmět podnájmu od Nájemce převzal, a to nejpozději do 24:00 hod. dne 13. 4. 2024. V případě prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000, -- Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení s vyklizením a předáním předmětu podnájmu. Tato smluvní pokuta je splatná následující den poté, co Podnájemce bude Nájemcem vyzván k jejímu zaplacení. Smluvní strany této smlouvy výslovně sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Podnájemce uhradit Nájemci škodu způsobenou tímto porušením.

**V.**

**Nájemné**

5.1.

Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce zaplatí Nájemci za podnájem předmětu podnájmu plus služby spojené s podnájmem částku ve výši **320 580,-Kč** plus příslušné DPH.

5.2.

Smluvní strany se dále dohodly, že Podnájemce zaplatí Nájemci za služby spojené s užitím předmětu podnájmu, které zajistí Nájemce. Předpokládaný rozsah, cena, popř. předpokládaná cena těchto služeb, je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy a Podnájemce se zavazuje uhradit tyto služby i všechny ostatní služby vzniklé v návaznosti na akci. Rozsah služeb a částka v příloze č. 1 je pouze orientační. Skutečné náklady za tyto služby vyúčtuje Nájemce Podnájemci nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení podnájmu s tím, že ve lhůtě do 14 dní od vyúčtování, provedeného fakturou (daňovým dokladem), bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků či přeplatků na tyto služby.

5.3.

Nájemné a cenu za dodávku služeb se Podnájemce zavazuje uhradit Nájemci na účet Nájemce č. 43-3207660237/0100 na základě faktur vystavených Nájemcem a doručených Podnájemci, a to následujícím způsobem:

* se splatností do **29.4.2024 částku** ve výši **320 580,-Kč** plus příslušné DPH, kdy tato částka představuje nájemné předmětu podnájmu a služby spojené s podnájmem.

5.4.

Nájemce se podle ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty rozhodl, že podnájem předmětu podnájmu založený touto smlouvou podléhá DPH. Zdanitelné plnění ve smyslu zákona o DPH nastává k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí. Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce toto své rozhodnutí může kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením doručeným Podnájemci.

5.5.

Ocitne-li se Podnájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo s úhradou zálohy na služby poskytované v souvislosti s podnájmem, nebo s jejich nedoplatkem, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.6.

Aniž by tím bylo dotčeno právo Nájemce ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku, je Nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Podnájemce neuhradí nájemné nebo zálohu na cenu za dodávku služeb způsobem a v termínech uvedených v bodu 5.3. této smlouvy.

5.7.

Bude-li Podnájemce v prodlení více než 7 dní se zaplacením nájemného nebo záloh na cenu za dodávku služeb, jejichž splatnost je stanovena v bodu 5.3. této smlouvy, uhradí Podnájemce Nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to vedle smluvní pokuty sjednané v bodu 5.5. této smlouvy.

5.8.

Ujednání o smluvních pokutách uvedená v bodech 5.5. a 5.7. této smlouvy nemají vliv na vznik nároku Nájemce na úhradu případně vzniklé újmy zaviněné Podnájemcem.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1.

Nájemce se zavazuje předat předmět smlouvy Podnájemci prostý bez všech reklam tzv. clean venue. Po dobu trvání Akce je Nájemce povinen zajistit, aby žádné třetí osoby žádným způsobem nenarušovaly reklamní exkluzivitu Podnájemce a jeho smluvních partnerů, tj. Nájemce ani žádné třetí osoby nesmí bez souhlasu Podnájemce po dobu užívání předmětu nájmu provádět, umísťovat, zajišťovat, využívat a/nebo uskutečňovat jakoukoli reklamu uvnitř předmětu této smlouvy. Podnájemce se zavazuje zajistit, že po dobu Akce nebudou v blízkém okolí Arény instalovány žádné dočasné reklamy, které jsou v rozporu s reklamními zájmy partnerů Pořadatele (seznam partnerů Pořadatele jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.“

6.2.

Nájemce se zavazuje k dodržování exkluzivní výtoče a prodeji produktů partnerů Podnájemce, zejména z oboru pivovarnictví a prodeje nealkoholických nápojů, a to ve všech prostorách, jež jsou předmětem nájmu a v jeho nejbližším okolí v případě, že Podnájemce takového partnera oznámí Nájemci nejpozději 30 dnů před zahájením Akce.

