

SML 2022/327/1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25.10.2022

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: městská část Praha 12
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000284
VS pro platby nájemného: 0221000284
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby služeb: 0321000284
datová schránka: ktcbbxd
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Bc. Radka Bukovjanová**
sídlem: [REDACTED] 142 00 Praha 4 - Kamýk
IČO: 87398010
DIČ: CZ [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.10.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání umístěného v 1. NP budovy č. p. 796, která je součástí pozemku p. č. 1857/70 v k. ú. Kamýk (dále jen „smlouva“), a to za účelem zřízení a provozování restaurátorského ateliéru kachlových kamen a umělecké tvorby keramiky.
2. Nájemce provedl se souhlasem pronajímatele stavební úpravy předmětu nájmu za účelem dosažení změny užívání pronajatého prostoru sloužícího podnikání.
3. Smluvní strany se v souladu s odst. 1 článku IX. smlouvy dohodly na kompenzaci nákladů ve výši 100.000 Kč formou úpravy (snížení) nájemného po určitou dobu, a proto smluvní strany uzavírají tento dodatek.

Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je kompenzace vynaložených nákladů na rekonstrukci elektroinstalace, na rekonstrukci kanalizace a rozvodů, na výměnu oken a na další

stavební úpravy ve výši 100.000 Kč, a to formou snížení měsíčního nájemného ve výši 50%.

2. Snížené měsíční nájemné ve výši 6.300 Kč (slovy: „šest tisíc tři sta korun českých“) bude nájemcem hrazeno po dobu od 1.5.2024 do 31.7.2025, vždy nejpozději k 10. dni příslušného měsíce. Ke dni 10.8.2025 pak nájemce uhradí nájemné ve výši 5.500 Kč a od 1.9.2025 bude nájemce hradit měsíční nájemné v plné výši, tj. 12.601 Kč.
3. S ohledem na skutečnost, že celková hodnota vynaložených finančních prostředků nájemcem na stavební úpravy činí 319.811 Kč bez DPH (dále jen „náklady“) a tyto stavební úpravy jsou dle ustanovení § 33 odst. 1. zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, technickým zhodnocením pronajatého majetku, smluvní strany sjednávají, že odpisování provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu bude v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, provádět nájemce po dobu řádného užívání předmětu nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly na způsobu vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy. Dojde-li k ukončení nájmu před úplným odepsáním nájemcem provedeného technického zhodnocení, neuhradí pronajímatel nájemci zůstatkovou hodnotu tohoto technického zhodnocení. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení ze svého účetnictví.
5. Nájemce prohlašuje, že provedením výše uvedené kompenzace nemá při skončení nájmu nárok na poskytnutí protihodnoty za zhodnocení předmětu nájmu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.5.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Bc. Radka Bukovjanová