

Smlouva o dílo č. 2024/0152

na realizaci stavby

„VÝMĚNA SEDAČEK A PODLAHOVÉ KRYTINY V MĚSTSKÉM KINĚ V NERATOVICÍCH“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

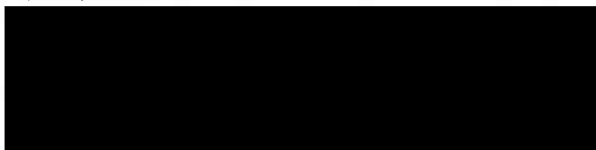
Smluvní zástupce:

Ing. Roman Kroužecký, starosta města

IČ:

002 37 108

Technický zástupce:



Bankovní spojení:

(dále jen objednatel)

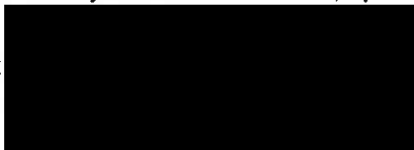
1.2. Zhotovitel:

HOKO-VH s.r.o.
687 61 Vlčnov 666

Registrace:

u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 45395

Smluvní zástupce:



Zástupce pověřený vedením stavby:

IČ:

269 18 862

DIČ:

CZ26918862

Bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

čl. 2

Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby: "**VÝMĚNA SEDAČEK A PODLAHOVÉ KRYTINY V MĚSTSKÉM KINĚ V NERATOVICÍCH**" v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla a jejích příloh, nabídky zhotovitele a dle českých technických a uživatelských standardů.
Místo stavby: Společenský dům Neratovice, nám. Republiky 1399, Neratovice.
Podkladem pro realizaci je cenová nabídka a návrh řešení.
- 2.2. Rozsah prací:
Podlahová krytina:
Jedná se o veškeré práce související s výměnou podlahové krytiny, tj. demontáž stávající krytiny, úprava hloubky jednotlivých stupňů hlediště, oprava podkladu a pokládka nové podlahové krytiny včetně schodových lišt.
Výměna sedaček:
Dodávka a montáž nových sedaček C766 do kina objektu včetně demontáže a likvidace stávajících sedaček.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.4. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.

- 2.5. Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce čl. této smlouvy.

čl. 3 Doba plnění

- 3.1. Doba plnění díla v rozsahu článku 3.:

Termín zahájení díla: 26.08.2024

Termín dokončení díla: 30.09.2024

Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla. Na termín dokončení díla nemají vliv klimatické podmínky, případné přerušení stavby z důvodů klimatických podmínek nemá vliv na termín dokončení díla.

- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.

Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10 % z celkové ceny díla a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5 pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5 pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 3.4. Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10 dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle č. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.5. V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 3.8. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4. 1. více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 3.9. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4. 1. více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 3.10. Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).
- 3.11. Před zahájením díla zhotovitel předá a projedná s technickým dozorem objednatele podrobný harmonogram díla dle požadavků a závazných lhůt uvedených v článku IV. této smlouvy, vč. uvedení počtu osob, které dané práce budou provádět (denní počet osob na stavbě). Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

čl. 4 Cena

- 4.1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

3.290.210 Kč bez DPH.

(DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

- 4.2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim

přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

- 4.3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.4. této Smlouvy.

čl. 5 Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce bude fakturována na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 5.2. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby budou rovněž probíhat výhradně v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 21 dní.
- 5.3. Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - fakturovanou částku za provedené práce
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.4. Faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla. Konečný soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.5. a dále:
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 5.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

čl. 6 Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 6.2. Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a to včetně provedených funkčních zkoušek.
- 6.3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 6.4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 6.5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 6.6. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5. smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 6.7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

čl. 7

Dodací a kvalitativní podmínky

- 7.1. Do 2 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla.
- 7.2. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 7.6. Objednatel požaduje, aby zhotovitel vedl a průběžně aktualizoval reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen předložit při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání objednatele. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
- 7.10. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 7.11. Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 7.12. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 7.13. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 7.14. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 7.15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 7.16. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

čl. 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

- 8.2. Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.3. Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 8.5. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.8. Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální informace o poddodavatelích dle bodu 8.5. této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každého neoznámeného poddodavatele
- 8.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 8.10. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 9. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u Generali pojišťovny na hodnotu škody ve výši 10 000 000,- Kč a tato je doložena při podpisu smlouvy o dílo zadavateli a je platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo.
- 8.12. Pokud objednatel bude nucen vrátit dotaci, vázanou na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