6.3.

Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Podnájemce dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy.

6.4.

Nájemce není odpovědný Podnájemci za dočasné přerušení dodávky el.energie, plynu, vody či poruchy kanalizace vzniklé mimo jeho zavinění.

6.5.

Podnájemce je povinen předmět podnájmu užívat výlučně v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy a dobrými mravy, dále se jej zavazuje užívat šetrně tak, aby užíváním nebyl narušen jeho stavebně technický stav a nedocházelo k nadměrnému opotřebení. Podnájemce je povinen při užívání předmětu podnájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem, nařízení ČOI, apod. Podnájemce se dále zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude skladovat nebezpečné hořlaviny a chemikálie, a že zde nebude instalovat stroje a zařízeni způsobující nadměrný hluk, otřesy a zápach.

6.6.

Podnájemce odpovídá Nájemci za všechny škody, které vzniknou na předmětu podnájmu nebo na budově Hlavní haly, jeho provozní činností nebo mají původ ve věcech Podnájemcem vnesených nebo byly způsobeny Podnájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami majícími obchodní nebo obdobný vztah k Podnájemci, jako např. zákazníky, dodavateli, řemeslníky, apod. V případě ztráty některé části vybavení předmětu podnájmu v době trvání podnájmu je Podnájemce povinen uhradit hodnotu ztracené či odcizené věci.

Tím není dotčena jakákoliv jiná odpovědnost Podnájemce za škodu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

6.7.

Podnájemce je povinen dodržovat obecné požadavky vyplývající z odpovědnosti za požární ochranu předmětu podnájmu na základě Zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, tak na základě Požární poplachové směrnice KV Areny, a dle Provozního řádu KV Areny. Podnájemce je současně povinen zajistit, aby výše tyto požadavky dodržovali i zaměstnanci, spolupracující osoby a zákazníci Podnájemce. Podnájemce současně prohlašuje, že všechny výše uvedené řády a směrnice si pečlivě prostudoval na webových stránkách Nájemce před podpisem této smlouvy.

6.8.

Podnájemce je oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část jinému uživateli (podnájemci) pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.

6.9.

Podnájemce je oprávněn v souladu s obecně platnými právními předpisy umístit na vnější straně příslušné části pláště budovy Hlavní haly, či uvnitř Hlavní haly své firemní označení či jakékoliv jiné informační zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce, které bude obsahovat podobu tohoto označení, místo a způsob jeho umístění a dále jeho velikost.

6.10.

Podnájemce je povinen zajistit, aby ze strany jeho zaměstnanců, spolupracujících osob i zákazníků byl předmět podnájmu udržován jako nekuřácký prostor.

6.11.

Nájemce a Podnájemce se výslovně dohodli, že Podnájemce po skončení podnájmu nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 občanského zákoníku.

6.12.

Podnájemce je při užívání předmětu podnájmu povinen dodržovat všechny povinnosti stanovené Provozním řádem KV Areny a Požární poplachovou směrnicí KV Areny. Podnájemce je současně povinen učinit veškerá objektivně požadovatelná opatření, aby výše uvedené řády dodržovali i zaměstnanci a zákazníci Podnájemce a třetí osoby vstupující do předmětu podnájmu, a pokud tak nečiní, aby neprodleně provedl nápravu, popř. o porušování kteréhokoliv ustanovení výše uvedených řádů informoval zodpovědného pracovníka Nájemce. Podnájemce současně prohlašuje, že všechny výše uvedené řády a směrnice si pečlivě prostudoval na webových stránkách Nájemce před podpisem této smlouvy.

6.13.

S ohledem na odbavovací systém vstupenek umístěný v KV Areně, a z něj vyplývajících smluvních povinností Nájemce, se Podnájemce zavazuje zajistit, aby při prodeji lístků na Akci bylo minimálně 30 % z kapacity hlediště (tj. minimálně 30% z počtu vstupenek každé cenové kategorie), prodáváno prostřednictvím systému Ticketportal provozovaný společností IRSnet CZ s.r.o. ([www.ticketportal.cz](http://www.ticketportal.cz/)). V případě nedodržení tohoto závazku se Podnájemce zavazuje uhradit veškerou újmu vzniklou Nájemci z důvodu porušení v tomto bodu uvedené povinnosti.

