

Smlouva o poskytování servisu a údržby chlazení

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
Bankovní spojení: xxx
Zastoupený: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Obchodní společnost: PRIMETEC s. r. o.
se sídlem: Žákava 67, 332 04 Žákava
IČ:

bankovní spojení: xxx
Jednající: Martin Přibáň, jednatel

Dále pro účely této smlouvy jako poskytovatel

objednatel a poskytovatel dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o poskytování servisu a údržby chlazení.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Na základě veřejné zakázky s názvem: " Servis a údržba chlazení areálu TechTower Světovar", předcházející uzavření této smlouvy, projevíly smluvní strany vůli uzavřít tuto smlouvu a poskytovatel se touto smlouvu zavazuje:
 - k poskytování servisu a údržby chlazení
 - vše v rozsahu, termínech a cenách stanovených touto smlouvu a jejími přílohami
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou odměnu (cenu).
- Smluvní strany se dále dohodly a berou na vědomí, že vlastní realizací této smlouvy je objednatelem pověřena SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, se sídlem Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň (dále jen SITMP).

2. TERMÍN DODÁNÍ

Poskytovatel se zavazuje ke splnění předmětu této smlouvy v termínech uvedených v příloze číslo 1 smlouvy.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je vědeckotechnologický park TechTower v Plzni, Koterovská ul.

- čp. 150 - objekt Vila
- čp. 152 - objekt Ležácké sklepy

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE

- Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.
 - oprávněné osoby objednatele:
Ing. Purkarová Petra MBA, vedoucí oddělení Facility management, email: xxx
Václav Kolář, technik, email: xxx
Matúš Szabó, technik, email: xxx
 - oprávněné osoby Poskytovatele
Petra Kotěšovcová..email: xxx
- Objednatel je oprávněn nahlašovat požadavky na servis, údržbu či odstranění závad prostřednictvím kontaktů oprávněných osob dle této smlouvy.

- 4.3. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, nebo oprávněné osoby ve věcech technických budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 4.7. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli přístup na místo plnění tak, aby byl Poskytovatel schopen řešit požadavky objednatele.

5. CENA

- 5.1. Ceny servisu a údržby byly stanoveny nabídkou Poskytovatele ve veřejné zakázce objednatele s názvem: " Zajištění servisních služeb areálu TechTower Světovar", předcházející uzavření této smlouvy a jsou uvedeny v příloze číslo 1. této smlouvy.
- 5.2. Veškeré ceny uvedené v příloze číslo 1 smlouvy zahrnují i materiál, dopravné a další náklady, které poskytovatel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.
- 5.3. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči poskytovateli.

6. FAKTURACE A PLATBA

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Faktury za servis a údržbu budou poskytovatelem vystavovány:
 - Po provedení požadovaného servisu či údržby
 - Nejdříve první den po dodání písemné zprávy, nebo dodacího listu ,či revize provedeného servisu či údržby objednateli
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5. Překročení cen je možné pouze:
 - 6.5.1. Zákonnou změnou sazeb DPH.
 - 6.5.2. Poskytovatel je oprávněn upravit výši sjednané ceny písemným dodatkem smlouvy po předchozí dohodě obou smluvních stran, formou písemného dodatku smlouvy.
 - 6.5.3. Poskytovatel je od 1. ledna roku 2026 oprávněn upravit výši sjednané ceny bez písemné dohody smluvních stran, z důvodu inflace, za podmínek dále uvedených:
 - 6.5.3.1. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
 - 6.5.3.2. Vždy od 1. ledna kalendářního roku, nejdříve však od 1.1.2026, dále do budoucna, je poskytovatel oprávněn zvýšit sjednanou cenu z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
 - 6.5.3.3. Sjednaná cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou cenu a poskytovatel:
 - je povinen zvýšení ceny oznámit písemně objednateli
 - je oprávněn fakturovat zvýšenou cenu nejdříve první den, následující po doručení písemného oznámení objednateli,
 - a to v první faktuře následující po doručení tohoto oznámení
- 6.6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.7. Poskytovatel je oprávněn fakturovat objednateli v písemně, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: **xxx**
- 6.8. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován

- za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6.10. Ujednání smluvních stran o platbách poddodavatelům:
V případě, že je poskytovatel více než 21 kalendářních dnů v prodlení s úhradou svých prokazatelných závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na poskytování služeb dle této smlouvy, je objednatel ve smyslu § 106 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, oprávněn na žádost takového poddodavatele převést splatné částky úhrady prokazatelných závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na poskytování služeb dle této smlouvy přímo poddodavatelům. O výši takového úhrady je objednatel:
- Povinen písemně informovat poskytovatele, a to elektronicky (email, datová schránka), prostřednictvím kontaktních osob dle této smlouvy.
 - Oprávněn o součet takto vyplacených úhrad ponížit následující fakturu poskytovatele.

7. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní pokuta za prodlení s veškerými termíny plnění dle této smlouvy je stanovena ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den
- překročení dohodnutého termínu servisu či údržby,
 - nedodržení reakční doby nastoupení na odstranění závady stanovené přílohou smlouvy
- 7.2. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí Poskytovateli částku ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši

8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro poskytování servisu a údržby.
- 8.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

9. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 9.1. Provádět servis a údržbu dle této smlouvy ve sjednaných termínech, rozsahu a kvalitě, přičemž poskytovatel odpovídá za správné a odborné provedení služeb a za dodržení veškeré platné legislativy upravující servis a údržbu předmětu smlouvy, např. platných zákonů, ČSN, vyhlášek apod.
- 9.2. Poskytovatel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 2.000.000,- Kč.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA.

Poskytovatel poskytuje objednateli záruku na práci provedenou v rámci servisu v délce 12 měsíců.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)

- 11.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 11.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní

strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

12. OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníci zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 z.č. 89/2012)
- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

13.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:

- písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran,
- Zánikem této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

14.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.

14.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

15.2. Poskytovatel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní zákonným způsobem celý obsah této smlouvy.

15.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

15.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha 1 Přehled zařízení a cen

Příloha 2 Specifikace servisu

V Plzni dne: 12.4.2024

V Plzni dne 7. 2. 2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
Ředitel

.....
Martin Příbáň
jednatel

číslo smlouvy objednatele: 2024/002422

číslo smlouvy poskytovatele:

Příloha 1 Přehled zařízení chlazení a cen - Ležácké sklepy + VILA									
Zařízení v objektu Ležácké sklepy	Specifikace činnosti	Rozsah činnosti	Jednotka	Počet jednotek	Perioda	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Celková cena v Kč bez DPH za 1 provedení	Celkový počet provedení za 60 měsíců	celková cena v Kč bez DPH za 60 měsíců
Potrubí rozvody chlazení (jednotky FCU, VZT)	Odborný servis	Rozvody, armatury, nádoby (jako celek)	ks	1	12 měsíců	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	5	40 000,00 Kč
		Kontrola stavu tepelné izolace ve strojovnách a v podhledech							
		Kontrola stavu a těsnosti armatur, správné funkce tlakoměrů a teploměrů, kontrola uzlů u chladicích jednotek							
		Kontrola armatur v chladicím systému, kontrola zanesení filtrů, popř. vyčištění							
CELKEM POTRUBÍ ROZVODY CHLAZENÍ									Kč
Chladicí jednotka HITEMA CFT.185	Odborný servis	Kontrola a čištění lamel kondenzátoru.	ks	3	6 měsíců	15 000,00 Kč	45 000,00 Kč	10	450 000,00 Kč
		Kontrola čerpadel, chodu ložiska ventilátorů, kontrola nastavení a údajů bezpečnostních zařízení	ks						
	Revize úniku chladiva	ks	6	6 měsíce	1 000,00 Kč	6 000,00 Kč	10	60 000,00 Kč	
CELKEM CHLADICÍ JEDNOTKA HITEMA									Kč
Fancoilové jednotky FläktGroup CASEETT E-GEKO	Funkční zkouška	Funkční zkouška dle NV 378/2001 Sb.	ks	138	12 měsíců	150,00 Kč	20 700,00 Kč	5	103 500,00 Kč
	Odborný servis	Kontrola stavu filtrů a vyčištění, případná výměna, kontrola odtoku kondenzátu.	ks	138	12 měsíců	200,00 Kč	27 600,00 Kč	5	138 000,00 Kč
		Kontrola ventilů a odvzdušnění, kontrola stavu a vyčištění boční kondenzační vany							
CELKEM FANCOILOVÉ JEDNOTKY									Kč
Čerpadla GRUNDF OS TP 80-60	Odborný servis	Funkční zkouška, kontrola chodu	ks	3	12 měsíců	300,00 Kč	900,00 Kč	5	4 500,00 Kč
	Revize elektro	Revize elektro dle CSN 33 1500	ks	3	12 měsíců	500,00 Kč	1 500,00 Kč	5	7 500,00 Kč
CELKEM ČERPADLO TP 80-60									Kč

číslo smlouvy objednatele: 2024/002422

číslo smlouvy poskytovatele:

Čerpadla GRUNDF OS TPE 100-120	Odborný servis	Funkční zkouška, kontrola chodu	ks	1	12 měsíců	300,00 Kč	300,00 Kč	5	1 500,00 Kč
	Revize elektro	Revize eletro dle CSN 33 1500	ks	1	12 měsíců	500,00 Kč	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč
CELKEM ČERPADLO TP 100-120									Kč
Čerpadla GRUNDF OS MAGNA 3	Odborný servis	Funkční zkouška, kontrola chodu	ks	3	12 měsíců	300,00 Kč	900,00 Kč	5	4 500,00 Kč
	Revize elektro	Revize eletro dle CSN 33 1500	ks	3	12 měsíců	500,00 Kč	1 500,00 Kč	5	7 500,00 Kč
CELKEM ČERPADLO MAGNA 3									Kč
Ultrazvukový měřič tepla ENBRA SHARKY 774	Odborný servis a kalibrace	Kalibrace zařízení, vyčištění, výměna baterie	ks	35	48 měsíců	2 000,00 Kč	70 000,00 Kč	1	70 000,00 Kč
CELKEM ZA MĚŘIČ ENBRA SHARKY 774									Kč
Ultrazvukový měřič tepla ENBRA SHARKY 775	Odborný servis a kalibrace	Kalibrace zařízení, vyčištění, výměna baterie	ks	6	48 měsíců	2 000,00 Kč	12 000,00 Kč	1	12 000,00 Kč
CELKEM ZA MĚŘIČ ENBRA SHARKY 775									Kč
Odplynovací zařízení Vento V4.1 E	Odborný servis	Servisní kontrola chodu	ks	1	12 měsíců	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	5	40 000,00 Kč
CELKEM VENTO V4.1 E									Kč
Expanzní automat TRANSFERO TV 8.1 E	Odborný servis	Servisní kontrola chodu	ks	1	12 měsíců	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	5	30 000,00 Kč
CELKEM TRANSFERO TV 8.1. E									Kč
REFLEX - úprava vody	Odborný servis	Servisní kontrola chodu	ks	1	12 měsíců	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč	5	35 000,00 Kč
CELKEM ÚPRAVA VODY									Kč
Expanzní nádoba	Provozní revize	Revize dle CSN 690012, Vyhláška 18/1979	ks	2	12 měsíců	800,00 Kč	1 600,00 Kč	5	8 000,00 Kč
	Vnitřní revize, zkouška těsnosti	Revize dle CSN 690012, Vyhláška 18/1979	ks	2	60 měsíců	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč	1	3 000,00 Kč
	Tlaková zkouška	Revize dle CSN 690012, Vyhláška 18/1979	ks	2	120 měsíců	x	x	x	x
CELKEM EXPANZNÍ NÁDOBA									Kč
Kompresorová jednotka ABAC SPM-4/10D-200	Odborný servis	Výměna oleje, filtru, sací filtr, těsnění odpouštěče kondenzátu. Prohlídka kompresoru a sušičky	ks	1	12 měsíců	7 055,00 Kč	7 055,00 Kč	5	35 275,00 Kč
	Kontrola úniku chladiva	dle Nařízení EU 57/2014	ks	1	12 měsíců	500,00 Kč	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč
	Revize elektro	dle CSN 33 1500	ks	1	12 měsíců	500,00 Kč	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč
CELKEM KOMPRESOR									Kč

číslo smlouvy objednatele: 2024/002422

číslo smlouvy poskytovatele:

Venkovní splitové jednotky DAIKIN Split 230 V, R32, RXM-R	Funkční zkouška	Funkční zkouška dle NV 378/2001 Sb.	ks	6	12 měsíců	300,00 Kč	1 800,00 Kč	5	9 000,00 Kč
	Kontrola úniku chladiva	dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 517/2014	ks	6	12 měsíců	500,00 Kč	3 000,00 Kč	5	15 000,00 Kč
	Odborný servis	Vyčištění kondenzátu, kontrola chodu kompresoru, kontrola chodu jednotky, ložiska ventilátorů	ks	6	12 měsíců	800,00 Kč	4 800,00 Kč	5	24 000,00 Kč
CELKEM VENKOVNÍ JEDNOTKY									Kč
Vnitřní kazetové jednotky DAIKIN FFA50A9	Funkční zkouška	Funkční zkouška dle NV 378/2001 Sb.	ks	1	12 měsíců	300,00 Kč	300,00 Kč	5	1 500,00 Kč
	Kontrola úniku chladiva	dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 517/2014	ks	1	12 měsíců	500,00 Kč	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč
	Odborný servis	Vyčištění výparníku, kontrola chodu čerpadla, kontrola chodu jednotky, ložiska ventilátorů	ks	1	12 měsíců	800,00 Kč	800,00 Kč	5	4 000,00 Kč
CELKEM KAZETOVÉ JEDNOTKY									Kč
Vnitřní nástěnné jednotky DAIKIN FTXM-R	Funkční zkouška	Funkční zkouška dle NV 378/2001 Sb.	ks	4	12 měsíců	300,00 Kč	1 200,00 Kč	5	6 000,00 Kč
	Kontrola úniku chladiva	dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 517/2014	ks	4	12 měsíců	500,00 Kč	2 000,00 Kč	5	10 000,00 Kč
	Odborný servis	Vyčištění výparníku, kontrola chodu čerpadla, kontrola chodu jednotky, ložiska ventilátorů	ks	4	12 měsíců	800,00 Kč	3 200,00 Kč	5	16 000,00 Kč
CELKEM NASTĚNNÉ JEDNOTKY									Kč
Vnitřní podstropní jednotky DAIKIN FHA100A, FHA71A	Funkční zkouška	Funkční zkouška dle NV 378/2001 Sb.	ks	2	12 měsíců	300,00 Kč	600,00 Kč	5	3 000,00 Kč
	Kontrola úniku chladiva	dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 517/2014	ks	2	12 měsíců	500,00 Kč	1 000,00 Kč	5	5 000,00 Kč
	Odborný servis	Vyčištění výparníku, kontrola chodu čerpadla, kontrola chodu jednotky, ložiska ventilátorů	ks	2	12 měsíců	800,00 Kč	1 600,00 Kč	5	8 000,00 Kč
CELKEM VÝTAHY									Kč
CELKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH ZA 60 MĚSICŮ									1 161 775,00 Kč
<p>Poznámka: Uvedené ceny zahrnují i dopravu a ostatní náklady spojené s danou činností (např. vyhotovení protokolu, revize, atd.) Cena nazahrnuje náhradní díly zjištěné při odborných kontrolách. Náhradní díly budou naceněny zvlášť v individuální cenové nabídce.</p>									
Zařízení v objektu VILA	Specifikace činnosti	Rozsah činnosti	Jednotka	Počet jednotek	Perioda	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Celková cena v Kč bez DPH za 1	Celkový počet provedení za 60 měsíců	celková cena v Kč bez DPH za 60 měsíců

							provedení		
Venkovní splitové jednotky DAIKIN Split 230 V, R32, RXM-R	Funkční zkouška	Funkční zkouška dle NV 378/2001 Sb.	ks	1	12 měsíců	300,00 Kč	300,00 Kč	5	1 500,00 Kč
	Kontrola úniku chladiva	dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 517/2014	ks	1	12 měsíců	500,00 Kč	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč
	Odborný servis	Vyčištění kondenzátu, kontrola chodu kompresoru, kontrola chodu jednotky, ložiska ventilátorů	ks	1	12 měsíců	800,00 Kč	800,00 Kč	5	4 000,00 Kč
CELKEM VENKOVNÍ JEDNOTKY									Kč
Vnitřní nástěnné jednotky DAIKIN FTXM-R	Funkční zkouška	Funkční zkouška dle NV 378/2001 Sb.	ks	1	12 měsíců	300,00 Kč	300,00 Kč	5	1 500,00 Kč
	Kontrola úniku chladiva	dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 517/2014	ks	1	12 měsíců	500,00 Kč	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč
	Odborný servis	Vyčištění výparníku, kontrola chodu čerpadla, kontrola chodu jednotky, ložiska ventilátorů	ks	1	12 měsíců	800,00 Kč	800,00 Kč	5	4 000,00 Kč
CELKEM NASTĚNNÉ JEDNOTKY									Kč
CELKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH ZA 60 MĚSÍCŮ									16 000,00 Kč
<p>Poznámka: Uvedené ceny zahrnují i dopravu a ostatní náklady spojené s danou činností (např. vyhotovení protokolu, revize, atd.) Cena nazahrnuje náhradní díly zjištěné při odborných kontrolách. Náhradní díly budou naceněny zvlášť v individuální cenové nabídce.</p>									
CELKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH ZA 60 MĚSÍCŮ ZA OBJEKT LEŽÁCKÉ SKLEPY + VILA 1 177 775,- Kč bez DPH									

Příloha 2 Specifikace odborného servisu

Povinnosti Poskytovatele:

- Zajišťovat uvedené činnosti v Příloze 1 Smlouvy v souladu s platnými předpisy a legislativou za účelem provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu.
- Provádět uvedené činnosti v Příloze 1 odbornými a proškolenými pracovníky.
- Provádět pravidelný odborný servis ve stanovených intervalech dle Přílohy 1 Smlouvy o poskytování služeb v předem dohodnutém termínu, a to v pracovních dnech a časech dle domluvy.
- Dodat písemnou zprávu/servisní list/revizi na provedené činnosti nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení.
- Provádět mimozáruční opravy, které budou účtovány samostatně na základě předem zpracované cenové nabídky a podepsaného servisního listu dle platného ceníku Poskytovatele.
- Nastoupit na odstranění havarijní závady do 24 hodin od nahlášení závady Objednatelem prostřednictvím oprávněné osoby. Havarijní závadou se rozumí závada, která způsobí

nefunkčnost chlazení. V případě, že nebude možné závadu neprodleně odstranit, zajistí Poskytovatel alternativní/dočasné řešení do řádného odstranění.

- Nastoupit na odstranění ostatních závad do 48 hodin od nahlášení závady Objednatelem prostřednictvím oprávněné osoby. V případě, že nebude možné závadu neprodleně odstranit, zajistí Poskytovatel alternativní/dočasné řešení do řádného odstranění.

Pravidelný odborný servis zařízení HITEMA CFT.185 zahrnuje následující činnosti:

- kontrola lopatek ventilátoru a jejich vyčištění
- kontrola ložisek ventilátorů
- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. Spojů
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů

Kondenzátor (vzduchem chlazený – venkovní jednotka):

- kontrola a vyčištění výměníku (tlakově, chemicky na vyžádání)
- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola jejich spojů a jejich dotažení

Kompresor:

- kontrola těsnosti u ventilů a ventilků
- kontrola kompenzátorů chvění
- kontrola stavu oleje v kompresoru (pokud to konstrukce kompresoru umožňuje)

Chladicí okruh:

- kontrola potrubí chladiva mezi jednotkami
- kontrola stavu chladiva průhledítkem
- měření sacího tlaku (vypařovací teplota)
- měření výtlačného tlaku (kondenzační teplota)
- kontrola termostatického expanzního ventilu
- vizuální kontrola filtr-dehydrátoru
- doplnění a výměna vadné izolace na technologickém potrubí chladiva
- kontrola průchodů potrubí – zadělání, zatmelení

Vestavěné el. topení v jednotce:

- kontrola funkce topení
- vyčištění topné spirály
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení

Chladicí médium:

- kontrola a případné doplnění chladiva (doplnění chladiva do množství 0,2Kg)

Hlavní mikroprocesorová deska:

- vizuální kontrola mikroprocesorové desky
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. Připojení
- kontrola všech el. Kontaktů
- kontrola napojení alarmů
- kontrola funkce a odzkoušení alarmů

Regulace a řídicí systém jednotky:

- provedení testu funkčnosti regulace
- kontrola funkce dálkového ovládání
- případně výměna baterií v dálkovém ovládání

číslo smlouvy objednatele: 2024/002422
číslo smlouvy poskytovatele: