

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**„Nemocnice Sokolov PAVILON D/2. NP - ONP A“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
 IČO: 70891168
 DIČ: CZ70891168
 bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.; číslo účtu: [REDACTED]
 Raiffeisenbank a.s.; číslo účtu: [REDACTED]
 zastoupený: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmána

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BAU-STAV a.s.

se sídlem: Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
 IČO: 14705877
 DIČ: CZ14705877
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 27-[REDACTED]
 Raiffeisenbank a.s., č.ú. [REDACTED]
 UniCredit Bank, a.s., č.ú. [REDACTED]
 zastoupený: Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1448

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)**(společně jako „smluvní strany“)*

A) Smluvní strany uzavřely dne 03. 10. 2023 smlouvu o dílo na realizaci stavby **„Nemocnice Sokolov PAVILON D/2. NP - ONP A“** pod ev. č. objednatele KK 02770/2023 (dále jen „smlouva o dílo“). Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 1, a to z důvodů:

- 1) Vyvolaných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby „Nemocnice Sokolov PAVILON D/2. NP - ONP A“. Vznikl požadavek na úpravu projektové dokumentace formou změnových listů. Některé změny jsou vyvolány nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohl objednatel předvídat a které vyvstaly až při vlastní realizaci stavby a některé nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. Všechny změny jsou nutné pro úplné dokončení díla a pro následný provoz.
Některé předmětné změny dodatku č. 1 předmět díla rozšiřují, jiné jej zužují, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy a jsou nevyhnutelné pro řádné dokončení díla.
- 2) Prodloužení termínů dokončení prací, zahájení funkčních zkoušek, zahájení předpřejímk a protokolárního předání řádně dokončeného díla. Původní termíny dokončení prací, zahájení funkčních zkoušek, zahájení předpřejímk protokolárního předání celého díla jsou dodatkem č. 1 prodlouženy vždy o 20 dnů. Prodloužení termínů ovlivnily 3 aspekty, topenářské práce, práce na vodovodních rozvodech a tím i práce na povrchových úpravách, omítkách. O prodloužení termínů požádal zhotovitel přípisem dne 09. 02. 2024.
Oddělení následné péče se nachází uprostřed budovy, kterým prochází 27 stoupacích vedení ústředního vytápění a 17 stoupacích vedení studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace. Projektová dokumentace nepočítala s časovou koordinací a s nemožným přerušением provozu oddělení nad a pod oddělení následné péče, a to zejména oddělení v 1.NP, kde se nachází

oddělení toxikologie. Výměnu jednotlivých stoupacích vedení je nutné provádět v dílčích částech, v intervalech přizpůsobených provozu nemocnice. Stavební práce je nutné plánovat mimo hodiny, kdy probíhá základní hygienická péče o pacienty, tj. do 10. hodiny, a to každý den.

Práce na povrchových úpravách je ovlivněna výše popsanými pracemi na stoupacích rozvodech. Práce nelze dokončit, pokud nebudou dokončeny práce na stoupacích rozvodech. Dalším aspektem, který má vliv na časový průběh prací je tloušťka prováděných omítek pro dodržení jejich rovnosti dle ČSN, jejich vyzrání a poklesu vlhkosti tak, aby mohly pokračovat následné práce (malířské, podlahářské atd.).

Dopad uvedených aspektů byl zapracován do harmonogramu prací, kde je nově stanoven předpokládaný termín dokončení stavebních prací k 170 dni výstavby, tj. do 26.3.2024 a protokolární předání díla 190 den výstavby, tj. do 15.4.2024.

- B) Dodatek č. 1 je uzavírán z důvodu změny závazku ze smlouvy o dílo, dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce, vícepráce a méněpráce, nemění povahu veřejné zakázky a jejich hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku a zároveň je cenový nárůst nižší než 30 % původní hodnoty závazku. Tyto práce jsou specifikovány ve změnových listech 1 až 10 a 12 až 14, které tvoří přílohu č. 1 až 13 tohoto dodatku č. 1.
- C) Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Specifikace díla odst. 2.1 smlouvy o dílo a s ohledem na výše uvedené se doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1 až 10 a 12 až 14 ze kterých vyplývá:

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL č.	Popis jednotlivých ZL	Rozšíření (+)	Zúžení (-)	Hodnota změny v %	ZL vícepráce (+); méněpráce (-)
1.	Statika (příčky, nosníky)	83 730,61 Kč	276 414,33 Kč	1,95	-192 683,82 Kč
2.	ZTI - vodovod	436 176,19 Kč	80 440,76 Kč	2,79	355 735,43 Kč
3.	SDK - předstěny	61 857,69 Kč	91 918,55 Kč	0,83	-30 060,86 Kč
4.	Změna specifikace zárubní dveří	339 561,71 Kč	157 725,30 Kč	2,69	181 836,41 Kč
5.	ÚT – rozvody stoupacího vedení	396 354,49 Kč	139 329,19 Kč	2,90	257 025,30 Kč
13.	SLP – úprava systému STA a záměna nouzových tlačítek; EPS – deska ústředny	210 568,61 Kč	145 302,69 Kč	1,92	65 265,92 Kč
	Celkem	1 528 249,30 Kč	891 130,82 Kč	13,08	637 118,48 Kč

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 6 ZZVZ

ZL č.	Popis jednotlivých ZL	ZL vícepráce (+); méněpráce (-)
6.	Vnitřní dveře do pokojů	35 332,65 Kč
7.	VZT – napojení na jednotku	233 822,75 Kč
8.	Vnitřní jádrové omítky	-174 479,87 Kč
9.	Doplnění madel dveří centrálních sociálních zařízení	14 766,00 Kč
10.	SDK konstrukce – výztuhy pro montáž nábytku	46 479,50 Kč

12.	Mobiliář – nerezový dřez	13 545,00 Kč
14.	Madlo – ochrana stěn	9 292,72 Kč
	Celkem	178 758,75 Kč

Hodnota nárůstu změny ceny činí 0,97 %.

Rekapitulace stavby vč. dodatku č. 1

Rekapitulace změn	Cena bez DPH	Cena s DPH
Smlouva o dílo	18 498 668,25 Kč	22 383 388,58 Kč
Dodatek č. 1	815 877,23 Kč	987 211,45 Kč
Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1	19 314 545,48 Kč	23 370 600,03 Kč

- D) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o dílo. Nový článek **V. Cena a způsob její úhrady, odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 19 314 545,48 Kč

DPH 4 056 054,55 Kč

Cena včetně DPH **23 370 600,03,- Kč**

(slovy: dvacet tři miliónů tři sta sedmdesát tisíc šest set korun českých a tři haléře)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- E) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku III. Doba plnění. Nový článek **III. Doba plnění, odst. 3.1 a 3.2 se mění a nově zní takto:**

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 190 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli: do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele (předání staveniště říjen 2023);

zahájení provádění díla: dnem předání staveniště zhotoviteli;

Dokončení prací, zahájení funkčních zkoušek, zahájení předpřejímek: do 170 kalendářních dnů od zahájení provádění díla;

protokolární předání řádně provedeného díla: do 190 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.

- F) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

- G) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- H) Tento dodatek č.1 je uzavřen elektronicky.

- I) Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 373/03/24 ze dne 18. března 2024.

- J) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka ptqc29h. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 1 v jím požadovaném rozsahu.

K) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1:** Změnový list č. 1 Statika (příčky, nosníky)
- Příloha č. 2:** Změnový list č. 2 ZTI - vodovod
- Příloha č. 3:** Změnový list č. 3 SDK - předstěny
- Příloha č. 4:** Změnový list č. 4 Změna specifikace zárubní dveří
- Příloha č. 5:** Změnový list č. 5 ÚT – rozvody stoupacího vedení
- Příloha č. 6:** Změnový list č. 6 Vnitřní dveře do pokojů
- Příloha č. 7:** Změnový list č. 7 VZT – napojení na jednotku
- Příloha č. 8:** Změnový list č. 8 Vnitřní jádrové omítky
- Příloha č. 9:** Změnový list č. 9 Doplnění madel dveří
- Příloha č. 10:** Změnový list č. 10 SDK konstrukce – výztuhy pro montáž nábytku
- Příloha č. 11:** Změnový list č. 12 Mobiliář – nerezový dřez
- Příloha č. 12:** Změnový list č. 13 SLP – úprava systému STA a záměna nouzových tlačítek;
EPS – deska ústředny
- Příloha č. 13:** Změnový list č. 14 Madlo – ochrana stěn

V Karlových Varech dne



Ing. Petr Novák
předseda představenstva

V Karlových Varech dne



Mgr. Dalibor Blažek
náměstek hejtmána

Za správnost