6.14.

Nájemce garantuje Podnájemci správný chod odbavovacího sytému vstupenek (turniketů) pro vstup diváků do haly pouze v případě, prodává-li Podnájemce vstupenky výhradně prostřednictvím systému Ticketportal. Prodává-li Podnájemce vstupenky i přes další ticketingové společnosti, musí si připravit vlastní zařízení na odbavování vstupenek na danou Akci.

6.15.

**Podnájemce se zavazuje k dohodě s firmou MBP GASTRO s.r.o. na organizaci a prodeji jídla i nápojů při Akci tak, aby byly naplněny podmínky podnájemní smlouvy mezi KV Arenou, s.r.o. a MBP GASTRO s.r.o.**

6.16

Podnájemce poskytne Nájemci celkem 155 volných vstupenek z nichž 125 bude rozděleno mezi skyboxy 4, 5, 6, 7, 9, 13, 19, 20, 21, 24 dle kapacity jednotlivých skyboxů a 30 bude poskytnuto do hledišě pro klubu HCEKV za zajištění služby praní a propagaci akce.

6.17

Vstupenky do skyboxů 2, 3, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 25, 26 budou prodávány za cenu nejnižší běžně prodávané kategorie (350 Kč).

**VII.**

**Závěrečná ujednání**

7.1.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je neplatné či nevynutitelné, nebo se stane se neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejblíže.

7.2.

Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy neřešené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.

7.3.

Změny této smlouvy jsou možné činit pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.

7.4.

Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva ruší veškeré předchozí písemné či ústní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Podnájemcem ohledně předmětu podnájmu. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, k obchodním zvyklostem, ani k jednání, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.

7.5.

Podnájemce není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemném souhlasu Nájemce. Porušení této povinnosti ze strany Podnájemce zakládá Nájemci právo od této smlouvy odstoupit.

7.6.

Smluvní strany této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – specifikace a cena služeb, příloha č.2 –Technické, organizační a marketingové požadavky podnájemce a příloha č.3 - seznam partnerů Pořadatele.

7.8.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, kdy Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

7.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Nájemce za plné součinnosti Podnájemce.

V Karlových Varech dne…………. V Praze dne……………….Za Nájemce: Za Podnájemce:

……………………….. ………………… ……………………

Ing. Roman Rokůsek Jan Černý Ing. Markéta Kabourková

jednatel jednatel jednatel

**Příloha č.1 – Sepcifikace a cena služeb**

Smlouva o podnájmu výstavně, sportovně kulturního a kongresového centra v Karlových Varech - Multifunkční haly na akci Česko x Německo 11. a 13. 4. 2024.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název služby** | **1. Přípravný zápas 11. 4. 2024** | **2. Přípravný zápas 13. 4. 2024** |
| režie | 23 373 Kč | 23 373 Kč |
| požární hlídka | 4 200 Kč | 4 200 Kč |
| sanitka + zdravotník | 6 000 Kč | 6 000 Kč |
| úklid během zápasu | 4 600 Kč | 4 600 Kč |
| úklid po zápase | 11 385 Kč | 11 385 Kč |
| ostraha - safeguard (35 strážných) | 38 500 Kč | 38 500 Kč |
| spotřební hygienický materiál | 1 581 Kč | 1 581 Kč |
| pohotovost IT technik při utkání | 5 100 Kč | 5 100 Kč |
| nájemné za objekt HH v den hokejového zápasu | 46 863 Kč | 46 863 Kč |
| **Celkem** | **141 602 Kč** | **141 602 Kč** |
|  |  |  |

využití sportoviště - tréninky celkem 13 hodin\*\*\* 37 376 Kč

**Celkem 320 580 Kč**

\* částky jsou uvedeny v Kč a bez DPH

\*\* konečná cena se může lišit v návaznosti na objem služeb poskytovaných KV Arenou, s.r.o.