čl. 9

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník) dle přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména zahájení prací, předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 9.2. Předání místa díla (staveniště) objednatelem (technickým dozorem objednatele) zhotoviteli potvrdí stavbyvedoucí uvedený v bodě 1.4 této smlouvy v den předání svým podpisem a otiskem svého autorizačního razítka do stavebního deníku. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepředat staveniště, pokud osoba stavbyvedoucího nebude při předání místa díla (staveniště) přítomna a objednatel je oprávněn jednostranně v souladu s čl. XIV od smlouvy odstoupit.
- 9.3. Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 9.4. Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 9.5. Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžné požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 9.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování všech předpisů
- 9.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.8. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.6 či 10.7, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

čl. 10 **Předání a převzetí**

- 10.1. O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby (technickým dozorem investora).
- 10.2. Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
 - a) protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy
 - b) stavební deník
 - c) zkušební, záruční listy a dodací listy
 - d) prohlášení o vlastnostech (o *shodě*) na použité stavební výrobky a materiály podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích
 - e) doklad o uložení odpadu
- 10.3. Nebudou-li podklady dle bodu 11.2. tohoto článku řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 10.4. Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2. kdykoli v průběhu stavby. Objednatel si předložením těchto dokladů si může vymínit proplacení faktur.

čl. 11 **Ostatní ujednání**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 11.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 11.3. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Neratovice, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Neratovice.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.6. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

čl. 12 **Závěrečná ujednání**

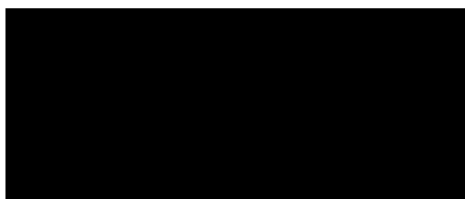
- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného

oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.

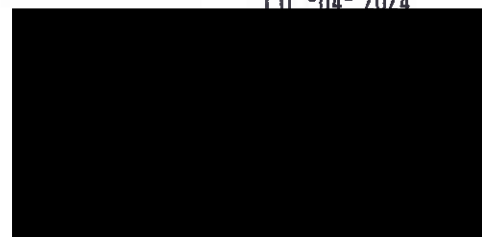
- 12.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 12.8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 12.10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 27.03.2024 č. usnesení RM/06/05/24, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

V Neratovicích dne: - 2 -04- 2024

Ve Vlčnově dne: 10 -04- 2024



za objednatele:
Ing. Roman Kroužecký
starosta



za zhotovitele:
687 0
jednatel



CENOVÁ NABÍDKA

Na základě Vaší poptávky Vám zasíláme aktualizovanou cenovou nabídku na dodávku a montáž křesel typ C766 s pevným nesklopným sedákem a opěradlem.

Popis křesla C766:

- osová rozteč 580 mm
- výška křesla standart – cca 980 mm
- hloubka křesla cca 750 mm
- kovová noha, k ní uchycen sedák, opěrák a područky
- dřevěné nosné části překližka
- područka celočalouněná
- potahová látka: standart
- výplň – studená pěna
- kovový držák nápojů



Ilustrační foto

Cena:

- 1) Křesla C766: 1 místo 6.940,- Kč
245 míst 1.700.300,- Kč
- 2) Demontáž a likvidace stávajících křesel: 348 ks x 300,- Kč = 104.400,- Kč
- 3) Úprava elevace „suchou cestou“ - kovová konstrukce pevně ukotvená do stávající podlahy opláštěná OSB deskami: cca 690.000,- Kč
- 4) Podlahová krytina - stržení stávající krytiny, oprava podkladu, nivelace a pokládka nové krytiny: 355 m² x 1.650,- Kč = 585.750,- Kč
- 5) Osvětlení LED (hrany schodiště): 38 ks x 5.520,- Kč = 209.760,- Kč

HOKO-VH s.r.o. 687 61 Vičnov 666	IČO: 26918862	DIČ: CZ26918862
email: hoko-vh@wo.cz	Jednatel: Vystrčil Marek	+420 603 480 234
http: www.hoko-vh.cz		

Cena dodávky celkem: 3.290.210,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ceny obsahují: výrobu, dopravu a montáž.

