

Dohoda o úhradě příspěvku na správu domu a pozemku naturálním plněním

Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze

IČO: 04497961, vedené u MS v Praze, sp. zn. S 16873

se sídlem Sokolovská 966/185, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupeno Jindřichem Brandou, předsedou výboru

a Antonínem Gregou, místopředsedou výboru

(dále jen „SVJ“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucím Odboru správy majetku ÚMČ Praha 9

(dále jen „MČ“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 a ust. § 1180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto Dohodu o úhradě příspěvku na správu a domu a pozemku na naturálním plněním (dále jen „Dohoda“):

I.

Úvodní ujednání

1.1. SVJ je společenstvím vlastníků jednotek zajišťujícím ve smyslu ust. § 1194 OZ správu domu č.p. 965, 966 v k.ú. Libeň, hl. m. Praha (dále jen „Dům“), a pozemků parc. č. 3097/2, 3097/3 v k.ú. Libeň, hl. m. Praha, na nichž je dům postaven (dále jen „Pozemky“). Z uvedeného titulu SVJ vybírá příspěvky na správu domu a pozemku dle ust. § 1180 odst. 1 OZ a nakládá s nimi. Dle ust. § 1196 odst. 1 OZ SVJ právně jedná v mezích svého účelu s vlastníky jednotek i třetími osobami.

1.2. MČ vykonává práva vlastníka k jednotkám ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ, a to jednotkám č. 965/6, 965/14, 965/21, 965/105, 965/106, 966/6 a 966/103, vymezeným podle zákona o vlastnictví bytů v Domě (dále jen „Jednotky“), s nimiž je spojen

celkový spoluvlastnický podíl o velikosti 424/2041 vzhledem k celku na Domě a na Pozemcích.

1.3. Ve shodě s ust. § 1180 odst. 1 OZ a čl. VI. Prohlášení vlastníka budovy ze dne 15.10.2013 jsou vlastníci jednotek povinni přispívat na náklady spojené se správou Domu a Pozemků podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech Domu (dále jen „**fond oprav**“). Výši příspěvku do fondu oprav stanoví shromáždění SVJ.

1.4. MČ má v době uzavření této Dohody, v roce 2024, ve vztahu k Jednotkám povinnost přispívat do fondu oprav částkou ve výši 18.912,- Kč měsíčně (dále jen „**Příspěvek MČ**“).

1.5. MČ se touto Dohodou zavazuje provést na společných částech Domu na své náklady opravy, ujednané v čl. II. této Dohody, SVJ s jejich provedením na náklady MČ souhlasí a smluvní strany si ujednávají, že provedení ujednaných oprav bude na základě této Dohody považováno za naturální plnění Příspěvku MČ a vynaložené náklady na ně budou ze strany MČ bez dalšího započteny proti povinnosti hradit Příspěvek MČ v penězích, a to ve výši, způsobem a v období, ujednaných v čl. III. této Dohody.

1.6. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že touto Dohodou není měněna výše Příspěvku MČ, stanovená shromážděním SVJ na základě prohlášení vlastníka, ale toliko způsob a forma jeho úhrady po ujednanou dobu.

II.

Provedení oprav

2.1. MČ zajistí na své náklady a svým jménem, prostřednictvím odborného dodavatele provedení stavebních prací zhodnocujících společné části Domu, spočívajících ve výměně výlohy přiléhající k jednotce č. 965/106, jež patří ke společným částem Domu, a to v demontáži stávající výlohy a v instalaci nové výlohy v provedení PVC s osazeným bezpečnostním sklem, s rozměry rámu 3319 x 1850 mm, stavebním otvorem o rozměrech 3339 x 1900 mm; výloha bude složena ze dvou jednoduchých fixních oken o velikosti 1650 x 1850 mm. Náklady na provedení prací budou činit 49.532,- Kč.

2.2. Opravy dle odst. 2.1. budou provedeny nejpozději do 30.04.2024.

2.3. V případě skutečnosti odůvodňující uplatnění odpovědnosti dodavatele oprav za vady či záruky za jakost, MČ převede odpovídající práva z odpovědnosti za vady či z dodavatelem

poskytnuté záruky za jakost v odpovídajícím rozsahu na SVJ a poskytne mu veškerou nezbytnou součinnost k jejich uplatnění.

III.

Započtení nákladů na provedení oprav proti příspěvku MČ

3.1. Smluvní strany si ujednávají, že náklady MČ na opravy ve výši 49.532,- Kč budou ze strany MČ započteny proti její povinnosti platit Příspěvek MČ v penězích, přičemž harmonogram zápočtů bude následující:

- měsíc duben 2024 18.912,- Kč
- měsíc květen 2024 18.912,- Kč
- měsíc červen 2024 11.708,- Kč

tj. v měsících duben až květen 2024 (včetně) nebude MČ platit žádný Příspěvek MČ v penězích, v měsíci červen 2024 uhradí MČ na Příspěvku MČ v penězích částku ve výši 7.204,- Kč.

3.2. Zápočty dle odst. 3.1. této Dohody budou provedeny automaticky provedením oprav dle čl. II. této Dohody, a to na základě této Dohody, bez nutnosti činit jakýkoliv další písemný či jiný úkon ve vztahu k jednotlivým platbám či k zápočtu jako celku.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že provedením oprav dle čl. II. této Dohody je beze zbytku splněna povinnost MČ zaplatit Příspěvek MČ za kalendářní měsíce uvedené v odst. 3.1. této Dohody, a to v rozsahu tam uvedených částek. SVJ ani jednotliví spoluvlastníci Domu a Pozemku nejsou oprávněni požadovat po MČ v souvislosti s Příspěvkem MČ poskytnutým v souladu s touto Dohodou žádné další plnění.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které zajistí v zákonné lhůtě MČ. SVJ prohlašuje, že je srozuměno s publicitou obecních smluv, tj. že plný text této Dohody bude uveřejněn v registru smluv, v databázi smluv MČ a že její obsah může být poskytován žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. SVJ prohlašuje, že žádnou část této Dohody nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

4.2. Veškeré změny či doplnění této Dohody jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve smluvním vztahu se neužijí žádná jiná ujednání, v Dohodě výslovně neuvedená, ani zvyklosti. V záležitostech v Dohodě výslovně neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními OZ.

4.3. Dohoda je uzavírána ve 3 originálních vyhotoveních, z nichž SVJ obdrží 1 a MČ 2.

SVJ
Společenství vlastníků jednotek
Sokolovská 965 a 966 v Praze

MČ
Městská část Praha 9

