

Příkazní smlouva
na provedení činností a služeb autorského dozoru
dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen „příkazce“)

a

Název:	Ing. Ondřej Nesměrák
sídlo:	Ploštilova 1379/11, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ:	76435679
DIČ:	není plátce
jednající:	Ing. Ondřej Nesměrák
bankovní spojení:	Air Bank, a.s., Praha 1
číslo účtu:	
zápis v obchodním rejstříku:	

(dále jen „příkazník“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Příkazce je investorem a stavebníkem projektu „**KŘP – U – P 2.0 – OOP Jirkov, Bezručova 1037 – Rekonstrukce objektu**“ (dále jen „stavba“). Místem provádění stavby je areál Obvodního oddělení Jirkov, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Jirkov, Bezručova 1037.
- 1.2. Realizace stavby bude provedena dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Ondřejem Nesměrákem – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0010771 (dále jen „projekt“ nebo také „projektová dokumentace“).
- 1.3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce plynoucí z § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v podobě zajištění autorského dozoru stavebníka (investora) nad dodržováním projektu, posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky oproti dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, architektonické koncepce, v účasti na kontrolních dnech stavby, účasti na odevzdání a převzetí stavby, apod. Autorský dozor projektanta bude prováděn po dobu stavby, jeho rozsah je stanoven na základě odhadu rozsahu poskytovaných služeb.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 26.1.2024, která byla základě cenové nabídky vybrána jako nejvýhodnější.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, za podmínek v ní sjednaných, obstarat na vlastní náklady a odpovědnost záležitosti příkazce v podobě zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka (investora) nad prováděním stavby dle projektové dokumentace a poskytovat příkazci a zhotoviteli stavby odbornou technickou pomoc s tím související (dále jen „AD“).
- 2.2. Příkazce se zavazuje, za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaným, poskytnout příkazníkovi za řádné plnění výkonu autorského dozoru odměnu, a to v souladu s čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. V rámci výkonu autorského dozoru je příkazník povinen zabezpečit zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:
 - a) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, a jejich odborné posouzení, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, povoleními, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými dotčenými orgány k realizaci stavební akce,
 - b) seznámení se s prostory staveniště,
 - c) účast na odevzdání a převzetí staveniště, sledování vedení stavebního deníku či montážních deníků a provádění průběžných zápisů odpovídajících provedenému rozsahu prací,
 - d) kontrolovat dodržování projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - e) kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby a sledování kvality prováděných dodávek a prací,
 - f) poskytování vysvětlení dokumentace potřebných k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a dodavatelské dokumentace,
 - g) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště,
 - h) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,

- i) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - j) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
 - k) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem investora,
 - l) vzorkování a schvalování vzorků,
 - m) schvalování dílenské dokumentace,
 - n) účast na převzetí stavby nebo její části po jejím dokončení včetně předvedení způsobilosti stavby sloužit svému účelu,
 - o) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - p) spolupráce při odstraňování vad a nedodělků stavby a vyřizování reklamací.
- 2.4. Součástí výkonu autorského dozoru jsou i služby a činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, a příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto služby či činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně příkazníka za výkon autorského dozoru ve smyslu čl. 4 této smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon autorského dozoru nenahrazuje technický dozor investora ani výkon funkce koordinátora BOZP a nezavazuje zhotovitele stavby povinnosti a zodpovědnosti provést dílo v řádné kvalitě v souladu s platnými normami a předpisy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění dle této smlouvy je areál Obvodního oddělení Jirkov, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Jirkov, Bezručova 1037.
- 3.2. Příkazník je povinen zahájit výkon autorského dozoru dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Příkazce je povinen informovat příkazníka (písemně na adresu příkazníka nebo na jeho e-mail) o plánovaném předání stavby jejímu zhotoviteli, nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 3.3. Příkazník je povinen vykonávat AD v rozsahu dle této smlouvy a dle dalších nezbytně nutných pokynů příkazce po celou dobu realizace stavby, a to až do jejího dokončení, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků stavby, jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení.
- 3.4. **Převzetí staveniště zhotovitelem stavby je plánováno v měsíci dubnu 2024, přičemž na realizaci stavby je určen termín plnění v délce 180 kalendářních dní.**

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna příkazníka za jednu hodinu výkonu AD byla stranami smlouvy stanovena ve výši 600 Kč/hod. Příkazník není plátcem DPH. Odměna tedy bude hrazena bez daně z přidané hodnoty, a to i v případě, že se příkazník stane za dobu trvání této smlouvy plátcem DPH.
- 4.2. Hodinová odměna za výkon AD je dohodnuta jako nejvyšší možná, úplná, závazná a konečná, platná po celou dobu činnosti příkazníka. Odměna za výkon AD obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu AD způsobem dle této smlouvy. Odměna za výkon AD zahrnuje i služby a činnosti v čl. 2 této smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné, stejně jako např. náklady na dopravu, telefon apod.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nejvyšší možná výše odměny příkazníka za výkon AD dle této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy (dále jen „**maximální výše odměny**“) činí **74 900,- Kč**,
a to bez ohledu na počet hodin výkonu AD vykázaných příkazníkem a odsouhlasených zástupcem příkazce. Příkazník prohlašuje, že tato částka je dostatečná pro celou dobu trvání prací na stavbě a bere na vědomí, že i v případě jejího vyčerpání před dokončením stavby, je povinen nadále plnit své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to až do úplného splnění svých závazků.