Nová sedadla splňují

- použitý materiál sedaček splňuje požárně bezpečnostní normu v rozmezí třídy A1-D
- dřevěné lakované díly splňují normu ČSN EN 13501-1+A1:2010 klasifikace reakce na oheň: D-s1,d0
- požární odolnost - kombinace látky a výplně vyhovuje normě ČSN EN 1021-2 zkouška plamenem

S pozdravem


Jednatel

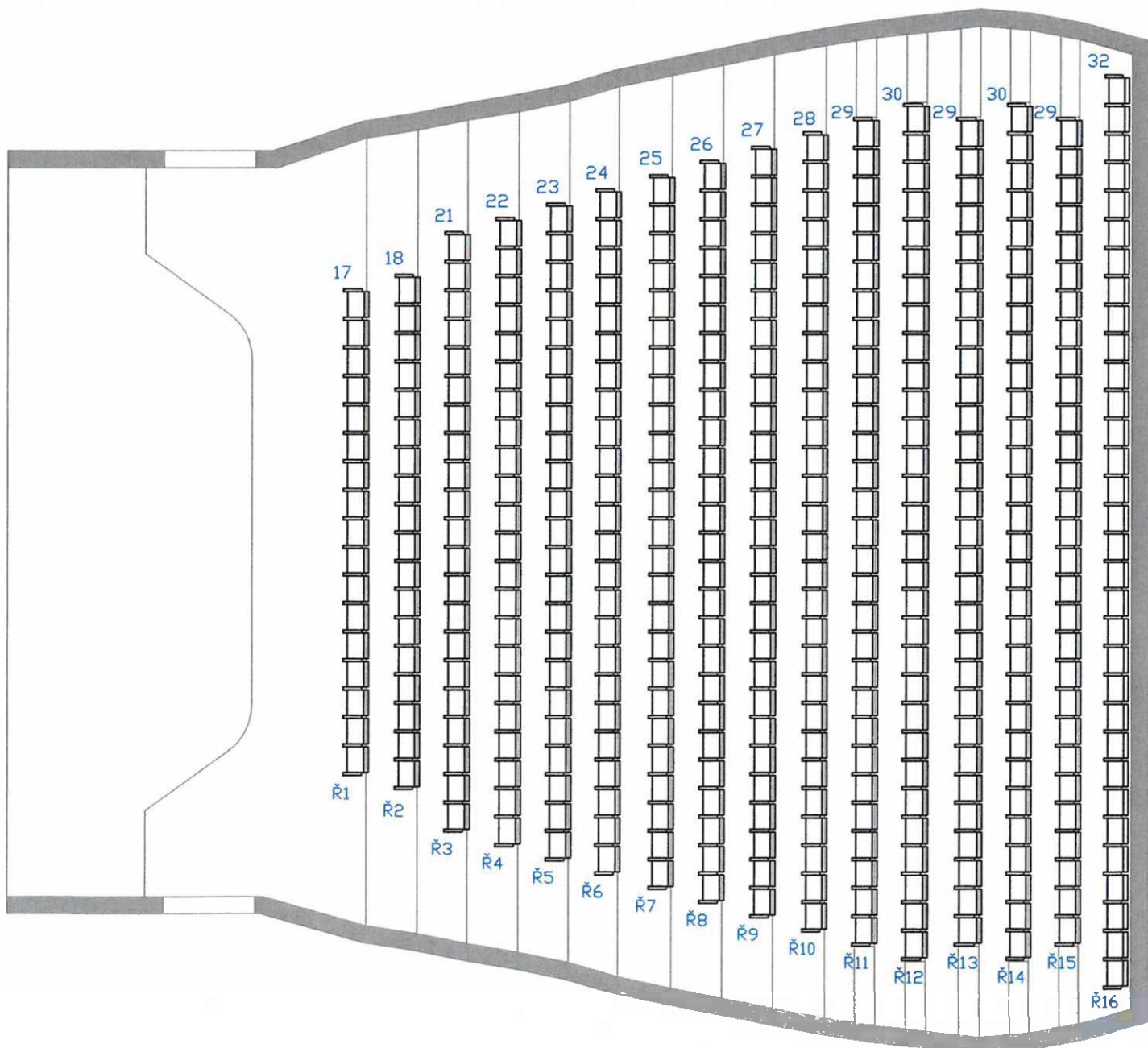
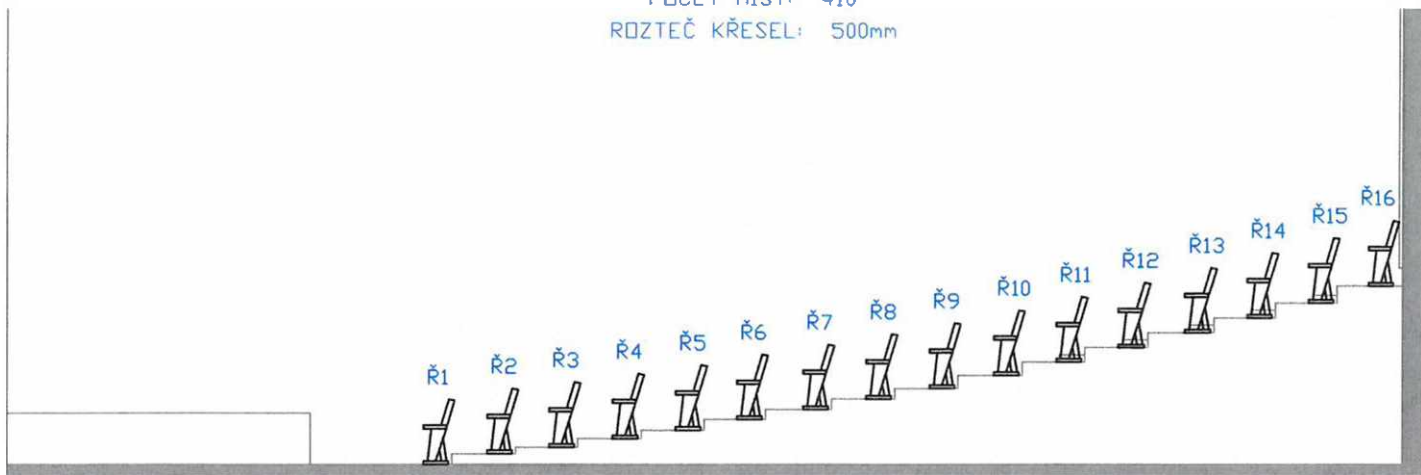
28.03.2024