\*\*\* nad rámec této částky bude účtována hodinová sazba ve výši 2900 Kč/hod vč. DPH

**Příloha č.2 – Technické, organizační a marketingové požadavky Podnájemce**

Smlouva o podnájmu výstavně, sportovně kulturního a kongresového centra v Karlových Varech - Multifunkční haly na akci Česko x Německo 11. a 13. 4. 2024.

**SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ STADIONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostor** | **Požadavky** |
| Šatna CZE | elektrické zásuvky |
| nábytek - min 22 míst pro hráče + stoly |
| stojan na hokejky |
| speciální podlahová krytina chránící brusle |
| maketa hrací plochy |
| zařízení na odečítání času přestávky |
| sprchy- studená,teplá voda (min. 5 hlavic) |
| kabinky WC (min. 3) |
| místnost pro trenéry (min. 10 m2) |
| masážní místnost (min. 8 m2, 1 mas. stůl) |
| místnost pro úschovu věcí |
| prostor zařízený pro nabroušení bruslí |
| Šatna GER | elektrické zásuvky |
| nábytek - min 22 míst pro hráče + stoly |
| stojan na hokejky |
| speciální podlahová krytina chránící brusle |
| maketa hrací plochy |
| zařízení na odečítání času přestávky |
| sprchy- studená,teplá voda (min. 5 hlavic) |
| kabinky WC (min. 3) |
| místnost pro trenéry (min. 10 m2) |
| masážní místnost (min. 8 m2, 1 mas. stůl) |
| sušáky na dresy |
| místnost pro úschovu věcí |
| prostor zařízený pro nabroušení bruslí |
| Šatna rozhodčí | nábytek - 1x stůl, 4x židle |
| sprcha, WC |
| ventilační systém |
| věšáky |
| zařízení na odečítání času přestávky |
| Šatna pomocní rozhodčí | notebook |
| tiskárna |
| přístup na internet |
| nábytek |
| Ošetřovna | dveře a průchod nezbytné šířky pro nosítka |
| prostředky první pomoci, včetně přenosného defibrilátoru a dých. přístroje |
| Posilovna Rozvičovna | rotopedy vytažené ke kabinám |
| volný vstup jednotlivým mužstvům |
| Prádelna | dostupnost po každém tréninku / zápasu |
| dostatečná kapacita prádelny |
|  |
| Skladovací místnost | chladná místnost v zázemí u kabin |
| skladování vody, ovoce |
| vybavení pro týmy (ručníky, puky apod.) |
| Místnosti pro zabezpečující personál | Organizátoři |
| Hostesky |
| Maskoti, zametači led.plochy |
| Tiskové středisko | nábytek - min 50 míst + stoly |
| elektrické zásuvky |
| stůl pro informační materiály |
| prostor pro catering, občerstvení |
| kopírka |
| počítače |
| přístup na internet, přen.rychlost (min.1Mb/s) |
| bezdrátový přístup na internet (WiFi) |
| **Další prostory** | **Požadavky** |
| Tribuna pro tisk | Umístění na tribuně |
| Počet míst (minimálně 40) |
| Zóny pro práci akr.fotografů | Umístění na tribunách |
| Umístění okolo hrací plochy |
| Mix zóna | Umístění u hřiště/kabin |
| mobilní zábrany pro oddělení prostoru |
| rozdělení tisk / TV |
| Zóna pro blesková (TV) interview | Umístění u hřiště/kabin |
| Komentátorská stanoviště  (1-2x) | Umístění u kamerové platformy |
| Elektrické zásuvky |
| Kamerová platforma | Umístění na dlouhé straně hřiště |
| Min. počet kamer - 4 |
| Elektrické připojení |
| Místo pro videotrenéry (2 místa) |
| Zařízení - 1 stůl + 2 židle |
| Stanoviště pro službu konající zdravotnický personál a parkovací místa pro vozidlo záchranné služby | Umístění |
| Označení míst |
| Umístění parkovacích míst pro automobily |
| Umístění nosítek během zápasu |
| Stanoviště pro hasičskou službu | Místo |
| Počet / Označení míst |
| Umístění parkovacích míst pro automobily |
| **Ostatní** | **Požadavky** |
