

# SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPC-19264/ČJ-2024-0200VO-VZGH

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená:

IČO: 75151511

Není plátcem DPH.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka: eb8ai73

### 2. Zhotovitel:

společnost: Navara-atelier s.r.o.

sídlo: Berlínská 2756/10, 390 05 Tábor

zastoupený: Ing. Lukáš Návara

IČO: 06242278

DIČ: CZ06242278

Bankovní spojení: F

Číslo účtu:

Telefon: +

E-mail:

Datová schránka: nqmm65

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 26447

## II. Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá zaměření a zakreslení stávajícího stavu (dále jen „zakreslení SS“) a projektovou dokumentaci provedení stavby (dále jen „PD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou, a dle zadávacích podkladů a nabídky veřejné zakázky.

2. Jedná se o zpracování PD na realizaci stavebních úprav v objektech uvedených v příloze č. 1 smlouvy.

## III. Rozsah plnění

1. Plnění bude rozděleno na dvě fáze.

1.1 **Fáze A** - zahrnuje zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu, zmapování veškerých stávajících rozvodů, technický průzkum.

1.2 **Fáze B** - Zpracování PD jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným dle vyhlášky č. 169/2016 Sb..

- PD bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- Do PD budou zapracovány veškeré případné připomínky a požadavky odborných služeb objednatele, případně jiná závazná stanoviska apod.
- PD musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

- Zhotovitel PD bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr a jednotlivé části PD budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré informace, práce a dodávky k provedení díla.
- Součástí projektové dokumentace budou příslušné dílenské výkresy, fotodokumentace stávajícího stavu a dokladová část.
- Součástí PD bude soupis a specifikace „standardů kvality“ jednotlivých výrobků. Zhotovitel je povinen splnit veškeré požadavky uvedené v technických podkladech zadávací dokumentace (zejména se jedná o čl. 3.9, 3.10, 3.11).

#### IV.

##### Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

Zahájení realizace díla (fáze A i B): po písemné výzvě objednatele

Ukončení realizace díla: **90 kalendářních dnů** od výzvy

#### V.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>183 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>38 430,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>221 430,- Kč</b>
<b>Slovy: dvěštdvacetjednatisícčtyřistatřicetkorunčeských</b>	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### VI.

##### Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.

2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu tří vyhotovení a jedenkrát v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.

3. Kompletní dokumentace za fázi B bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení a ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.

3.1. Součástí CD/DVD nosiče bude jeden oceněný a jeden neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „.xls“.

3.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.

3.3. Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován ve standardizované soustavě, určené pro stanovení nákladů a rozpočtování stavebních projektů v aktuální cenové hladině.

4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet včetisků kompletního paré příslušného stupně projektové dokumentace za cenu v místě a čase obvyklou.

#### VII.

##### Platební podmínky

1. Cenu díla objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace dle

ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově.

2. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

3. Faktura bude zaslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu:

**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

4. Faktura musí být označena „**KRPC-19264/ČJ-2024-0200VO-VZGH – část B**“.

5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.

6. Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen:

„Faktura pro OSNM – skupina stavební“.

7. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.

8. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

9. Způsob úhrady: převodním příkazem.

10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII.

### Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle bodu III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu předá objednatel.

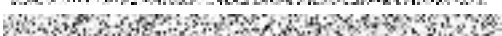
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při zpracování PD koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.

5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.

6. Kontaktní osoba za objednatele je: 

7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: 

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.

2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.

3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV., této smlouvy, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené ceny příslušné fáze předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový delikt.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě povinné straně.

## **XI.**

### **Další ujednání**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.

3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.

4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

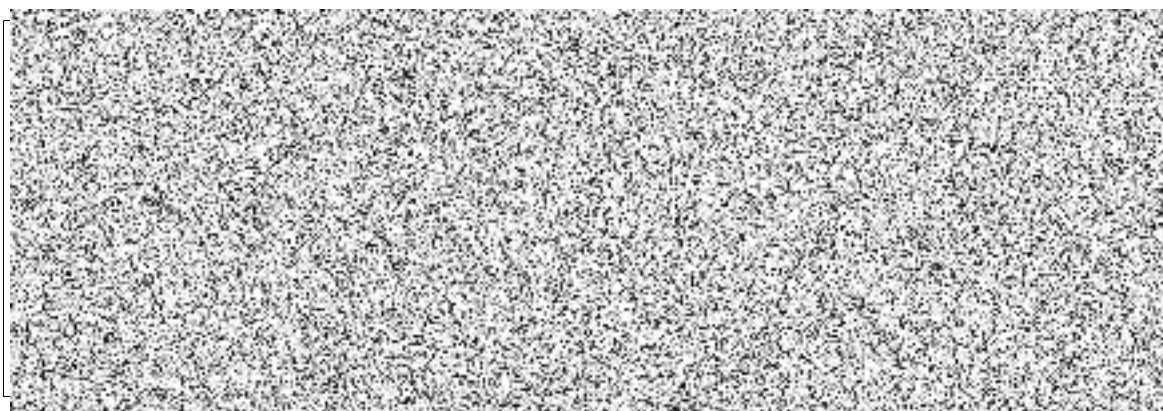
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

8. Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list – přehled objektů



## Zpracování projektové dokumentace

**„KŘP Jčk - Stavební připravenost MKI - část B“****Krycí list nabídky – přehled objektů****A. Navrhovatel:**

- název : NAVARA-ATELIER s.r.o.
- adresa : Berlínská 2756, 390 05 Tábor
- statutární zástupce : Ing. Lukáš Návara

- 

**B. Cenová nabídka:**

Číslo řádku	Část předmětu soutěže	Cena [Kč] bez DPH	DPH 21%	Cena [Kč] včetně 21% DPH
1	ÚO + OOP Český Krumlov	45000	9450	54450
2	ÚO Písek	45000	9450	54450
3	ÚO Strakonice	45000	9450	54450
4	DO Chotoviny	12000	2520	14520
5	OOP Boršov	12000	2520	14520
6	OOP Protivín	12000	2520	14520
7	OOP Netolice	12000	2520	14520
8	<b><u>Cena PD celkem:</u></b> (součet ř. 1 - 7)	183.000	38.430	221.430