HOKO-VH s.r.o. 687 61 Vlčnov 666	IČO: 26918862	DIČ: CZ26918862
email: hoko-vh@wo.cz	Jednatel: Vystrčil Marek	+420 603 480 234
http: www.hoko-vh.cz		

KULTURNÍ DŮM KINO NERATOVICE

STÁVAJÍCÍ KŘESLA

POČET MÍST: 410
ROZTEČ KŘESEL: 500mm

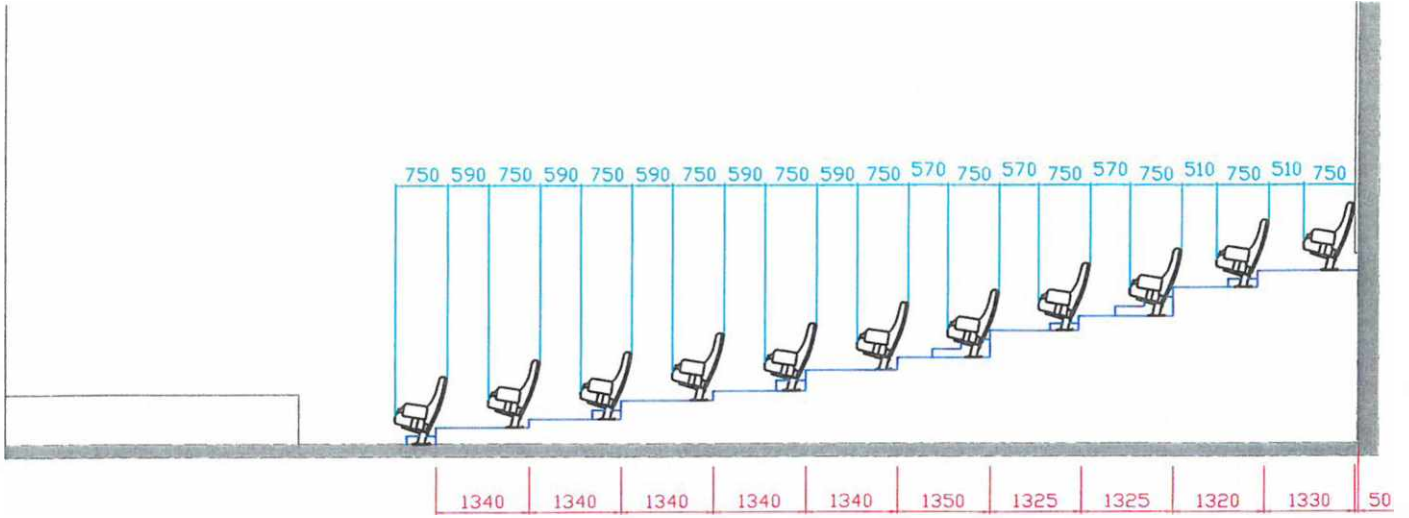