| Rolba | Počet - nejméně jedna |
| bez reklam - bude přelepeno |
| Ochranná siť za brankami |  |
| Reklamy na sítích - musí být bez reklamy |
| Branky | Elastické fixátory |
| Síťka (bílé barvy) |
| Postranní sloupky a břevna (červené barvy) |
| Brankoví rozhodčí | Vyhrazené místo za brankou / budka |
| Zařízení pro signalizaci branky (světla) |
| Červené světlo pro reklamní přestávku |  |
| Umístění |
| Videorozhodčí | dostatečně vybavená místnost |
| připojení - TV signál |
| Ostatní inventář | stoly a židle dle potřeby Pronajímatele |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KONTAKTY AKCE** | | | | | |
| **POŘADATELÉ** | | | | | |
| **Český hokej** | Radim Prusenovský  koordinátor utkání, týmy | | 724 185 853 | [prusenovsky@czehockey.cz](mailto:prusenovsky@czehockey.cz) | |
| Tomáš Kadlec  fanshop Český hokej | | 734 471 820 | [kadlec@czehockey.cz](mailto:kadlec@czehockey.cz) | |
| Hana Petrželková  VIP hospitality | | 606 605 205 | [petrzelkova@czehockey.cz](mailto:petrzelkova@czehockey.cz) | |
| Tomáš Nesrsta  produkce | | 737 889 994 | [nesrsta@czehockey.cz](mailto:nesrsta@czehockey.cz) | |
| **hala** | Jan Trubač | | 724 274 380 | [trubac@kvarena.cz](mailto:trubac@kvarena.cz) | |
|  | Jiří Liška | | 773 835 381 | [liska@kvarena.cz](mailto:liska@kvarena.cz) | |
| **TECHNICKÉ ZÁLEŽITOSTI** | | | | | |
| **IT služby** | Zdeněk Koudela | | 777 550 501 | [zdenek.koudela@itnetcz.com](mailto:zdenek.koudela@itnetcz.com) | |
|  | Tomáš Dražan | | 777 550 585 | [tomas.drazan@itnetcz.com](mailto:tomas.drazan@itnetcz.com) | |
| **akreditace** | Tereza Menčíková | | 603 279 227 | [mencikova@czehockey.cz](mailto:mencikova@czehockey.cz) | |
| **statistika** | Ondřej Kalát | | 601 589 161 | [kalat@czehockey.cz](mailto:kalat@czehockey.cz) | |
| **režie, kostka** | Miroslav Závora | | 603 985 404 | [miroslav.zavora@hdt.cz](mailto:miroslav.zavora@hdt.cz) | |
|  | Adam Soukup | | 722 003 705 | [adam.soukup@livebros.cz](mailto:adam.soukup@livebros.cz) | |
| **tiskové středisko** | Aneta Lednová | | 736 226 331 | [lednova@czehockey.cz](mailto:lednova@czehockey.cz) | |
| **SLUŽBY** | | | | | |
| **catering** | Denisa Šimonová | | 774 110 678 | [denisa.simonova@cantina-lafresca.cz](mailto:denisa.simonova@cantina-lafresca.cz) | |
|  | Tomáš Pazdera | | 725 083 313 | [mbpgastro@seznam.cz](mailto:mbpgastro@seznam.cz) | |
| **ostraha** | Aleš Dosoudil | | 775 761 502 | [dosoudil@zorromont.cz](mailto:dosoudil@zorromont.cz) | |
| **reklama** | Miloslav Košťál | | 737 054 398 | [kostal@hoch.cz](mailto:kostal@hoch.cz) | |
| **VSTUPENKY** | | | | | |
| **Český hokej** | Martin Gremlica - ticketing | | 728 242 765 | [gremlica@czehockey.cz](mailto:gremlica@czehockey.cz) | |
| **hala** | Jan Trubač | | 724 274 380 | [trubac@kvarena.cz](mailto:trubac@kvarena.cz) | |
| **hala** | Jiří Holý | | 359 909 160 | [hokejkv@hokejkv.cz](mailto:hokejkv@hokejkv.cz) | |
| **TÝMY** | | | | | |
| **koordinátor** | Radim Prusenovský  produkce, týmy | | 724 185 853 | [prusenovsky@czehockey.cz](mailto:prusenovsky@czehockey.cz) | |
| **Česko** | Milan Hnilička  TEAM MANAGER | | 724 233 333 | [hnilicka@czehockey.cz](mailto:hnilicka@czehockey.cz) | |
| **Německo** | Kratochvíl Aleš  TEAM HOST | | 603 466 034 |  | |
| **POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ OD NÁJEMCE** | | | | | | |
| **LIDÉ** | | | | | | |
| administrativní pracovní(k)ci | | dohled nad součinností s pořadatem v oblasti organizace, marketingu, PR a ticketingu | | |  | |
| ostraha, pořadatelská služba | | kooperace a zajištění lidí | | |  | |
| hostesky, roztleskávačky | | podle pokynů a požadavků předaných předem | | | VIP prostory, akreditace/vstupenky, předávání | |
| runneři (pomocníci týmů), zametači ledové plochy | | podle pokynů a požadavků předaných předem; lopaty, nádoby na sníh | | | 8x zametači ledové plochy na každé utkání  2x runneři na každý den pronájmu | |
| hasičská služba | | po dobu trvání vlastní akce | | |  | |
| zdravotnická služba | | po dobu trvání vlastní akce, vč. sanitky | | |  | |
| pomocné funkce rozhodčích a hlasatel | | případná kooperace a zajištění lidí | | | ve spolupráci s Komisí rozhodčí ČH (p. Potsch) | |
| techničtí pracovníci | | součinnost elektrikáře, zvukaře, vodaře, případně dalšího odborného technického personálu | | | pomoc při instalačních / deinstalačních pracích (reklamy), vyvěšení státních vlajek (ty dodá pořadatel) | |
| obsluha multimediální kostky | | odpovědnost za provoz multimediálních zařízení a kamer (velkoplošná obrazovka), přehrání státních hymen a reklamních spotů | | | hymny dodá Podnájemce | |
| **SLUŽBY** | | | | | | |
| energie | | potřebná dodávka tepla, vody a elektrické energie k přípravě a relizaci | | |  | |
| úklid | | v průběhu a po skončení akce + svoz komunálního odpadu | | | myšleno běžný úklid, nikoliv přestavba | |
| pokladna / prodej vstupenek | | distribuci vstupenek v určených místech haly ve stanovených dnech | | |  | |
| turnikety / čtečky vstup do haly | | zajistit vstup do haly dle standardů při ostatních akích | | |  | |
| TV signál, telefonní a faxové linky | | rozvedení do místností určených po vzájemné dohodě s Pořadatelem | | |  | |
| parkoviště | | zajistit provoz parkoviště pro realizační tým, V.I.P. a techniku na parkovišti haly či přilehlém okolí | | | min. 150 míst, parking B | |
| praní | | dle požadavků mužstev včetně odvozu a dovozu z prádelny, pokud je prádelna mimo objekt | | |  | |
| záznam utkání | | 3x záznam z utkání do 60.min. po jeho ukončení na flash disk / DVD | | | v případě poptávky od ČH, standardně dodává Česká televize, pokud nebude domluveno jinak | |
| provoz občerstvení pro diváky | | po dohodě s Podnájemcem | | | ve stáncích Radegast a nealko nápoje Coca - Cola | |
| VIP prostory | | min. 300-350 míst | | | sponzorské nápoje Pilsner Urquell a Coca-Cola | |
| skybox Pronajímatele | | definované skyboxy | | | sponzorské nápoje Pilsner Urquell a Coca-Cola | |
|  | | | | | | |
| **PŘEDBĚŽNÝ ROZPIS PŘÍPRAVNÝCH AKCÍ** | | | | | | |
| **akce** | | **období / datum** | | | **čas** | |
| příprava + podpis smlouvy | | březen 2024 | | |  | |
| zahájení reklamní kampaně | | březen 2024 | | |  | |
| zahájení prodeje vstupenek | | březen 2024 | | |  | |
| obhlídka místa s dodavateli | | únor / březen 2024 | | |  | |
| malování ledové plochy | | cca 10 dní před akcí | | |  | |
| tvrdnutí ledové plochy | | cca 10 dní před akcí | | | 1 den | |
| přípravné akce v hale (rebranding apod.) | | 8.-9.4.2024 | | |  | |
| nájezd týmu CZE | | 08.04.2024 | | |  | |
| nájezd týmu GER | | 08.04.2024 | | |  | |
| příprava partnerských aktivací uvnitř a vně KV areny | | 10. a 11.04.2024 | | |  | |
| instalace reklam na mantinel | | v den utkání | | |  | |
| zápasový režim | | 4 hodiny před utkáním | | |  | |
| deinstalace reklam na stadionu | | po druhém utkání | | | cca do 6:00 ráno | |

