

# Smlouva Na Výstavišti

**S M L O U V A**  
**o dodávce tepelné energie**  
**uzavřená podle ustanovení 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,**  
**v platném znění (dále jen „Smlouva“)**

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele: TEPLO/ZA23-4130  
Interní číslo odběrného místa: 20033, 20034

## **Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 201 534 0111/6000  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva  
licence na rozvod tepelné energie: 321533296  
kontaktní osoba:

(dále jen „**Dodavatel**“)

**a**

## **A 11 s.r.o.**

Se sídlem: Plzeňská 1348/95, Košíše, 150 00 Praha  
IČO: 27120805  
DIČ: CZ27120805  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 309355731/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97840  
zastoupená: Mgr. Alešem Zavoralem, jednatelem  
kontaktní osoba:

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel společně dále jen „**Smluvní strany**“)  
(dále také jen „**Smlouva**“):

## **I.** **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě stanoveném touto Smlouvou a hradit Dodavateli dohodnutou cenu.
2. Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem se také řídí Obchodně-technickými podmínkami Dodavatele platnými od 1. 9. 2023 (dále jen „**Obchodní podmínky**“), které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy, a ustanovením § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odběratel svým

podpisem stvrzuje, že se s Obchodními podmínkami řádně seznámil a je mu znám jejich význam.

## **II. Odběrné a předávací místo**

1. Odběrné místo je na adrese: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 – Bubeneč (objektová předávací stanice) objekt **Křížíkův pavilon D**
2. Místem předání jsou uzavírací armatura na vstupu do odběrného místa Křížíkův pavilon D v odběrném místě, v souladu s článkem III. odst. 1 Obchodních podmínek.

## **III. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

1. Pro dodávky tepelné energie platí, že vytápění bude realizováno horkou vodou s maximálním teplotním spádem 95/65 °C a tlakem 5 bar. Teplotní spád je regulován nadřazeným systémem měření a regulace, který je ve správě Dodavatele, a to v závislosti na venkovní teplotě. Teplotní parametry platí do výpočtových klimatických podmínek (-12 °C pro Prahu), pro které jsou zařízení a objekty projektovány. Maximální tepelný výkon pro odběrné místo je neurčen.
2. Ohřev teplé užitkové vody bude realizován tak, aby měla teplá voda na výstupu z objektové předávací stanice teplotu stanovenou dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., tedy 45 °C až 60 °C.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie při dodržení parametrů a obecných pravidel daných právními předpisy účinnými v době plnění.
4. Teplonosné médium (upravená topná voda) je vlastnictvím Dodavatele a v jeho vlastnictví zůstává i při uskutečňování dodávek tepelné energie. Odběratel je povinen teplonosné médium vracet, ve stejném objemu o teplotě max. 60°C, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **IV. Místo a způsob měření**

1. Dodávka tepelné energie bude měřena měřičem tepla, umístěným na výstupu z rodělovače tepla označeném jako D-VZT1 a D-UT v odběrném místě, podíl ze spotřeby evidované měřidlem 100%.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

## **V. Cena, vyúčtování, zálohy a platební podmínky**

1. Cena tepelné energie je stanovena dle platného ceníku Dodavatele, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, v sazbě vstup do předávací stanice Dodavatele

2. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty a případně další daně a poplatky ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
3. Dodavatel provádí vyúčtování dodávky tepelné energie každý měsíc podle zásad uvedených v Obchodních podmínkách.
4. Pro účely vyúčtování dodávky tepelné energie, záloh a platebních a fakturačních podmínek platí, že:
  - a) Odběratel bude platit Dodavateli za dodávku teplené energie dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla a to jednou měsíčně na základě Dodavatelem vystavené faktury
  - b) Forma úhrady faktur: Bankovním převodem
  - c) Forma úhrady záloh:
  - d) Splatnost faktur: 14. den od vystavení dokladu
5. Zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Odběratel souhlasí s tím, aby Dodavatel vystavoval a zasílal faktury (daňové doklady) v elektronické podobě. Smluvní strany ujednaly, že faktury budou Odběrateli zasílány elektronickou poštou na adresu Odběratele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany dále ujednaly, že Dodavatel je oprávněn rozpisy záloh zasílat Odběrateli elektronickou poštou na adresu Odběratele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## **VI.**

### **Doba trvání Smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.1.2024.
2. Dodávka tepelné energie bude zahájena dne 29.1.2024.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pro případ nouze či hrozícího nebezpečí určují smluvní strany následující kontaktní osoby:
  - za Dodavatele:
  - za Odběratele:
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv změnit svou kontaktní osobu, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. V případě, že je v záhlaví této Smlouvy uvedena doručovací adresa, tak veškerá obchodní sdělení, faktury, oznámení nebo jiná dokumentace, budou zasílána na uvedenou doručovací adresu. Smluvní strany jsou oprávněny doručovací adresu kdykoliv změnit.
3. Peněžité dluh vzniklý na základě této Smlouvy je splněn připsáním peněžní částky na účet příslušné smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dojde-li ke změně bankovního spojení Odběratele, je Odběratel povinen takovou změnu oznámit Dodavateli bez

zbytečného odkladu; dokud tak neučiní, je Dodavatel oprávněn poukazovat peněžní částky na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran
6. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Obchodně-technické podmínky dodávky tepelné energie
  - Příloha č. 2: Ceník tepelné energie
7. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
8. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Praze dne

V            dne

**Za Dodavatele:**

**Za Odběratele:**

---

Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

---

Mgr. Aleš Zavoral  
jednatel

---

Ing. Jan Stanko  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a. s.