KULTURNÍ DŮM KINO NERATOVICE

NÁVRH ROZMÍSTĚNÍ NOVÝCH SEDAČEK

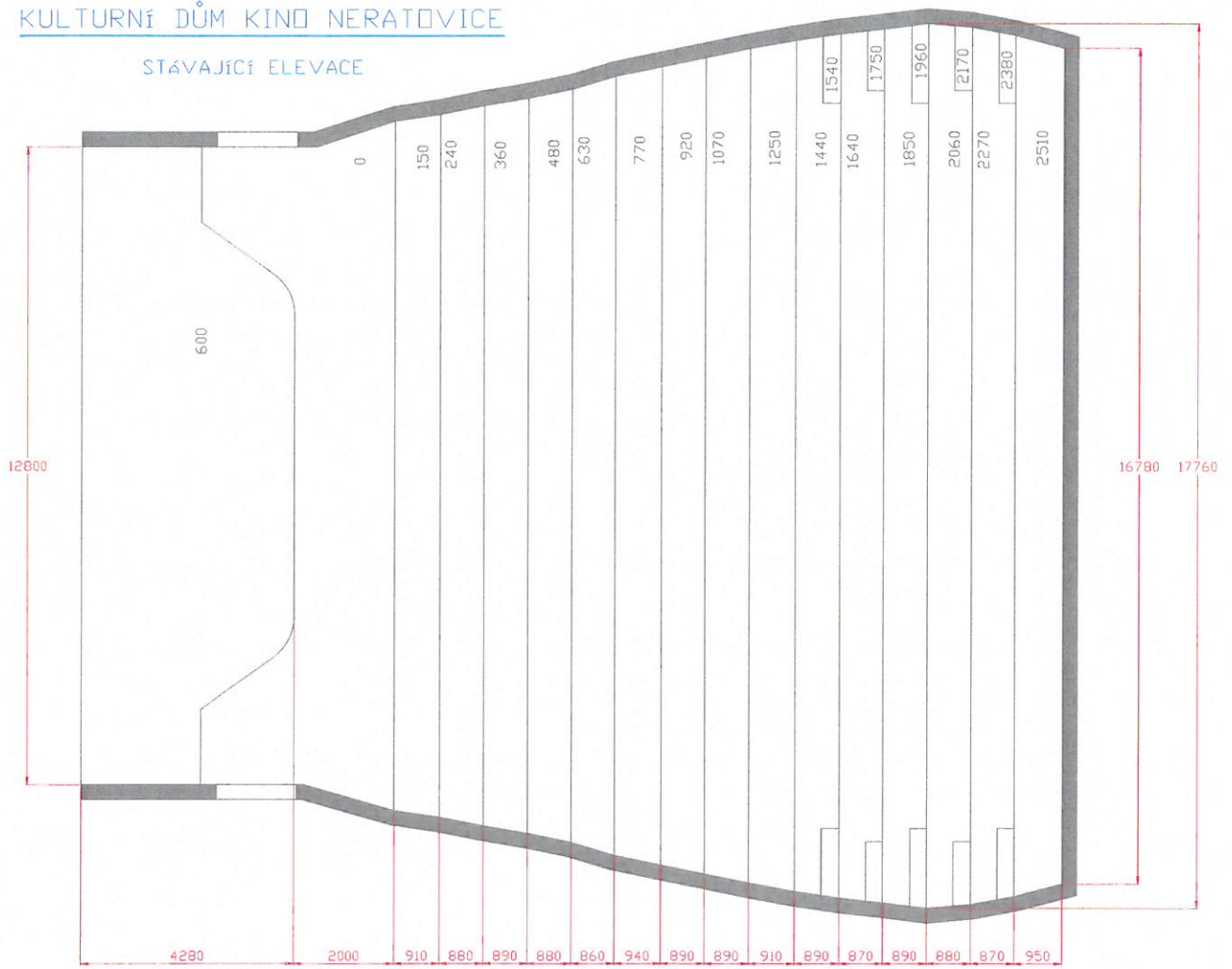
245 MÍST + 4 INV

217 MÍST JEDNODUCHÝCH + 14 MÍST DVOJITÝCH



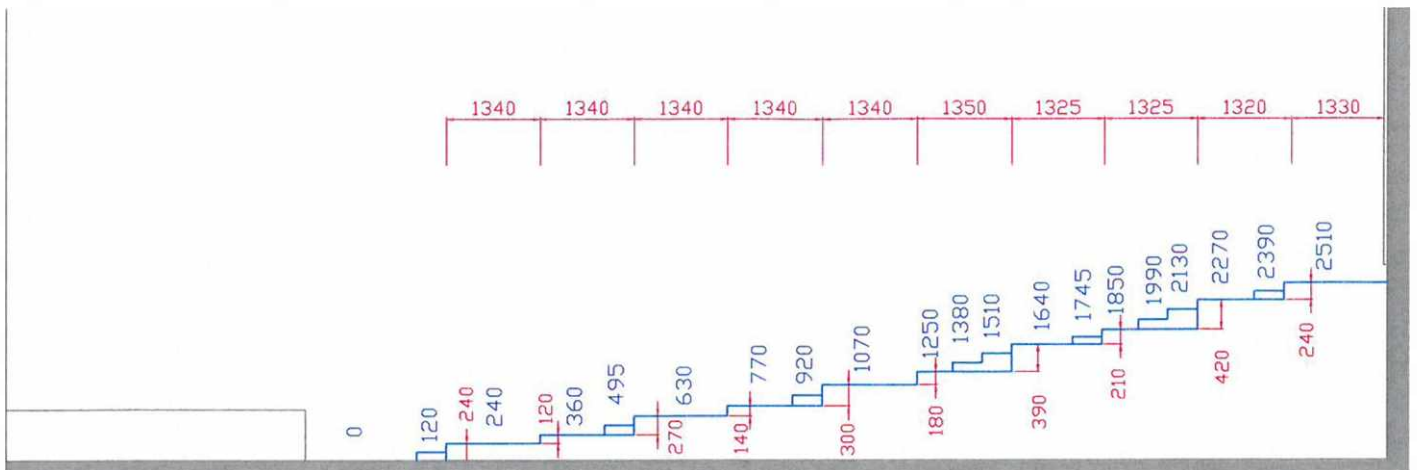
KULTURNÍ DŮM KIND NERATOVICE

STÁVAJÍCÍ ELEVACE



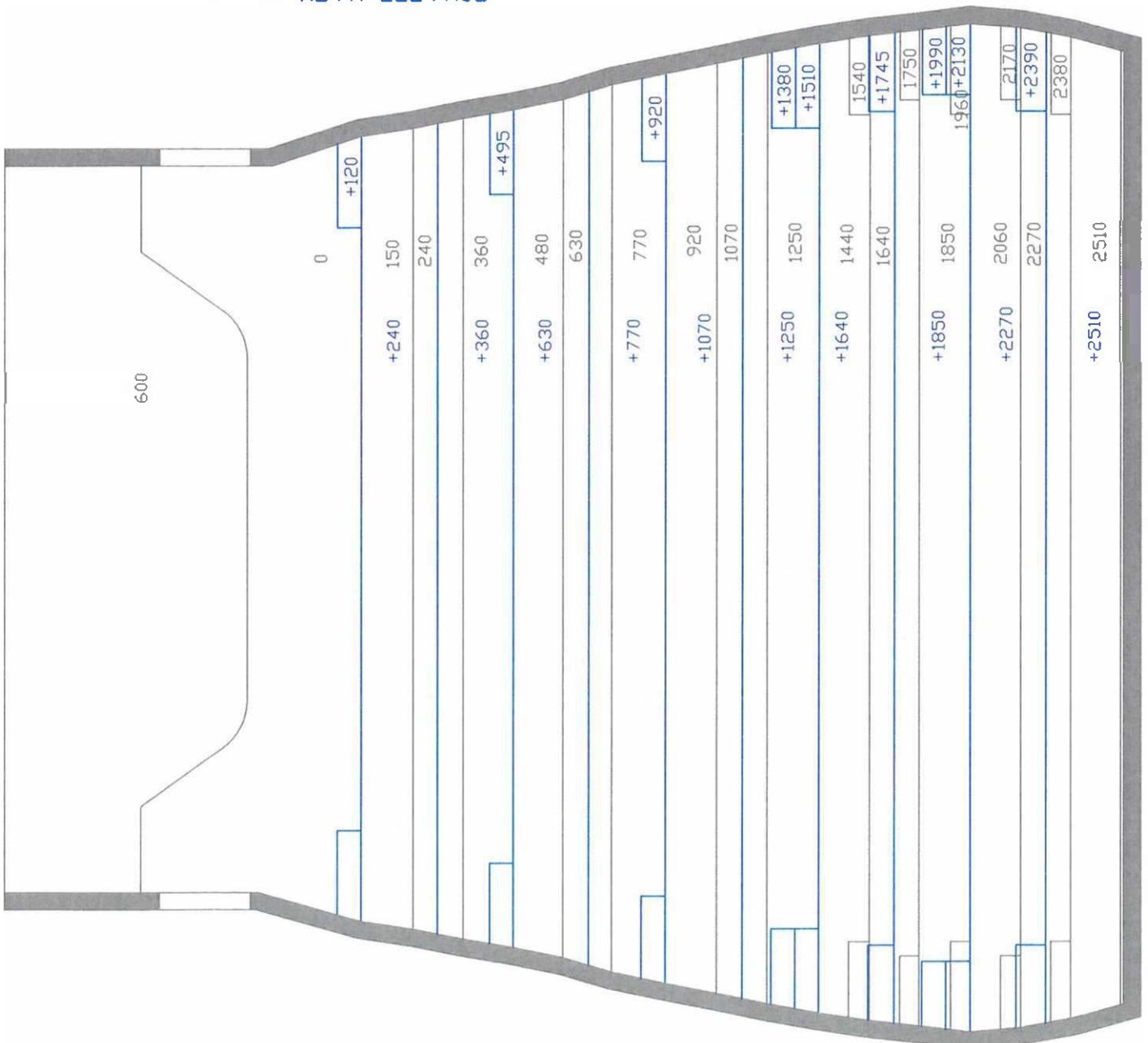