**Příloha č.3 – Seznam partnerů**

Smlouva o podnájmu výstavně, sportovně kulturního a kongresového centra v Karlových Varech - Multifunkční haly na akci Česko x Německo 11. a 13. 4. 2024.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **NÁJEMCE** | **PODNÁJEMCE** |
| **Reklama v hale** | umožní umístění reklam obchodních partnerů Podnájemce na ledě, mantinelech, v diváckých a ostatních prostorách arény dle požadavků pořadatele | výrobu, instalaci a následnou demontáž reklam zajišťuje Podnájemce |
| odstranění nebo zakrytí reklamní prezentace v prostoru vnitřního hlediště (střídačky, skyboxy, ochozy) | v případě neodstranění něketré z reklam, provede Podnájemce a následně vrátí do původního stavu |
| **Reklama mimo halu** | zajistí, že po dobu akce nebudou v blízkém okolí haly instalovány žádné dočasné reklamy, které jsou v rozporu s reklamními zájmy partnerů Podnájemce | dle seznam partnerů dodaných Podnájemcem |
| **Televizní přenos** | poskytnutí potřebné součinnost při přímém televizním přenosu a zajištění veškeré podmínky pro uskutečnění přenosu v rozsahu pro přenos oficiálního mezistátního utkání | podmínky českých i zahraničních TV dodá Podnájemce v dostatečné lhůtě před začátkem akce; včetně požadavku na studio České televize, pokud bude požadováno |
| **Vystavení reklamních produktů** | zajištění potřebných prostor pro umístění televizní techniky, předváděného vozu Škoda, Pilsner pubu, případně jiných partnerských aktivit jak v hale, tak v okolí náležícím k hale | veškeré podklady dodá Podnájemce s časovým předstihem |
| **Prodej vstupenek** | součinnost při prodeji a distribuci vstupenek na utkání | veškeré podklady dodá Podnájemce s časovým předstihem |
| **Mediální podpora** | zabezpečení reklamní kampaň dle dohodnuté specifikace | na náklady Podnájemce, v předem stanovené hodnotě |
| **Kostka (informační tabule)** | zajistí provoz kostky a součinnost odpovědných pracovníků s Podnájemcem |  |
| zašle rozlišení kostky, formát podkladů pro zaslané materiály | veškeré podklady dodá Podnájemce s časovým předstihem |

|  |  |
| --- | --- |
| **OBOROVÉ EXKLUZIVITY:** |  |
| pivovarnictví | Pilsner Urquell |
| automobilový průmysl | Škoda Auto |
| loterie | Betano |
| sportovní zboží | CCM |
| nealkoholické nápoje | Coca-Cola |
| pojišťovnictví | Generali Česká pojišťovna |
| slané pochutiny | Bohemia Chips |
| bankovnictví | Komerční banka |
| energetika | Sev.en Česká energie |
| maloobchod | Kaufland |
| mobilita | Uber |
| výroba a distribuce ropných produktů | EuroOil |
| výroba a distribuce nářadí | DeWALT |
| televizní vysílání | Česká televize |
| internetové zpravodajství | Seznam.cz |
| radiové vysílání | Evropa 2 |

|  |
| --- |
| **SEZNAM OFICIÁLNÍCH PARTNERŮ REPREZENTACE:** |
| Škoda auto |
| Komerční banka |
| Pilsner Urquell |
| Generali Česká pojišťovna |
| Kaufland |
| Sev.en Česká energie |
| Betano |
| EuroOil |
| Coca-Cola |
| Bohemia Chips |
| DeWALT |
| Uber |
| CCM |
| Vilgain |
| Four Seasons |
| Česká televize |
| Evropa 2 |
| Seznam.cz |