- 10.5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 10.6. Za neveřejné informace podléhající povinnosti mlčenlivosti se zejména považují veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

11. SANKCE

- 11.1. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy.
- 11.3. V případě, že se příkazník ve stanovený termín dle bodu 7.5 této smlouvy nedostaví do místa plnění k výkonu AD, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení povinností příkazníka dle bodu 7.5 této smlouvy. Příkazník za porušení povinností dle bodu 7.5 této smlouvy neodpovídá v případě, že mu ve splnění této povinnosti zabránila dopředu nepředvídatelná objektivní překážka povahy vis maior.
- 11.4. V případě, že příkazník poruší jakoukoli jeho povinnost dle článku 10 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy za každé takové porušení.
- 11.5. V případě, že příkazník poruší svou povinnost dle čl. 7 odst. 7.8 či 7.9, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy za každé takové porušení.
- 11.6. V případě, že se prohlášení příkazníka uvedené v čl. 7. odst. 7.16. této smlouvy ukáže být nepravdivým, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí příkazník příkazci také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. 7. odst. 7.15 této smlouvy či čl. 12. odst. 12.11 této smlouvy.
- 11.7. V případě, že příkazník poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu a po dobu dle čl. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý, den, kdy takové porušení trvá.
- 11.8. V případě, že příkazník při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, a přestože byl na porušení upozorněn, tuto svou povinnost ani v dodatečném termínu nesplnil (zejména, nikoli však výlučně, poruší svou povinnost k řádnému výkonu kontrolní činnosti vůči zhotoviteli stavby), je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu 3,5 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy, a to za každé takové porušení povinnosti.
- 11.9. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
- 11.10. Zaplacením úroku z prodlení či smluvních pokut není obecně nijak dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.
- 11.11. Příkazce je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za příkazníkem proti jakýmkoli splatným pohledávkám příkazníka za příkazcem, zejména pohledávkám na uhrazení odměny za výkon AD.

- 11.12. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi započtení dluhu příkazníka na pohledávku příkazce, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
- 11.13. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku“) je příkazník oprávněn započíst svou pohledávku za příkazcem na svůj dluh vůči příkazci pouze po vzájemné dohodě s příkazcem.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOST JEJÍHO UKONČENÍ

- 12.1. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu výkonu AD ve prospěch příkazce, dle této smlouvy.
- 12.2. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy.
- 12.3. Tato smlouva může být ukončena též v případě ukončení realizace stavby z důvodu nemožnosti jejího dokončení, pokud nebude možné očekávat její pozdější obnovení, např. pro případ havárie takového rozsahu, že by to již nebylo do budoucna technicky možné.
- 12.4. Tato smlouva může být předčasně ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, výpovědí příkazce, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s odst. 12.6, 12.7 či 12.8 tohoto článku smlouvy.
- 12.5. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv se sedmidenní (7) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je příkazník povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy příkazce vážně ohroženy. Příkazník je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit příkazci v písemné podobě seznam veškerých do té doby provedených úkonů v rámci výkonu AD formou zvláštní zprávy o činnosti příkazníka po doručení výpovědi.
- 12.6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Závažným porušením povinností smluvní strany ze smlouvy jsou zejména tyto případy:
- a) v případě, že příkazník opakovaně poruší nebo nedodrží takové ustanovení této smlouvy, které by reálně mohlo vést k ohrožení či zdržení realizace stavby, popř. ke vzniku škody a nezjedná bezprostředně či v přiměřené a dodatečně určené lhůtě nápravu ani po obdržení výzvy ze strany příkazce, přičemž za opakované smluvní strany považují alespoň dvakrát,
 - b) v případě prodlení příkazce se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy příkazníka k nápravě.
- 12.7. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) příkazník vstoupí do likvidace,
 - c) příkazník pozbyde oprávnění k plnění této smlouvy.
- O existenci shora uvedených skutečností je příkazník povinen příkazce neprodleně informovat.
- 12.8. V případě zjištění současného zaměstnaneckého nebo obdobného vztahu (např. dohoda o provedení prací) mezi vybraným zhotovitelem stavby a příkazníkem bude toto důvodem k odstoupení příkazce od této smlouvy z důvodu stojícího na straně příkazníka.
- 12.9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení smlouvy odstoupením z výše uvedených důvodů si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.

- 12.10. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně příkazníka (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce z důvodu uvedeného v odst. 12.6 písm. a) tohoto článku smlouvy či v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti příkazníka k plnění této smlouvy; či z důvodu dle odst. 11.5 tohoto článku smlouvy) je příkazník povinen uhradit příkazci částku ve výši 15 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy z důvodů na straně příkazníka, neprokáže-li se vznik vyšší konkrétní újmy.
- 12.11. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
- 12.12. Ukončením této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti, nároku na náhradu škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

13. OPRÁVNĚNÉ OSOBY A SDĚLOVÁNÍ INFORMACÍ

- 13.1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:

a) Oprávněnými osobami příkazce jsou:

- 

b) Oprávněnými osobami příkazníka jsou:

- Ing. Ondřej Nesměrák, 

Oprávněných osob smluvních stran může být více, přičemž příkazník souhlasí, že oprávněná osoba příkazce může oznámit příkazníkovi údaje o další oprávněné osobě příkazce.

- 13.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí či pověřením uděleným jim za tímto účelem osobami oprávněnými zastupovat příslušnou smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 13.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé smluvní straně osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše odměny za výkon AD na profilu příkazce.
- 14.2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

- 14.4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Příkazce uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své podnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Příkazník služeb uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.
- 14.5. V rámci zachování právní jistoty smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.6. Příkazník v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 14.7. Příkazník prohlašuje, že:
- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží příkazce a jedno (1) příkazník.
- 14.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro její uzavření rozhodující, že je oprávněna ji uzavřít, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.