KULTURNÍ DŮM KINO NERATOVICE

ÚPRAVA ELEVACE



— STÁVAJÍCÍ ELEVACE

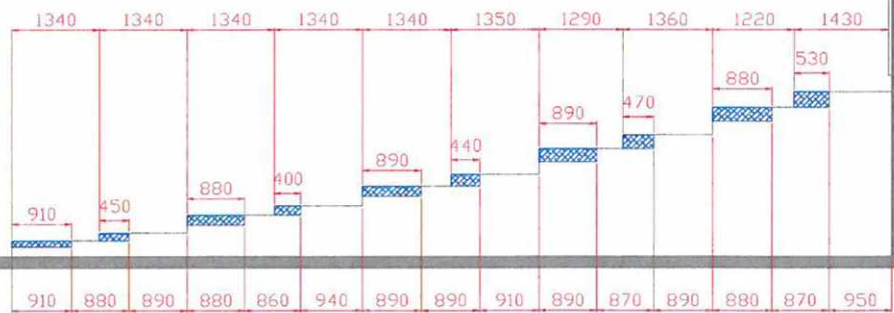
— NOVÁ ELEVACE



KULTURNÍ DŮM KINO NERATOVICE

ÚPRAVA ELEVACE

V OSE SÁLU



PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍCH STUPŇŮ

NA BOČNÍM SCHODIŠTI

