



DODATEK č. 1



ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/070/UTR

uzavřené dne 24. 11. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: Delta final s.r.o.
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93536
Sídlo: Praha 9 - Kyje, Hůrská čp. 606/9, PSČ 19800
IČ: 270 62 759
DIČ: CZ27062759
Jednající: Ing. Tomášem Studeckým, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel., email: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.
Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9	Bez DPH v Kč	DPH	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 704 429,24	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 28. 3. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícímu změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

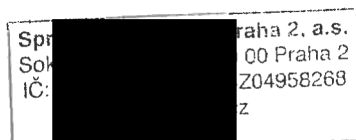
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 10.4.2024

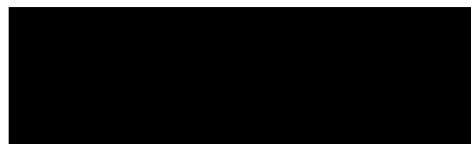
Za objednatele:

Za zhotovitele:



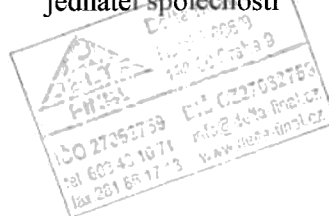
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022



Delta final s.r.o.

Ing. Tomáš Studecký
jednatel společnosti



NÁZEV AKCE:

„Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9“

Změnový list č. 1

Datum: 28.03.2024

POPIS ZMĚNY:

- 1 – Z důvodu úpravy dispozice bylo potřeba zazdíť dodatečně otvor pro dvoje dveře.
- 2 – Z důvodu nevyhovujících rozměrů komory a zvětšení prostorů koupelny bylo potřeba vybourat dvě příčky včetně odvozů a likvidace vybourané suti.
- 3 – Z důvodu chybějícího radiátoru v prostoru obývacího pokoje bylo nutné provést připojení nově osazovaného deskového radiátoru a zároveň provést výměnu již nefunkčních litinových těles za tělesa desková.
- 4 – Z důvodu jediné možnosti jak provést rozvody páteřní elektroinstalace nových rozvodů a napojení nového přečerpávajícího WC pod stropem chodby byla potřeba provést SDK podhled v prostoru chodby a dále provést SDK příčky včetně TI pro nové WC.
- 5 – Z důvodu nových SDK podhledů, bylo nutné do míst chodby provést bodové osvětlení, tak jak je dáno specifikací objednatele.
- 6 – Z důvodu změny dispozic, bylo potřeba místo jednokřídlých dveří provést repliku dveří dvoukřídlých včetně jejich osazení.
- 7 – Z důvodu zvětšení stávající koupelny a realizaci další místnosti s WC bylo nutné provést větší množství dlažeb a obkladů.
- 8 – Z důvodu různých výškových úrovní stávajících nášlapných vrstev podlah, byla nutné před provedených nových skládaných podlah stávající vrstvy upravit. Došlo k demontáži stávajících parket, aby došlo ke sloučení výšek podlahy v jednotlivých místnostech, které díky nově vybouraných otvorů na sebe navazovali a nebylo by možné jednotlivé pokoje propojit v jedné výšce.

Zpracoval: Ing. Tomáš Studecký, jednatel

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská
1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
měnípráce
vícepráce

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

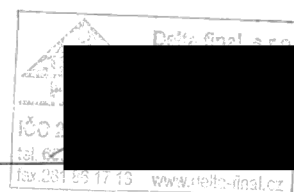
vyšší moc

jiné
okolnosti

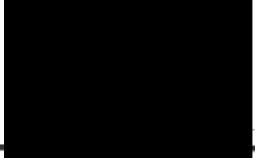
OHODNOCENÍ ZMĚNY:

310 351,81,- Kč bez DPH

Předkládá: Delta final s.r.o., Hůrská 606/9, 198 00 Praha 9-Kyje



POTVRZENÍ ZMĚNY:		Datum:
Objednatel:	TDI:	Zhotovitel:



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	277 161,46
Ostatní náklady	33 190,35
Cena bez DPH	310 351,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	310 351,81	21,00%	65 173,88
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **375 525,69**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9

Místo:

Datum: 27. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	277 161,46
HSV - Práce a dodávky HSV	30 195,08
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 212,87
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 756,43
99 - Přesun hmot	1 497,30
997 - Přesun sutě	20 225,78
PSV - Práce a dodávky PSV	246 966,38
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	9 720,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	-20 937,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	47 244,44
741 - Elektroinstalace - silnoproud	16 250,00
762 - Konstrukce tesařské	53 376,59
763 - Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	45 989,45
766 - Konstrukce truhlářské	65 323,27
771 - Podlahy z dlaždic	6 912,13
775 - Podlahy skládané	5 093,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	39 309,15
783 - Dokončovací práce - nátěry	-21 314,65
2) Ostatní náklady	33 190,35
Zařízení staveniště	7 215,29
Územní vlivy	7 215,29
Provozní vlivy	4 329,18
Mimo stav. doprava	14 430,59
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	310 351,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9

Místo:

Datum: 27. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

277 161,46

D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 195,08
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 212,87
19	K	340239236	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách z pórobet. příčkových tl do 200 mm * okno koupelna	m2	5,350	1 348,20	7 212,87
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				2 756,43
18	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	8,930	141,00	1 259,13
D	99		Přesun hmot				1 497,30
21	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,713	2 100,00	1 497,30
D	997		Přesun sutě				20 225,78
13	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,018	2 070,00	8 317,26
14	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,018	524,00	2 105,43
15	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,252	20,80	1 170,04
17	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	4,018	1 254,00	5 038,57
16	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,643	1 360,00	3 594,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				246 966,38
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				9 720,00
41	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	18,000	540,00	9 720,00
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-20 937,00
55	K	734291935	Repase šroubení přímého nebo rohového do G 1	kus	-14,000	1 495,50	-20 937,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				47 244,44
53	K	735151379	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 1174 W	kus	1,000	4 380,00	4 380,00
54	K	735151679	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2887 W	kus	6,000	7 360,00	44 160,00
56	K	735191906	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	-7,000	330,70	-2 314,90
43	K	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	485,400	2,10	1 019,34
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				16 250,00
48	K	741372101	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné podhledové bodové se zapojením vodičů	kus	14,000	160,00	2 240,00
49	M	RMAT0001	Svítilno LED vestavné bodové	kus	14,000	221,00	3 094,00
50	K	74179111R1	Montáž zdroje napájení pro bodové osvětlení	kus	4,000	349,00	1 396,00
51	M	40511000	Zdroj pro bodové osvětlení	kus	4,000	2 380,00	9 520,00
D	762		Konstrukce tesařské				53 376,59
24	K	762511179.CDC	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z cementotřískových desek CETRIS tl 2x18 mm na sraz šroubovaných	m2	4,700	1 755,51	8 250,90
25	K	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	60,420	533,00	32 203,86
23	K	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	37,770	89,10	3 365,31
26	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah	m2	65,120	39,30	2 559,22
27	M	MLT.100009101	pás termoizolační MIRELON 2mm šíře 1,1m bez povrchové úprav	m	65,120	17,48	1 138,30
30	K	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,116	5 250,00	5 859,00
D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				45 989,45
29	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	10,400	1 150,00	11 960,00
31	K	763121431	SDK stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDFH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	7,200	867,00	6 242,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	763131551	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	26,000	976,30	25 383,80
2	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	26,000	42,60	1 107,60
45	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	1,000	616,00	616,00
8	K	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	453,098	1,50	679,65
D 766 Konstrukce truhlářské							65 323,27
32	K	766660173	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,000	950,40	950,40
33	M	6116271	Replika dveří vnitřních prokl 2křídle 120x243 cm	kus	1,000	63 726,10	63 726,10
34	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	646,765	1,00	646,77
D 771 Podlahy z dlaždic							6 912,13
9	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,950	719,00	2 840,05
10	M	597611160	dlaždice keramické	m2	4,345	841,50	3 656,32
11	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	64,963	6,40	415,76
D 775 Podlahy skládané							5 093,00
22	K	775511810	Demontáž podlah výsuvných přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	46,300	110,00	5 093,00
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické							39 309,15
3	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,560	941,80	17 479,81
4	M	597611171	obklady keramické	m2	20,416	902,00	18 415,23
5	K	Pol10	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	10,000	190,10	1 901,00
6	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	398,187	3,80	1 513,11
D 783 Dokončovací práce - nátěry							-21 314,65
57	K	783103821	Odstranění nátěrů radiátorů a potrubí	m2	-28,500	136,50	-3 890,25
44	K	783325182	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozi a 2x email	m2	-28,000	622,30	-17 424,40



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod