

SMLOUVA O DÍLO

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

IČ: 71184520

se sídlem: Náměšť nad Oslavou, Husova 971

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1437

zastoupená Ing. Věrou Bařinovou, ředitelkou

bankovní účet č.: 19-4614080277/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

baudesk plus s.r.o.

IČ: 10840711

se sídlem: Heyrovského 593/8, Bystrc, 635 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 123172

zastoupená Kristiánem Červinkou, jednatelem společnosti

bankovní účet č.: 1084071133/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

I.

1. Na základě předložené nabídky zhotovitele uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, jejíž předmětem je **oprava prostoru školící místnosti a přilehlých prostor** (dále jen „**dílo**“). Jedná se především o opravu zdiva, oprava a vyrovnaní podlahy, výměna obkladů, natěračské práce, výměna minerálních podhledů a stropních svítidel.
Cena dle předložené cenové nabídky je uvedena včetně materiálu a ostatních provozních nákladů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek obsažených v této Smlouvě na vlastní nebezpečí a náklady toto dílo provést a předat jej zcela dokončené objednateli.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dále ujednanou cenu.

II.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dodat dílo, bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 15. 5. 2024**. Práce budou probíhat průběžně dle předchozí domluvy v měsících duben a květen 2024. Práce vždy započnou nejdříve v 7:30 hodin (z důvodu zachování nočního klidu klientů).

2. Objednatel se zavazuje, že za včasné a řádné provedení díla uhradí zhotoviteli dohodnutou cenu v maximální výši 289 789 Kč bez DPH, celkem tedy maximálně **324 564 Kč** vč. 12% DPH (dále jen „**Cena**“). Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH a případná změna zákonných sazeb DPH jako důvod pro změnu celkové ceny, a to bez změny smlouvy.
4. Po podpisu smlouvy bude na základě vystavené zálohové faktury uhrazena záloha ve výši 250 000 Kč. Následně bude po řádném dokončení díla zhotovitelem vystavena konečná faktura se splatností 15 dní. Uhrazená záloha bude vyúčtována v této vystavené faktuře. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po řádném předání dokončeného fakturovaného díla dle této smlouvy.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

III.

1. V případě porušení závazku zhotovitele s předáním zcela dokončeného díla v termínu plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
2. V případě porušení závazku objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne 11.4.2024

V Brně dne 11.4.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou,
příspěvková organizace**

Ing. Věra Bařinová, ředitelka

baudesk plus s. r. o.
Ing. Kristián Červinka, jednatel